



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2017 г. № 2338-р

г. Златоуст

О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста

В связи с поступившими заявлениями Ложкина А.Н., Даутова А.А. на основании требований статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением протоколов комиссий по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка №16 от 07.09.2017г., №17 от 14.09.2017 г.:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа организовать подготовку предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО, от 05.05.2017 г. № 24-ЗГО), в виде изменения территориальной зоны 03 34 05 А.4.1(парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) примерной площадью 2,8 га, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Новоружумская, на зону В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), для индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка утвержден решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО.

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 3).

4. Утвердить:

1) Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 1);

2) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 2);

3) Порядок направления в Комиссию по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течении 60 дней	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области.		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта изменений в Правила Златоустовского городского округа или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в п.4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа

Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Глава Златоустовского городского округа
9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа об отклонении проекта Правил и на направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение	По плану работы	Собрание депутатов

	проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.10.2017 г. № 2338-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по землеотводам» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие * в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.