



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2019 г. № 2305-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 13.09.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 23.09.2019 года (протокол №27).

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Дары природы» площадью 195 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, 6А, для реконструкции кустарной мастерской на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); испрашиваемый земельный участок необходим для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8 по ул. им. М.И. Калинина (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах);

2) Ворониной С.В. площадью 882 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301314:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красная, д. 64, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2

пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Кондратьевой И.Ю. площадью 1036 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Красная, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Аххамову Х.Г. площадью 867 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303114:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Гурьевская, д. 30, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 6-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Соложенкину В.А. площадью 710 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301309:116, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, № 75, для ведения личного подсобного хозяйства Рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного

кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

б) Копосову С.Н. площадью 2319 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:46, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, Подсобное хозяйство № 1, дом 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

2. В распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 17.07.2019 г. № 1696-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 21.06.2019 года)» внести следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «1929 кв. метров» заменить словами «1732 кв. метра», приложение 1 утвердить в новой редакции (приложение 1);

2) в пункте 2 слова «1992 кв. метра» заменить словами «1317 кв. метров», приложение 2 утвердить в новой редакции (приложение 2);

3) в пункте 4 слова «1990 кв. метров» заменить словами «1352 кв. метра», приложение 4 утвердить в новой редакции (приложение 3);

4) в пункте 7 слова «1981 кв. метр» заменить словами «1641 кв. метр», приложение 7 утвердить в новой редакции (приложение 4).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.09.2019 г. № 2305-р

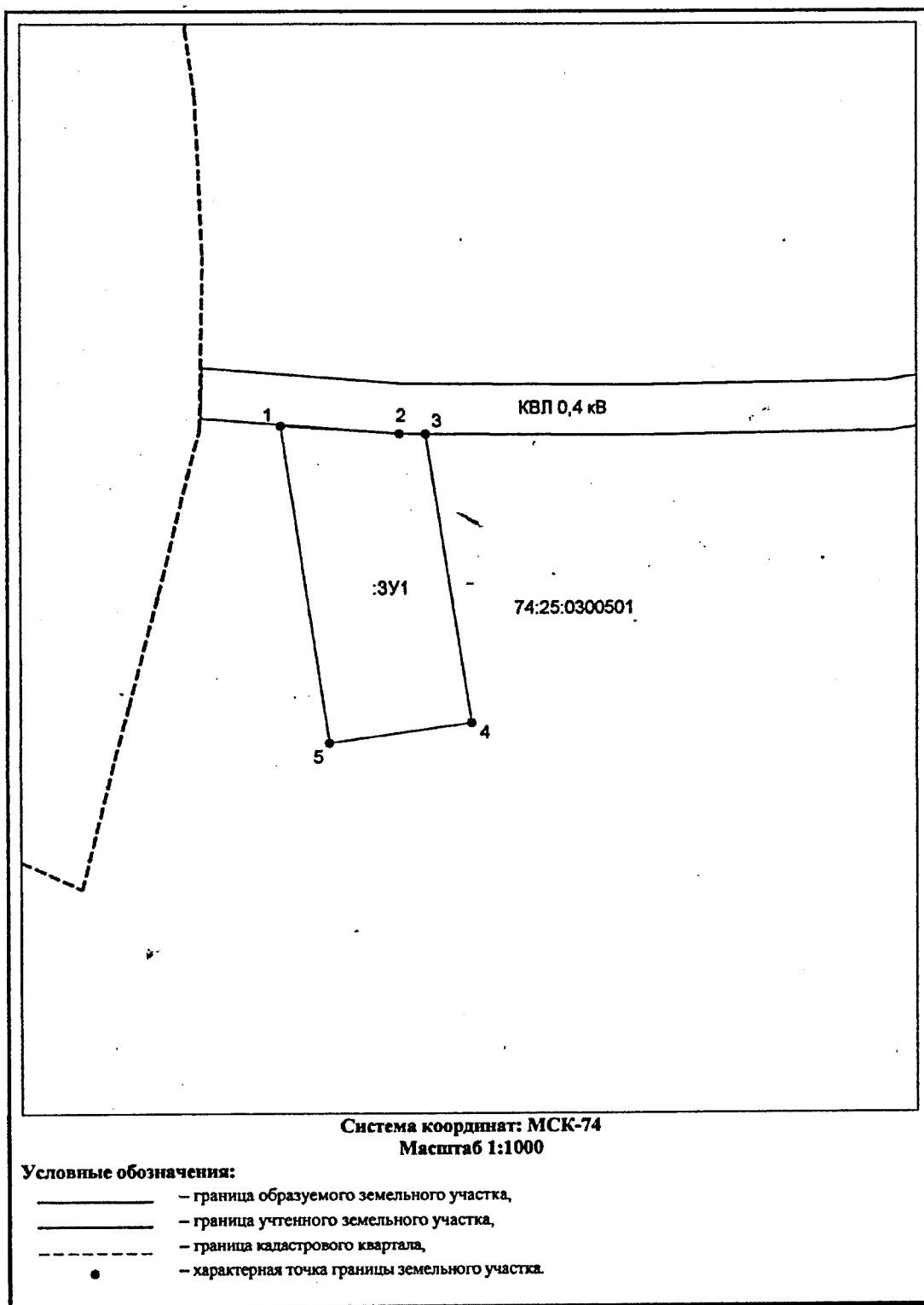
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 15 метров восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1732 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612384,01	2215101,36
2	612382,48	2215124,71
3	612382,43	2215129,88
4	612324,29	2215138,92
5	612320,23	2215110,87
1	612384,01	2215101,36

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.09.2019 г. № 2305-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

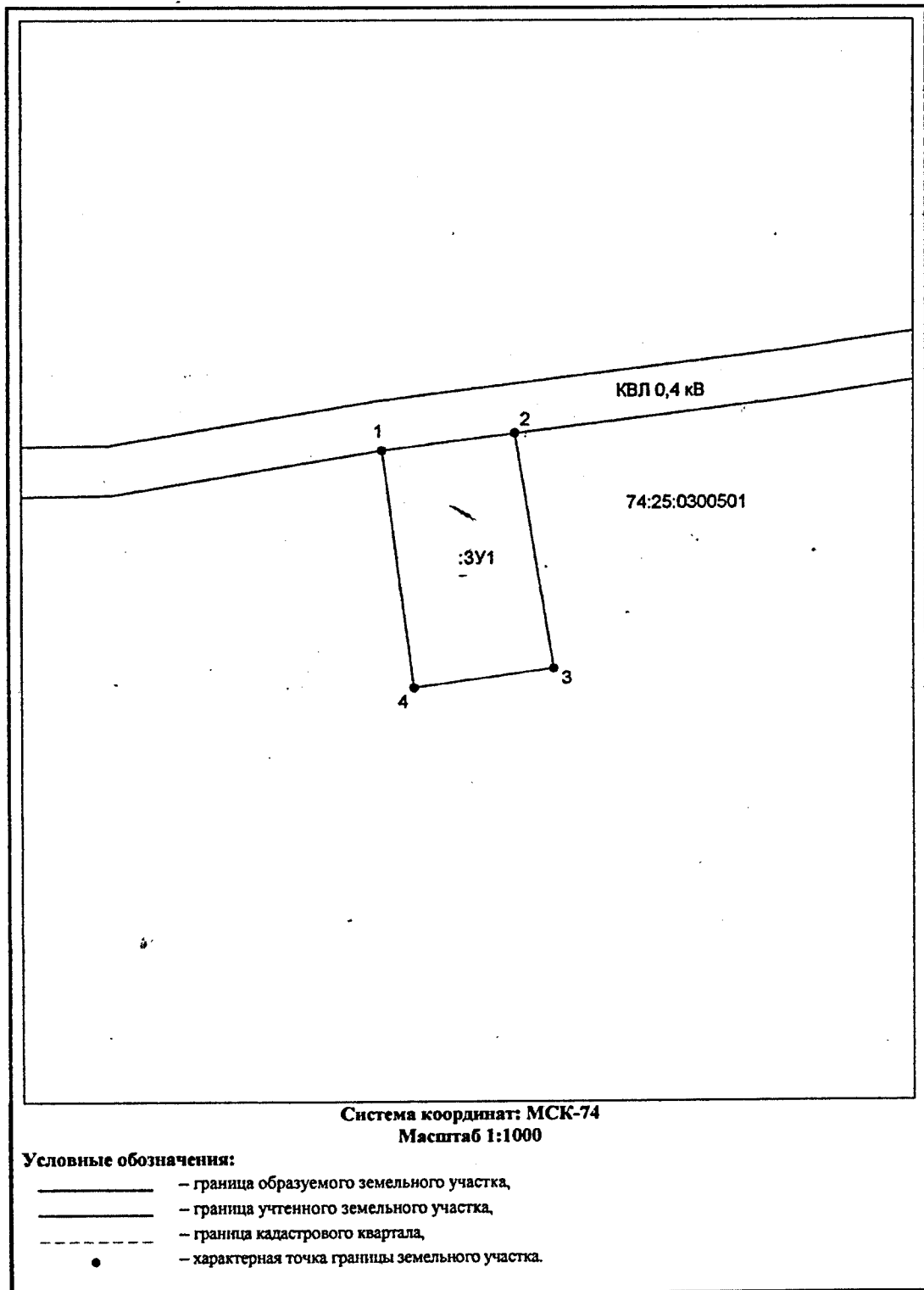
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 185 метров восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1317 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612391,82	2215274,52
2	612395,25	2215300,92
3	612347,70	2215308,49
4	612343,85	2215280,81
1	612391,82	2215274,52

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

97 3



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.09.2019 г. № 2305-р

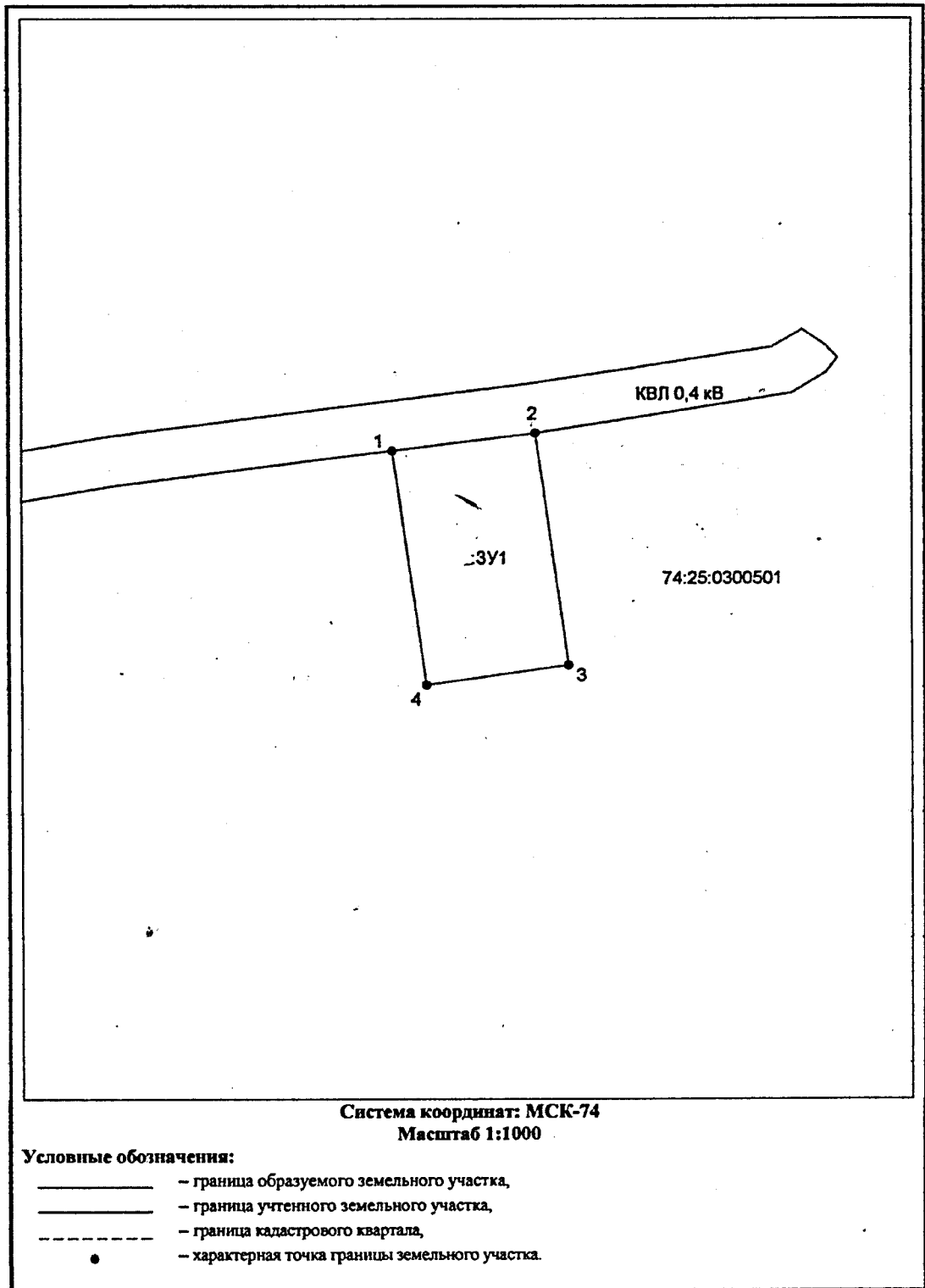
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 243 метра восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1352 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612398,79	2215328,87
2	612402,30	2215357,17
3	612355,38	2215363,63
4	612351,41	2215335,61
1	612398,79	2215328,87

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.09.2019 г. № 2305-р

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, 43 метра восточнее СНТ "Ленина-5"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1641 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612382,43	2215129,88
2	612382,26	2215159,18
3	612328,25	2215167,55
4	612324,29	2215138,92
1	612382,43	2215129,88

На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
 ООО «ГЕО»
 тел. 8(3513)62-22-50
 zlatgeol@mail.ru

