



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2018 г. № 2366-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 21 от 31.08.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 31.08.2018 года (протокол № 21).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане площадью 203 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 6, размещение гостиницы (градостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) (приложение) по заявлению Кулифеевой Я.М.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303213:584 обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 74:25:0303213:1.

Кулифеева Я.М. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0304402:23, площадью 72 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. В.Т. Геппа, д. 19, для ведения личного подсобного хозяйства. Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости, после чего органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (А.Ю. Крапива) организовать проведение торгов на предоставление земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304402:23 площадью 72 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Т. Геппа, д. 19, для ведения личного подсобного хозяйства в аренду;

2) с кадастровым номером 74:25:0302103:25 площадью 190 кв. метров, расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, № 29, для размещения блочной газовой котельной. Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Мурдасову А.Ю. площадью 2556 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, перегон пр. им. Ю.А. Гагарина - машзавод, между автозаправочными станциями и домом №1 пос. Айский, для строительства объекта торговли на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с: пунктом 3 таблицы Е.1 СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» не выдержано минимальное расстояние 300 метров от существующей АГЗС с надземными резервуарами до планируемого строительства объекта торговли, относящегося к классу зданий и сооружений функциональной пожарной опасности Ф3.1; пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон);

2) Манашовой З.Ф. площадью 742 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308410:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 24, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9

статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Н.В. Гоголя, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Струнникову В.А., площадью 528 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, СНТ «Ремонтник», для ведения садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.4 (зона трубопроводного транспорта), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение садоводства;

2) Лобову Н.А., площадью 13 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, юго-восточнее дома №10, для размещения временного сооружения на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); заявителем не конкретизировано целевое использование земельного участка;

3) Якимову В.Е., площадью 700 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Бажова, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:49, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный

в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона - пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 06.09.2018 г. № 2193-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 10.08.2018 года)»;

4) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации ЗГО, примерной площадью 810 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Генераторная, № 29, для строительства блочной газовой котельной на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории).

5. Подпункт 1 пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 06.09.2018 г. № 2193-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 10.08.2018 года)» изложить в следующей редакции: «1) Веселых А.В. площадью 525 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:267, для строительства мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 50 м от планируемого строительства мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей, относящейся к объектам IV класса опасности, до существующей жилой застройки; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и

застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей; статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей» относится с условно разрешенному виду использования зоны К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), разрешение на который у заявителя отсутствует».

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.09.2018 г. № 2366-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :3У1

Площадь земельного участка: 203 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
3У1				6	н6	608 097,18	2 213 024,10
1	н1	608 098,82	2 213 002,11	7	н7	608 096,68	2 213 024,17
2	н2	608 100,23	2 213 013,74	8	н8	608 096,02	2 213 017,74
3	н3	608 111,06	2 213 012,37	9	н9	608 095,87	2 213 016,75
4	н4	608 111,87	2 213 018,56	10	н10	608 093,65	2 213 002,19
5	н5	608 097,48	2 213 026,20	1	н1	608 098,82	2 213 002,11



Macrura 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru