



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2019 г. № 603-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 5 от 22.02.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 22.02.2019 года (протокол № 5).

1. Отказать Хажину В.А. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 8950 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее коллективного сада «Губенка», для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО, земельный участок расположен в зоне Б.2 (зона учреждений отдыха), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Катрин» площадью 101456 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст,

с правой стороны автодороги пр. Мира – пос. Балашиха, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:19, для рекультивации на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения» рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Нарушенные земли – это земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную хозяйственную ценность и являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

Рекультивация включает комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности, хозяйственной ценности нарушенных земель и эстетической ценности нарушенных ландшафтов, а также на улучшение условий окружающей среды. Рекультивации подлежат все земли, на которых произошли большие изменения, выраженные в нарушении почвенного покрова, образовании новых форм рельефа, изменении гидрологического режима территории, засолении почвы и загрязнении ее промышленными отходами.

На испрашиваемом земельном участке, не производилось процессов происходящих при добыче полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ и приводящих к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель.

На основании изложенного, испрашиваемый земельный участок не подлежит рекультивации и соответственно схема расположения земельного участка, с учетом испрашиваемого вида разрешенного использования, не может быть утверждена;

2) Бурангуловой Н.Ю. площадью 796 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303102:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 23, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. И.М. Мельнова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам

землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин