



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2019 г. № 359-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 2 от 25.01.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 25.01.2019 года (протокол № 2).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:228 площадью 722 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.К. Жукова, № 44, для индивидуального жилищного строительства органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311418:59 площадью 1002 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая Балашиха, восточнее домов № 21, 23, 25 (№ 23-а-строительный), для индивидуального жилищного строительства органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Лопатиной А.С. площадью 1575 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, № 138, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок

расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 276 выдел 8 Златоустовского участков лесничества;

2) Муратову А.В. площадью 1234 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:84, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Набиуллину И.Х. площадью 847 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка № 90 по ул. им. П.П. Аносова, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

4) Корчагиной Т.А. площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пересечение улиц им. Георгия Димитрова и 7-я Демидовская, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Журавлеву С.А. площадью 880 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Техническая, для строительства гаражных боксов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство гаражных боксов» относится к условно разрешенному виду использования зоны. Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), разрешение на который у заявителя отсутствует), согласно таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан разрыв от планируемого строительства гаражных боксов до близлежащего жилого дома, который должен составлять 15 метров;

2) Кочкину С.В. площадью 1541 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. 8-го Марта, д. 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 8-го Марта, установленного проектом планировки территории с. Веселовки (постановление Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П), и равного 16 метрам), в соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, являются ограниченными в обороте и не подлежат передаче в частную собственность), земельный участок расположен в границах II и III пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища;

3) Яковлевой В.Я. площадью 588 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 51, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не

должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.А. Фурманова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

4) Николаеву А.В. площадью 1556 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Песчаная, 12-строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

5) Несмеяновой Т.Б. площадью 582 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301401:47, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Паровозная, 51, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Паровозная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам);

6) Каменеву Н.А., Каменевой В.И. площадью 1837 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:7, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, д 40, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно

приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4. В пунктах 1, 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 18.01.2019 г. № 76-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 33 от 21.12.2018 года)» слова «рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа» исключить.

5. В подпункте 1 пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2413-р от 08.11.2017 г. «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.09.2017 года)» слова «433 кв. метра» заменить словами «537 кв. метров».

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин