



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2018 г. № 881-р

г. Златоуст

О подготовке проекта о внесении изменения Правил землепользования и застройки территории города Златоуста

В связи с поступившим заявлением, на основании требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в виде образования территориальной зоны В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки) за счет уменьшения территориальных зон А.1 (леса, луга) и Г.1. (зона предприятий и промышленных объектов) по земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303305:54 площадью 1500 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, 132 квартал Городского лесничества, для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы прилегающих территориальных зон: с северо-западной стороны территориальная зона 03 01 01 А.1., с северо-восточной и юго-западной сторон территориальные зоны 03 01 01 А.1. и 03 01 06 Г.1., юго-восточной стороны территориальная зона 03 01 06 Г.1.

2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Златоуста (приложение 1).

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 4).

4. Утвердить:

1) последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 2);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 3);

3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 4).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.04.2018 г. № 881-р

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
города Златоуста

- | | |
|--------------------|---|
| Арслангареев Д.А. | - заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Попова О.В. | - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Баймухаметова Т.С. | - начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства Златоустовского городского округа, секретарь комиссии; |
| Бобылев В.В. | - начальник правового управления Администрации Златоустовского городского округа; |
| Ермашов С.В. | - начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа; |
| Карюков А.М. | - председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа; |
| Макеев С.Ю. | - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа; |
| Максимова Е.Г. | - начальник отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом»; |
| Можаев И.Б. | - руководитель ЧОБУ «Златоустовское лесничество» |
| Язовцев В.Н. | - начальник территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию); |

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Златоуста

1. Заседания Комиссии проводятся по необходимости. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от численности членов Комиссии и председатель Комиссии, либо заместитель председателя Комиссии.

2. При рассмотрении проектной документации, заявлений и предложений ведется протокол, который утверждается председательствующим и согласовывается членами Комиссии.

3. Протокол Комиссии, содержит информацию о каждом принятом решении и по каждому обсуждаемому вопросу, которые включены в повестку заседания Комиссии. Глава Златоустовского городского округа с учетом рекомендаций содержащихся в протоколе Комиссии принимает решение путем издания распоряжения Администрации Златоустовского городского округа, которое публикуется в официальных средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.04.2018 г. № 881-р

Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.04.2018 г. № 881-р

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течении 60 дней	Физические и юридические лица
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области, РФ.		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта внесений изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Глава Златоустовского городского округа

9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	Физические и юридические лица
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Физические и юридические лица
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Собрание депутатов Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.04.2018 г. № 881-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.