



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2550-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Курчатовой Т.О.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилого помещения, назначение: нежилое. площадь: общая 14,3 кв. метра, номера на поэтажном плане: 24. Этаж: цокольный, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/046/2011-345, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11. Условия приватизации: цена продажи – 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 01-128/2018 от 05.10.2018г. общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Колосановой Валентине Ивановне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок

рассрочки платежа составляет 3 (три) года с даты заключения договора купли-продажи.

2) нежилого помещения – IV – склад МЛПУЗ «Городская детская поликлиника» общей площадью 160,4 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 74-74-25/082/2006-180, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д.2. Условия приватизации: цена продажи – 1 894 000 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 04-128/2018 от 05.10.2018г. общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственности «Златоуст – медицинское снабжение», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

3) помещения, площадь: общая 104,9 кв. метров, этаж:3, кадастровый (или условный номер):74:25:0308707:850, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д.1. Условия приватизации: цена продажи – 1 035 000 (один миллион тридцать пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 03-128/2018 от 05.10.2018 г. общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Мельникову Эдуарду Эдуардовичу соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

4) нежилого помещения – V – склад МЛПУЗ «Городская детская поликлиника», общей площадью 57,1 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 74-74-25/082/2006-181, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 2. Условия приватизации: цена продажи – 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в

соответствии с отчетом об оценке № 05-128/2018 от 05.10.2018 г. общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Клён» соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

5) нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный этаж № цокольный, площадью 68,8 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0308407:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 1, пом. 7. Условия приватизации: цена продажи – 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 02-128/2018 от 05.10.2018 г. общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Золушка» соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин