

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.07.2023 г. № 2263-р/АДМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Промремонт»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев
Пудовкиных, 5

ШИФР: 02-23-ПМТ

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию
Текстовая часть и чертежи межевания территории

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Промремонт»

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью "Динамика"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев
Пудовкиных, 5**

ШИФР: 02-23-ПМТ

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Директор

Никитин В. А.

Главный инженер проекта

Чечуров А. Ю.

2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	обозначение документа	наименование документа	примечание
1	2	3	4
1	02-23-ПМТ	проект межевания территории	-
	-	основная часть	-
	-	материалы по обоснованию	-

					02-23-ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

№п /п	Наименование документа	стр.	примечание
1	2	3	4
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Пояснительная записка	6	-
2	Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей	8	-
3	Межевание территории	9	-
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9	-
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12	-
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	12	-
3.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	12	-
3.5	Обоснование принятых решений	13	-
4	Графические материалы	15	-
4.1	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	16	-
4.2	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	17	-
4.3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18	-
4.4	Границы образуемого земельного участка	19	-
4.5	Границы публичных сервитутов	20	-
5	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21	-
5.1	Границы существующих земельных участков и	22	-

	объектов капитального строительства		
5.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	23	-
5.3	Исходная документация	24	-

					02-23-ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5 разработан с учетом положений Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575.

Так, согласно п.4 пп. а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

ООО «ПРОМРЕМОНТ» подготовлен проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемого путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5, с кадастровым номером 74:25:0303201:451, для исключения чересполосицы, а также изломанности границ и приведения параметров земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

Проект межевания территории – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые, для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенной для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов, в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Заказчик документации по планировке территории – Общество с ограниченной ответственностью "Динамика".

Проект разработан в соответствии с действующими законами, нормативными актами и документами, техническими регламентами в области градостроительства, экологическими, санитарными и иными нормативами, основные из них:

1. Генеральный план г. Златоуста;
2. Правила землепользования и застройки территории Златоустовского городского округа;
3. Материалы топографо-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком;
4. Сведения о земельных участках, охранных зонах, объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

1. «Градостроительный кодекс РФ»;

					02-23-ПМТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. «Земельный кодекс РФ»;
3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. - СНиП 23-0101-99* «Строительная климатология»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 27.02.2017г. №1с/МО;

Графические материалы документации по планировке территории разработаны в масштабе 1:500 и 1:1000 на цифровой картографической основе в системе координат МСК-74, 2 зона.

					02-23-ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:

Разработчик проекта – Чечуров А.Ю.
Нормоконтроль – Чечуров А.Ю.
Главный инженер проекта – Чечуров А.Ю.

Документация по планировке территории состоит из следующих разделов:

- I. Основная часть
- II. Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор _____ Никитин В.А.

					02-23-ПМТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Межевание территории

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Рассматриваемая территория расположена в г. Златоусте, по ул. им. Братьев Пудовкиных, 5.

Проектируемая территория ограничена с юго-западной стороны земельным участком с кадастровым номером 74:25:0303201:37, с северо-восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 74:25:0303201:19, с юго-восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 74:25:0303201:23, с остальных сторон – землями Златоустовского городского округа.

Территория проектирования находится в зоне континентального климата и характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ, образуемого путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности земельного участка -:ЗУ1.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74, зона 2.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. Так, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, на рассматриваемой территории расположено 4 смежных земельных участка, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303201:14, являющийся вкрапленным по отношению к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303201:451, также принадлежит на праве собственности заказчику документации по планировке территории – ООО "Динамика".

№п/п	кадастровый номер	адрес (описание местоположения)	разрешенное использование	площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	74:25:0303201:451	Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5	ремонт автомобилей	1800
2	74:25:0303201:14	Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5	для строительства здания торгово-бытового назначения	415
3	74:25:0303201:23	Челябинская область, г Златоуст, ул им братьев Пудовкиных, д 3	размещение многоквартирного жилого дома	869

					02-23-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

4	74:25:0303201:37	Челябинская область, г Златоуст, ул им Карла Маркса, д 16	размещение объекта образовательного назначения	6808
---	------------------	---	--	------

На сегодняшний день сформированные участки и размещение объектов капитального строительства соответствуют действующим правилам землепользования и застройки г. Златоуста.

В проекте межевания территории границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Градостроительным регламентом города Златоуста, а также местными нормативами градостроительного проектирования установлен предельный минимальный и предельный максимальный размер земельного участка.

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границы земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка и не разграниченных земель государственной или муниципальной собственности.

В результате перераспределения границ земельного участка будет образован земельный участок, данные о котором приведены в таблице

№ п/п	условный номер земельно го участка	площадь земельного участка кв.м.	вид разрешенного использования	местоположение земельного участка	территориаль ная зона
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	2000	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5	О1

На основании вышеизложенного, в проекте межевания территории определены границы земельного участка образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельного участка.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Проектом межевания территории предусмотрено сформировать земельный участок :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 74:25:0303201:451 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (см. Границы образуемого земельного участка).

					02-23-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Ведомость координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

№точки	X	Y
1	608653.34	2212684.83
2	608610.2	2212687.32
3	608607.24	2212636.18
4	608606.97	2212631.48
5	608650.18	2212629.15
6	608650.44	2212633.68
7	608615.13	2212651.71
8	608615.79	2212665.71
9	608645.35	2212664.33
10	608644.68	2212650.32

Согласно Постановления Госстроя, предложения по установлению публичных сервитутов является обязательным положением проекта межевания территории. При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. На момент подготовки документации по проекту межевания территории установленных публичных сервитутов на образуемом земельном участке нет.

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может быть установлен нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. При этом требования к содержанию акта об установлении публичного сервитута, перечню обязательных к отражению в нем сведений, законодательством не определены. При необходимости обременения формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в интересах местного самоуправления или местного населения после их формирования и постановки на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории целесообразно определять планируемые границы зон действия публичных сервитутов, с тем, чтобы впоследствии устанавливая их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок.

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на проектируемую территорию (см.План границ зон действия публичных сервитутов)

					02-23-ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

По правовому зонированию территории города Златоуста территория проектируемого объекта расположена в градостроительной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Основными видами использования для всех зон являются разрешенные виды по праву, разрешенные виды, сопутствующие основным видам землепользования, требующие решения согласительной комиссии.

№ зем. участка после межевания	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4	5
: ЗУ1	Торгово-бытовое назначение	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2000

3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№ точки	X	Y
1	608653.9	2212601.97
2	608658.46	2212692.32
3	608586.2	2212696.85
4	608582.56	2212605.61
5	608653.9	2212601.97

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Межевание производится в границах элемента планировочной структуры. Проект межевания территорий разрабатывается в границах установленных красных линий. Согласно п. 4.1 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе

градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения, в том числе и в составе генерального плана поселения.

Согласно требованиям Инструкции "О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", при проектировании красных линий учитываются границы отвода инженерных сооружений, т.к. красные линии устанавливаются в том числе и по границам земельных участков, занятых инженерными сооружениями. При установлении границ земельных участков были использованы: план города Златоуста, топографическая съемка, кадастровый план территории, Генеральный план города, карта территориального зонирования. Сведения о предлагаемом выполнении определения местоположения границы образуемого земельного участка, отображены на Чертеже межевания территории. Красные линии в данном проекте межевания предлагается провести вдоль северо-восточной, восточной, южной и юго-западной сторон. Ведомость координат поворотных точек красных линий (см. Чертеж красных линий)

№ точки	X	Y
1	608 658,08	2 212 686,46
2	608 585,95	2 212 690,21

3.5 Обоснование принятых решений

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. При разработке проекта межевания территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий в границах образуемых земельных участков не выявлено.

Кроме того, в представленном проекте межевания территории отсутствуют чертежи, отображающие границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, так как образуемый земельный участок не располагается в границах таких зон. Сведения границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: в пределах проектируемого земельного участка границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Так, данный проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемого путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451, расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5, для

					02-23-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

исключения чересполосицы, а также изломанности границ и приведения параметров земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

Площадь земельного участка, находящегося в собственности заказчика проекта межевания территории, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельного участка соответствующего вида разрешенного использования и составляет 2000 кв.м.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, никакие проезды не перекрываются и доступ ко всем смежным земельным участкам имеется, а перераспределяемая территория не используется как проезд общего пользования.

Необходимо отметить, что ООО «Динамика» были получены технические условия для переноса ЛЭП и проведены соответствующие монтажные работы по установке новых опор ЛЭП и подключению к ним на новом месте. Ранее ЛЭП (ЗОУиТ 74:25-6.53) частично проходила через принадлежащий ООО «Динамика» земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303201:451.

Таким образом, в настоящее время ранее частично проходившая через территорию земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 ЛЭП в границах вышеуказанного земельного участка отсутствует. Вместе с тем, данным проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на часть проектируемой территории для обслуживания инженерных сетей (ЛЭП), во избежание изломанности границ при образовании земельного участка путем перераспределения.

Кроме того, именно образование путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности земельного участка площадью 2000 кв.м. исключит изломанность границ земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 и будет способствовать рациональному использованию земель.

Необходимо отметить, что образуемый путем перераспределения земельный участок планируется использовать для ремонта автомобилей. Вместе с тем, образование земельного участка как самостоятельного дополнительно приведет к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости как самостоятельных, в связи с нарушением Свода правил от 24.06.2013г. №СП 4.13130.2013 (минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий составляет 6 метров).

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что образование земельного участка площадью 2000 кв.м. в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет являться наиболее предпочтительным способом образования, при этом возможность формирования самостоятельного земельного участка нецелесообразна в связи с особенностями описываемой территории.

					02-23-ПМТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

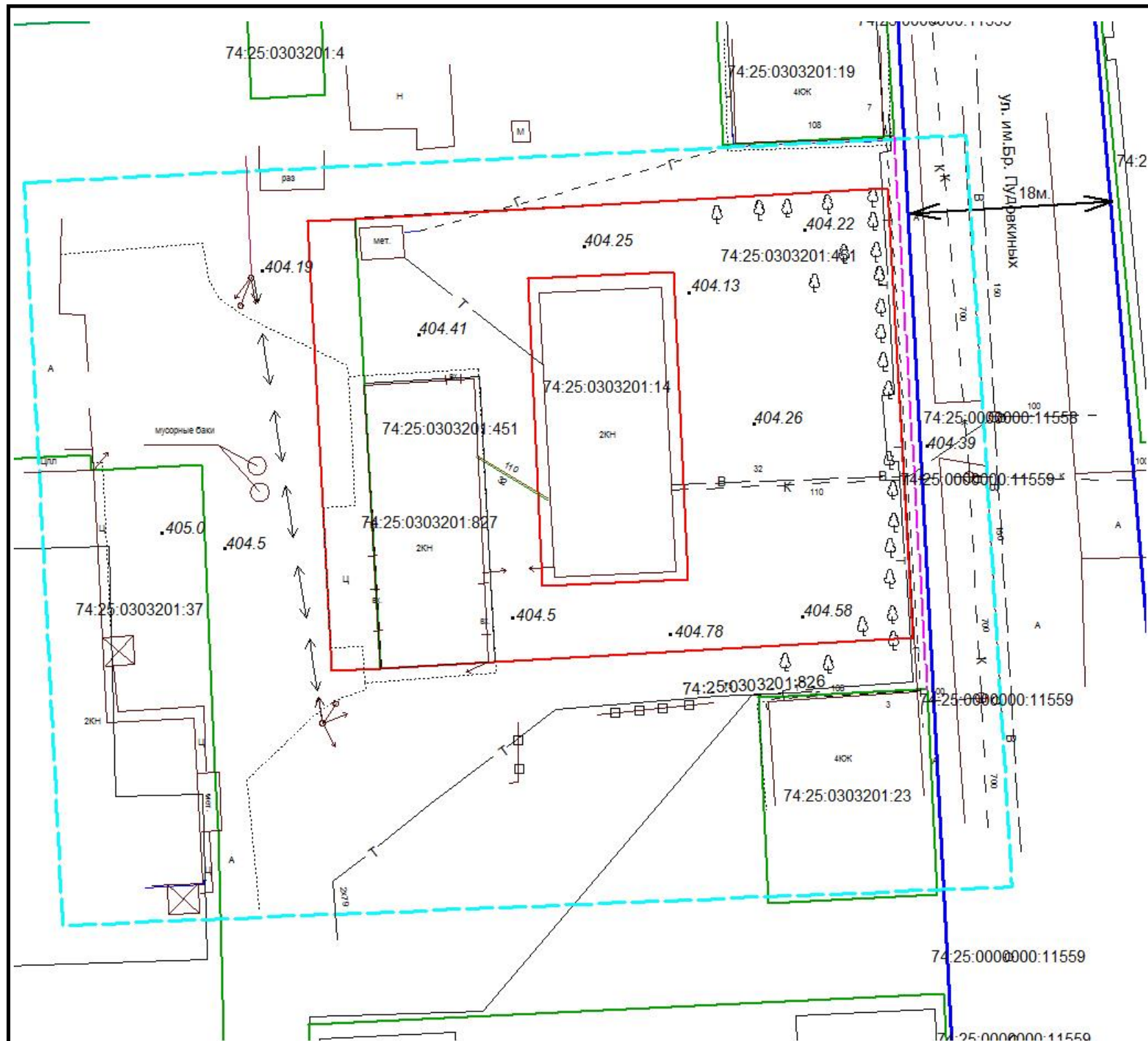
					02-23-ПМТ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



- ГРАНИЦЫ:**
- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 - НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ НА ПЛАНЕ:**
- Ж1** ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- Ж1** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - Ж2** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - Ж3** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - Ж4** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - О-1** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - О-2** ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - П1** ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 - П2** КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
 - И** ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Т** ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Сх2** ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Сх3** ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
 - Р1** ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Р2** ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
 - Сн1** ЗОНА КЛАДБИЩ
 - Сн2** ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
 - Сн3** ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ЛЕСА
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
 - ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЗОНА МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ГАЗОПРОВОДА
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 3 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
 - ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

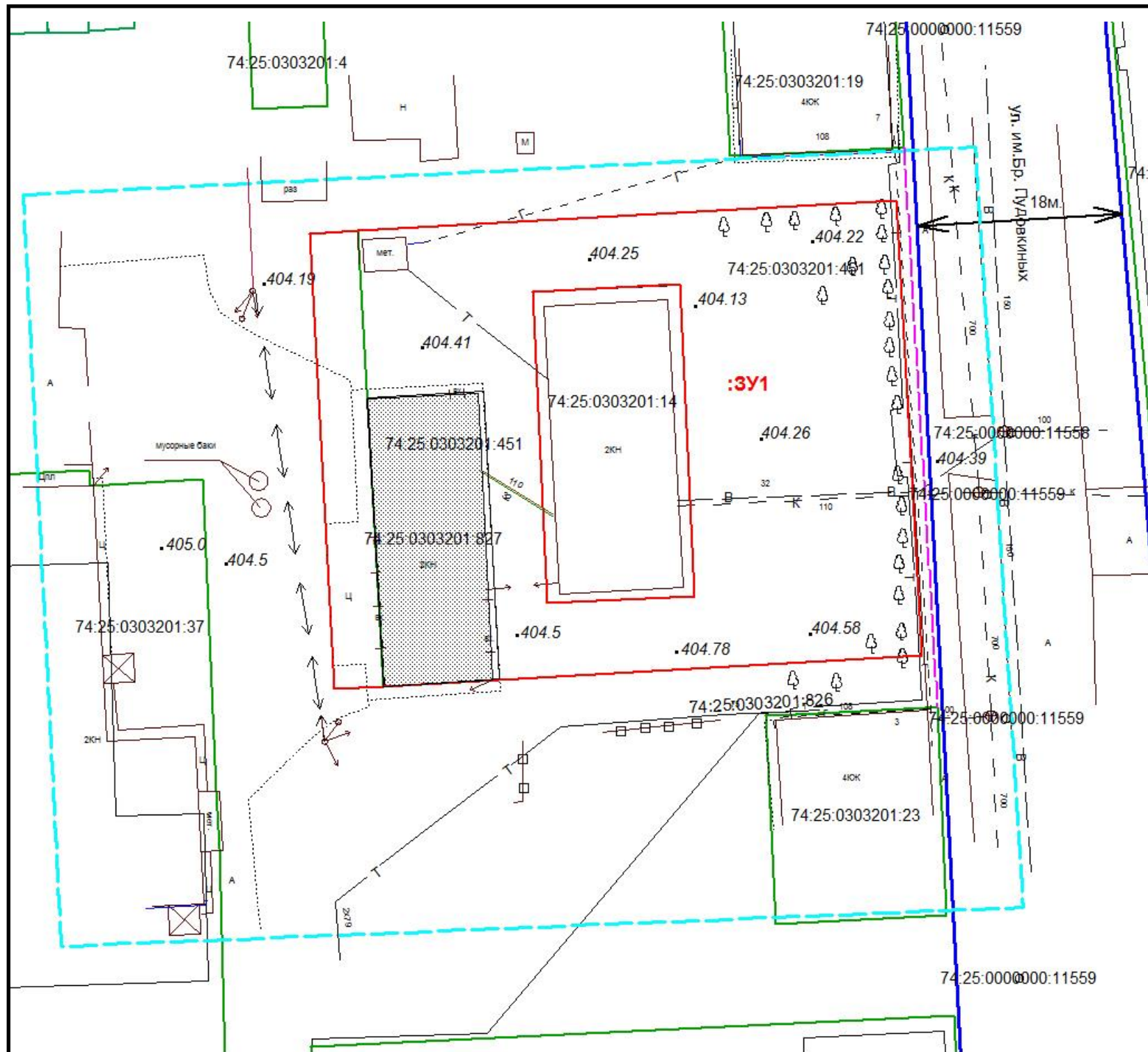
					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5						
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса	Масштаб	
									1	1:1000	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист			1	Листов	5
Разраб.		Чечуров А. Ю.				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры					
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.									
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.			ООО «Промремонт» 16						
Утверд.		Чечуров А. Ю.									



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка

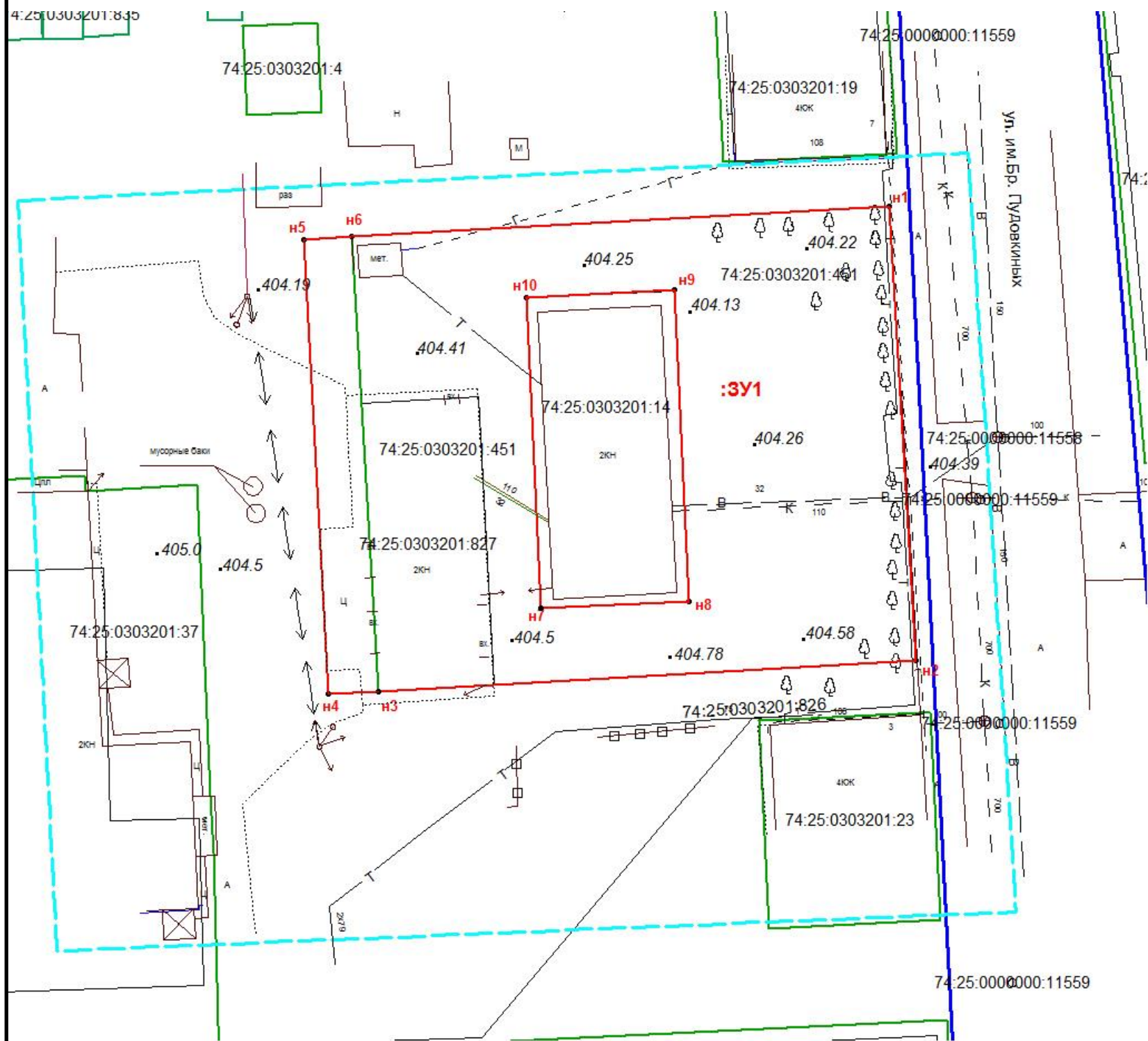
					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5								
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса	Масштаб			
									1	1 : 500			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист			2	Листов	5		
Разраб.		Чечуров А. Ю.				Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории					ООО «Промремонт»		17
Провер.		Ф.И.О.											
Т. Контр.		Ф.И.О.											
Реценз.		Ф.И.О.											
Н. Контр.		Ф.И.О.											
Утверд.		Чечуров А. Ю.											



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка

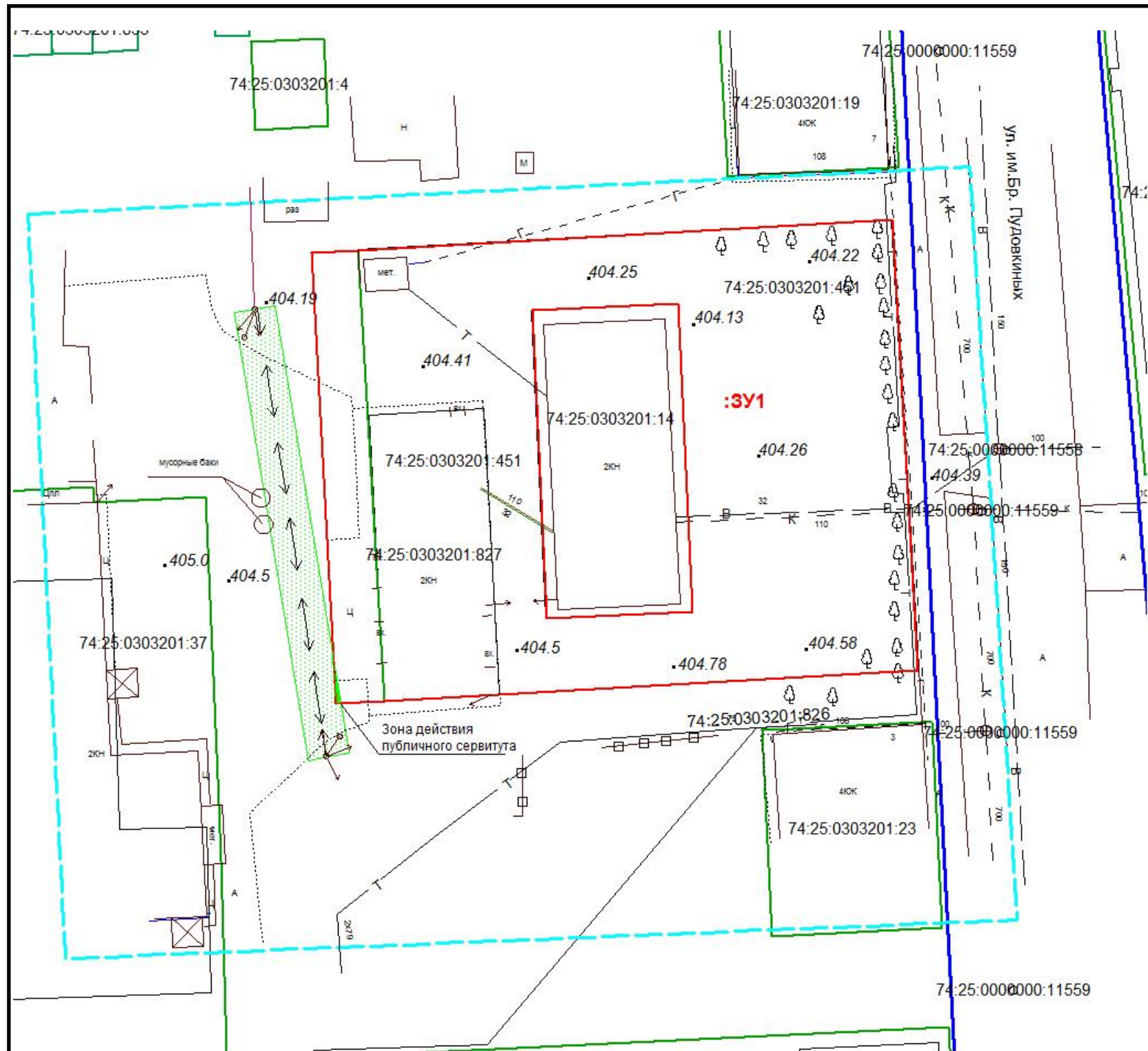
					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5						
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса	Масштаб	
									1	1 : 500	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист 3			Листов 5		
Разраб.		Чечуров А. Ю.				Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений					
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.									
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.			ООО «Промремонт»					18	
Утверд.		Чечуров А. Ю.									



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка

					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5									
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса		Масштаб			
									1		1:500			
						Лист			4	Листов			5	
						Границы образуемого земельного участка	ООО «Промремонт»							19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата										
Разраб.		Чечуров А. Ю.												
Провер.		Ф.И.О.												
Т. Контр.		Ф.И.О.												
Реценз.		Ф.И.О.												
Н. Контр.		Ф.И.О.												
Утверд.		Чечуров А. Ю.												



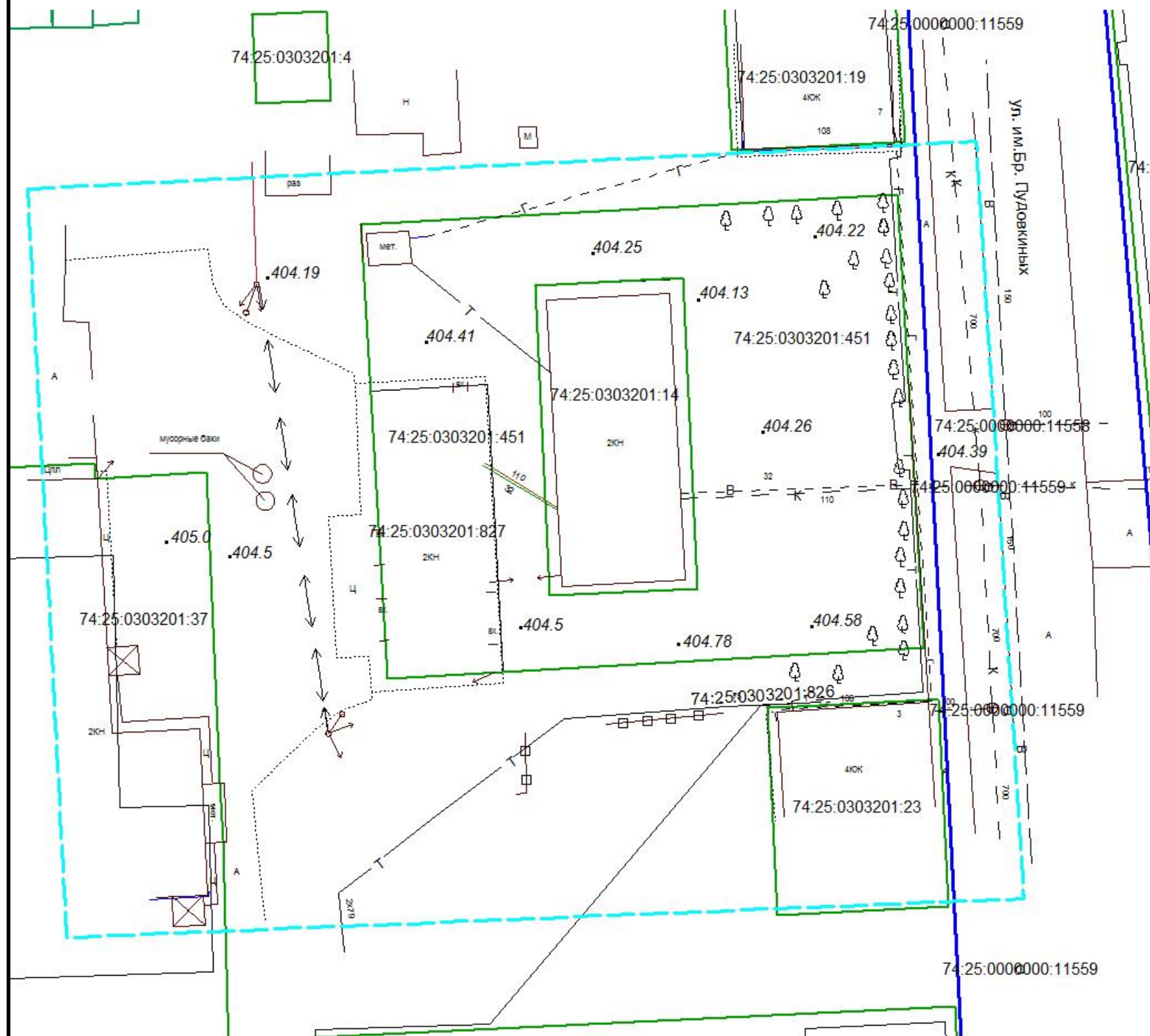
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
	Территория публичного сервитута
	Охранная зона существующей ЛЭП, которая установлена на основании полученных технических условий для переноса ЛЭП
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка

					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5									
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса		Масштаб			
									1		1:500			
						Лист			5	Листов		5		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		План границ зон действия публичных сервитутов	ООО «Промремонт»						20	
Разраб.	Чечуров А. Ю.													
Провер.	Ф.И.О.													
Т. Контр.	Ф.И.О.													
Реценз.	Ф.И.О.													
Н. Контр.	Ф.И.О.													
Утверд.	Чечуров А. Ю.													

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

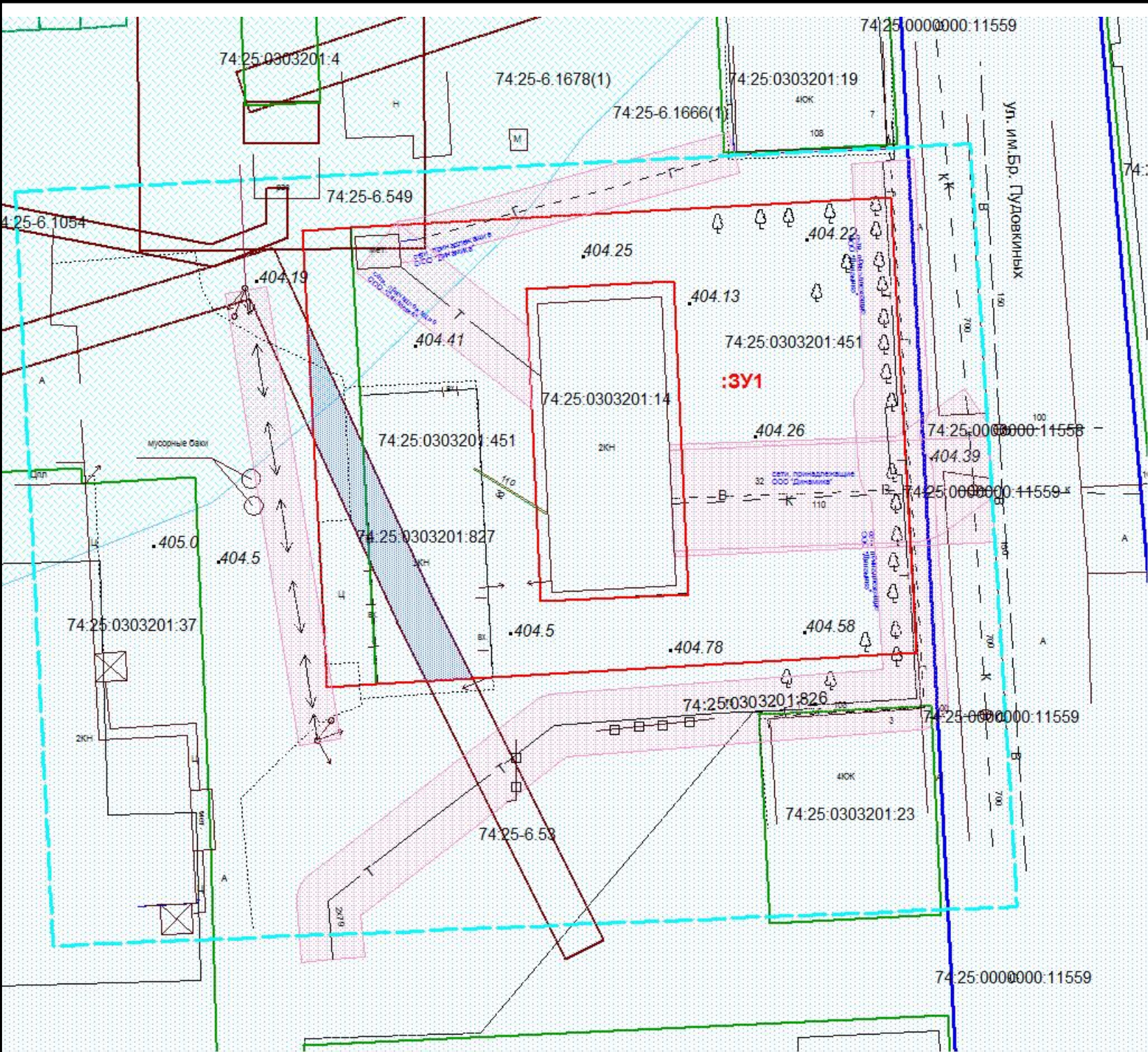
					02-23-ПМТ	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка

					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5				
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков о объектов капитального строительства				
Разраб.		Чечуров А. Ю.							
Провер.		Ф.И.О.							
Т. Контр.		Ф.И.О.							
Реценз.		Ф.И.О.							
Н. Контр.		Ф.И.О.			ООО «Промремонт»				



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница разрабатываемой территории
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Линия регулирования застройки
	Красные линии
	Граница существующих ОКС
	Охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории)
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Территория ЗОУиТ 74:25-6.53 (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. К.Маркса № 14; 18; Школа №14, ул. Бручьева №13 от ТП№116)
	Существующая ЛЭП. Установлена на основании полученных технических условий для переноса ЛЭП
74:25:0303201:451	Кадастровый номер земельного участка
Примечание	
ООО «Динамика» были получены технические условия для переноса ЛЭП и проведены соответствующие монтажные работы по установке новых опор ЛЭП и подключению к ним на новом месте. Ранее ЛЭП (ЗОУиТ 74:25-6.53 (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. К.Маркса № 14; 18; Школа №14, ул. Бручьева №13 от ТП№116) частично проходила через принадлежащий ООО «Динамика» земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303201:451.	
Таким образом, в настоящее время ранее частично проходившая через территорию земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451 ЛЭП в границах вышеуказанного земельного участка отсутствует.	

					02-23-ПМТ Челябинская область, г Златоуст, ул им Братьев Пудовкиных, 5						
					Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303201:451	Лит.			Масса	Масштаб	
									1	1 : 500	
						Лист 2			Листов 2		
						Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО «Промремонт» 23				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.		Чечуров А. Ю.									
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.									
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.									
Утверд.		Чечуров А. Ю.									

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

					02-23-ПМТ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		