



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2017 г. № 1314-Р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 09.06.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 09.06.2017 года (протокол № 11).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 26.07.2017 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, № 1 (конференц-зал), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308306:1 площадью 2100 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, для строительства и проектирования кафе по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

2) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Парковый проезд, № 3-Б (кафе «Черемушки»), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 160 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:45, для размещения временного сооружения обслуживания населения (шиномонтажная мастерская) по заявлению Хажина Д.С.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д. 94, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302505:3 площадью 1242 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д. 94, для размещения

индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Набиуллина Р.М.;

4) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 84, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 140 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, № 84, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Талиповой С.В.

2. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 357 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, в откосе рядом с ГСПК «Кругизна», строительство 2-х-этажных гаражных боксов (градостроительная зона Г.2 - зона коммунально-складских объектов) по заявлению Богатырева Б.И. (приложение 1);

2) площадью 1311 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, напротив Аргазинского ПМК, для строительства гаража градостроительная зона Г.2-зона коммунально-складских объектов по заявлению Янкиной Т.А. (приложение 2);

3) площадью 447 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, северо-восточнее АЗС, для строительства гаража градостроительная зона Г.2 - зона коммунально-складских объектов по заявлению Янкиной Т.А. (приложение 3).

3. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0307201:8 площадью 1535 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, для строительства мастерской по обслуживанию автомобилей по заявлению индивидуального предпринимателя Волкова А.Е.;

2) с кадастровым номером 74:25:0301501:227 площадью 1540 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, между гаражным кооперативом и кв. Белый ключ, №68а, для строительства объекта общепита-кафе по заявлению Маштаковой В.В.;

3) с кадастровым номером 74:25:0301410:28 площадью 436 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 93, для индивидуального жилищного строительства;

4) площадью 175 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:37, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Сидоренко И.В.;

5) с кадастровым номером 74:25:0304616:37 площадью 648 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, юго-восточнее дома №115, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Гизатулиной О.С.;

6) с кадастровым номером 74:25:0308205:1120 площадью 6665 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 6: размещение объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей разрешенных по «праву» по заявлению Омелькова О.П.;

7) с кадастровым номером 74:25:0308708:0004 площадью 810 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Некрасова, д. 12: размещение объекта торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей разрешенных по «праву» по заявлению Литвинова А.А.;

8) с кадастровым номером 74:25:0301407:118 площадью 42 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 95, для размещения временного сооружения – торгового киоска по заявлению Бушуева А.С.

4. Установить разрешенные виды использования земельным участкам:

1) с кадастровым номером 74:25:0307201:8 площадью 1535 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская: строительство мастерской по обслуживанию автомобилей;

2) с кадастровым номером 74:25:0301501:227 площадью 1540 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, между гаражным кооперативом и кв. Белый клочок, № 68а: строительство объекта общепита-кафе;

3) с кадастровым номером 74:25:0302508:24 площадью 159 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Тельминская, д. № 52: ведение огородинчества;

4) с кадастровым номером 74:25:0301410:28 площадью 436 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлов, д. 93: ведение личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

5. Ввиду наличия двух заявлений рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапия А.Ю.) сформировать земельный участок площадью 877 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 12, для ведения личного подсобного хозяйства (градопоселительная зона В.1.1 – зона усадьбы и коттеджной застройки), после чего организовать проведение торгов на предоставление в аренду указанного земельного участка.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Донскому Ю.А. площадью 868 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Солнечная, 10, для ведения огородинчества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской

Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану Златоустовского городского округа и Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденным решением Соборной депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО (с изменениями от 01.11.2012 г. № 58-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 5-ЗГО), земельный участок расположен в зоне А.2 (зеленые насаждения общего пользования), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение огородинчества;

2) Котельникову С.Ю. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, юго-западнее земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0302902:275 и 74:25:0302902:276, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.11.2016 г. № 493-П проекту планировки и межевания территории, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью, идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области);

3) Галимову Р.Г. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, юго-западнее земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0302902:275 и 74:25:0302902:276, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.11.2016 г. № 493-П проекту планировки и межевания территории, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью, идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области);

4) Кутылову Д.А. в собственность из земель населенных пунктов площадью 1124 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Труда, д. 70, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса

Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование испрашиваемого земельного участка приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301314:42 в соответствии с целевым назначением;

5) Мелихову А.В. площадью 659 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее с кадастровым номером 74:25:0302720:53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование испрашиваемого земельного участка приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302720:519 в соответствии с целевым назначением;

6) Бунаковой А.В. площадью 942 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ягодная, №23, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собраний депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство;

7) Шмидт Н.С. площадью 971 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ягодная, №23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной

территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собраний депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

8) Нагамедзяновой Л.А. площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, северо-западнее дома № 9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); местоположение земельного участка частично накладывается на границы земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:453.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.06.2017 г. № 1314-р

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.06.2017 г. № 1314-р



