



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2019 г. № 2712-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 32 от 18.10.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 18.10.2019 года (протокол № 32):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 565 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.Д. Осипенко, северо-восточнее дома 1, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 679 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, 9, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского

городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 612 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Горнозаводская, 54, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 401 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, 84А, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 4). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Кожову Д.Г. площадью 1417 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304314:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д.172, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.И. Ленина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам);

2) Пушкаревой К.С., Пушкареву С.В., Пушкареву В.С., Набунской Л.Ф. площадью 635 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301313:76, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 58,

для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Пушкарёвой К.С., Пушкарёву С.В., Пушкарёву В.С., Набунской Л.Ф. площадью 529 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301313:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 58, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного

значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

4) Житниковой Н.В., Житникову С.С., Кувшиновой К.С. площадью 490 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300410:117, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Литейная, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).;

5) Хилажеву Э.Р. площадью 1640 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:322, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, район пос. Цуп, между ул. Сплавной и автодорогой, северо-восточнее пос. Цуп, вдоль автодороги, идущей из 5-го микрорайона на вокзал, для осуществления коттеджной застройки на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов

Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальных зон К.7, А.2.1 не предусмотрена коттеджная застройка.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

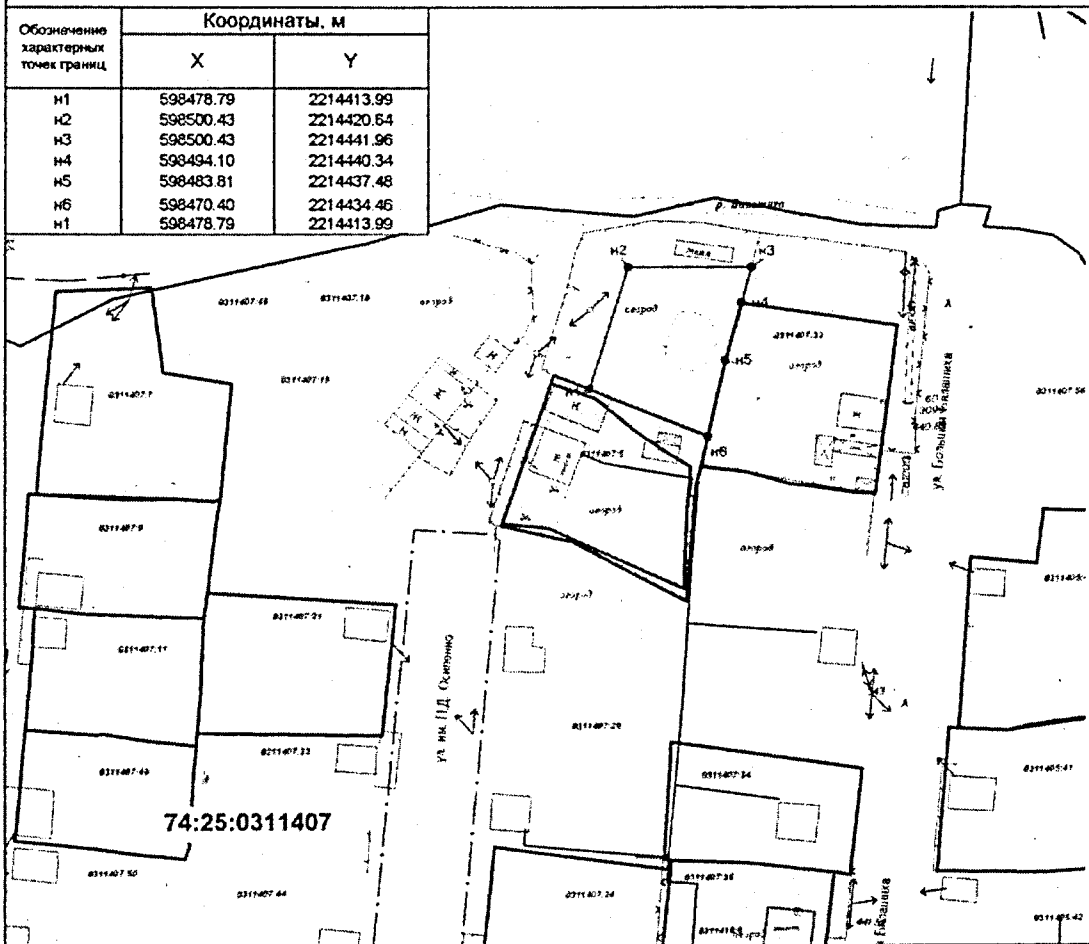
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 13.11.2019 г. № 2712-р

**Утверждена**  
Распоряжением Администрации Златоустовского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 565 кв. м.

Система координат МСК-74



Масштаб 1: 1000

**Условные обозначения:**

74.25.0301502 - номер кадастрового квартала

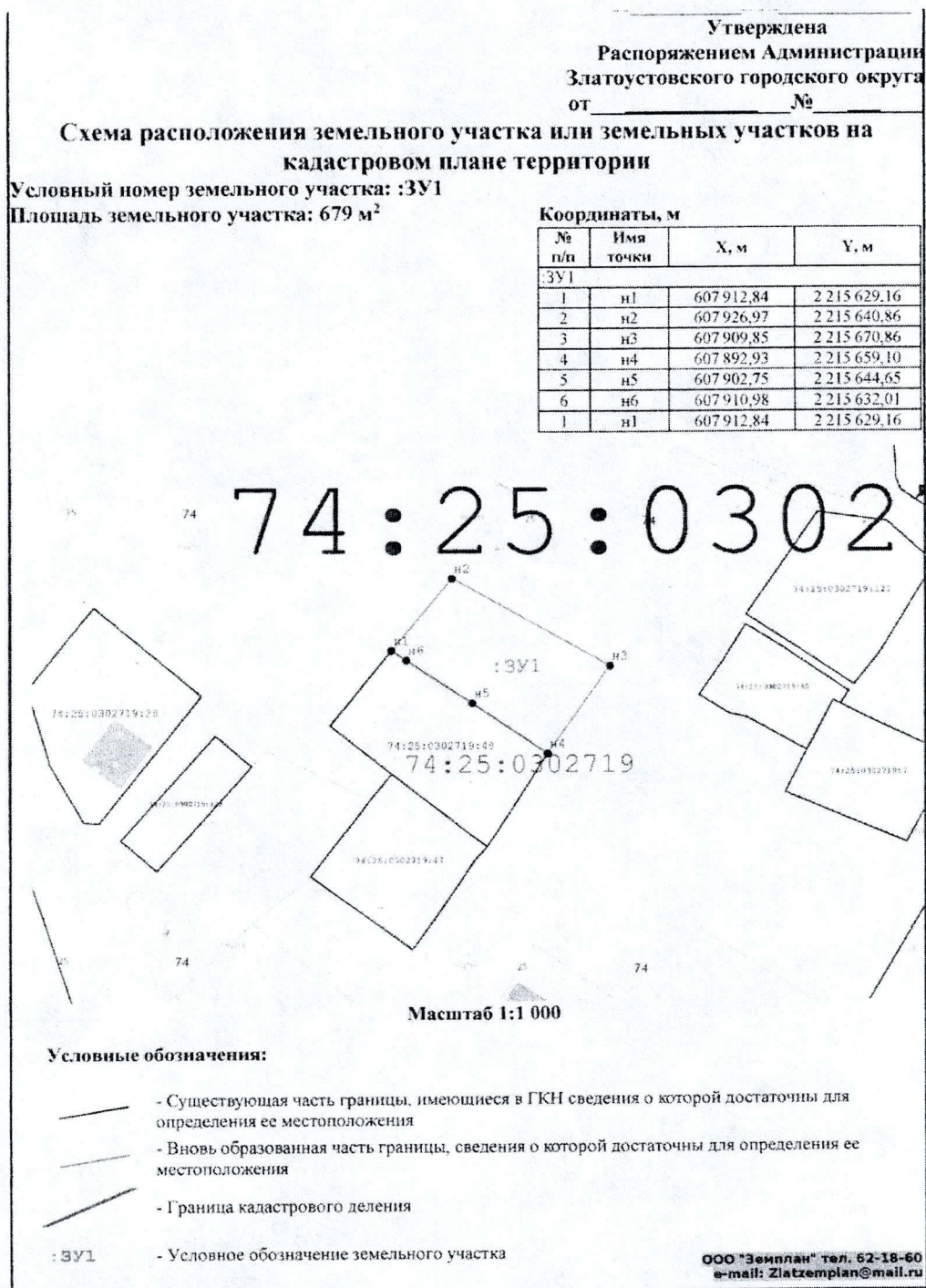
0301502 89 - кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством

— граница кадастрового квартала

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 13.11.2019 г. № 2712-р



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 13.11.2019 г. № 2712-р

Утверждена  
Распоряжением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

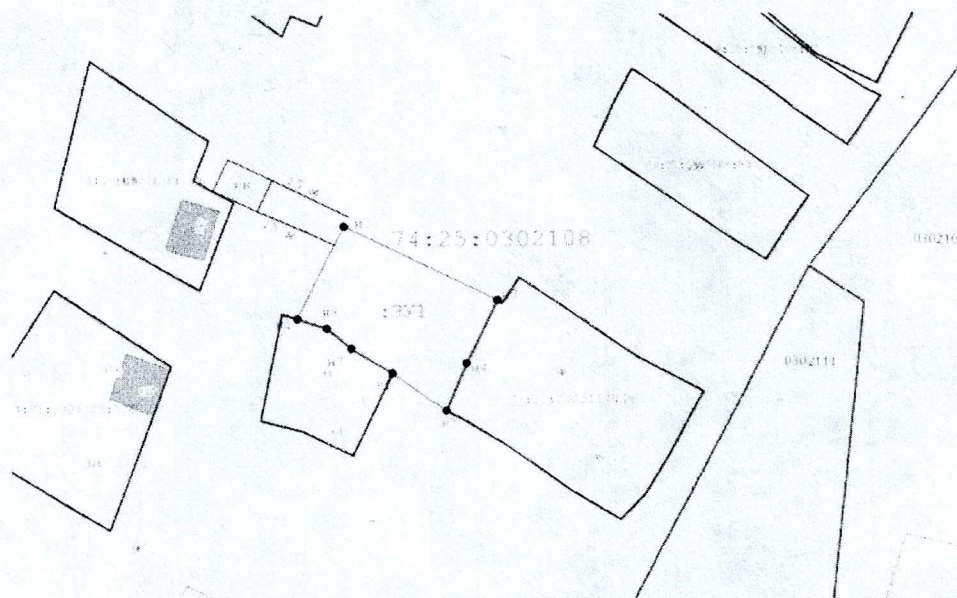
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 612 м<sup>2</sup>

**Координаты, м**

| №<br>п/п | Имя<br>точки | X, м       | Y, м         | №<br>п/п | Имя<br>точки | X, м       | Y, м         |
|----------|--------------|------------|--------------|----------|--------------|------------|--------------|
| 1        | н1           | 609 736,54 | 2 211 686,60 | 5        | н5           | 609 719,90 | 2 211 713,20 |
| 2        | н2           | 609 753,53 | 2 211 694,86 | 6        | н6           | 609 726,63 | 2 211 703,47 |
| 3        | н3           | 609 739,90 | 2 211 722,30 | 7        | н7           | 609 731,15 | 2 211 696,18 |
| 4        | н4           | 609 728,42 | 2 211 716,82 | 8        | н8           | 609 734,81 | 2 211 691,87 |
|          |              |            |              | 1        | н1           | 609 736,54 | 2 211 686,60 |



**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60  
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 13.11.2019 г. № 2712-р

Утверждена  
Распоряжением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

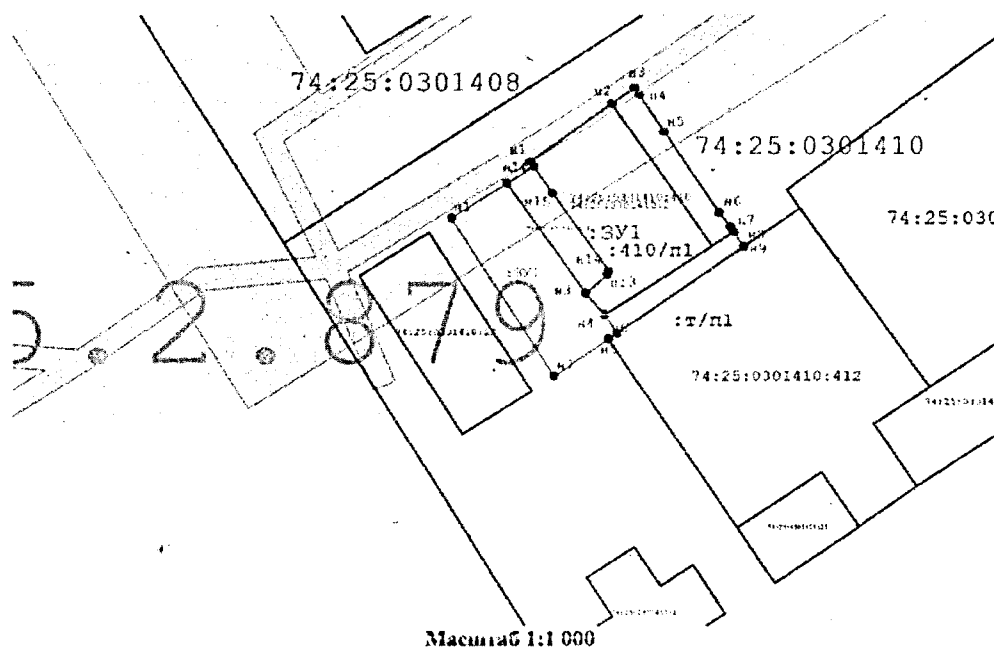
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 401 м<sup>2</sup>

**Координаты, м**

| №<br>п/п | Имя<br>точки | X, м       | Y, м         | №<br>п/п | Имя<br>точки | X, м       | Y, м         |
|----------|--------------|------------|--------------|----------|--------------|------------|--------------|
| 1        | n1           | 611 812.43 | 2 216 926.44 | 5        | n5           | 611 792.20 | 2 216 955.08 |
| 2        | n2           | 611 818.61 | 2 216 935.97 | 6        | n6           | 611 791.17 | 2 216 953.60 |
| 3        | n3           | 611 799.24 | 2 216 949.67 | 7        | n7           | 611 784.65 | 2 216 944.16 |
| 4        | n4           | 611 795.50 | 2 216 952.92 | 1        | n1           | 611 812.43 | 2 216 926.44 |



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО «Златоуст-Сервис»  
e-mail: Zlatoplans@mail.ru