



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2018 г. № 2402-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 23 от 14.09.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 14.09.2018 года (протокол №23).

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 346 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Запрудный, севернее дома №1, размещение объекта торгово-бытового назначения – магазин (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (Приложение 1) по заявлению Ролдугиной О.Е.

Ролдугина О.Е. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 1327 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310101:8, для строительства административного здания сопутствующего производственному (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (Приложение 2) по заявлению Баласанян Л.Э.

Баласанян Л.Э. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Волобуевой Н.А. площадью 994 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, д. 4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с утвержденной решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственной базы, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне промышленных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

2) Курязовой А.В. площадью 994 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:116, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Запрудный, дом 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с утвержденной решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственной базы, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

в санитарно-защитной зоне промышленных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП№265-ТП№266-т.1);

3) Плетеновой Т.В. площадью 739 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

4) Ломовцеву С.Н. площадью 1972 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:40, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Посадская, д.26, для строительства индивидуального жилого дома на основании на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиПом 2.05.06-85*» Магистральные трубопроводы», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 №30 (земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения);

5) Копеевой И.И. площадью 626 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:92, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, №32, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

6) Мухаметхановой К.Г. площадью 708 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302711:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спортивная, д. 96, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП№206-ТП№212);

7) Плотникову А.П. площадью 918 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302602:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

8) Самоделок Т.Г. площадью 779 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:9, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. П.П. Бажова, д.44, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

9) Охотской А.Р., Охотскому К.А. площадью 546 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302518:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Лесопильная, д. 22, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 2-я Лесопильная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

10) Труниной Л.В. площадью 593 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.20, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Крылову М.В. площадью 1257 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303203:12, для ведения личного подсобного

хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ВЛ 6 кВ ТП№118-ТП№132); с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Тимофееву С.К. площадью 1229 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:64, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Альтаповой Р.И. расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.А. Аникеева, д.16, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

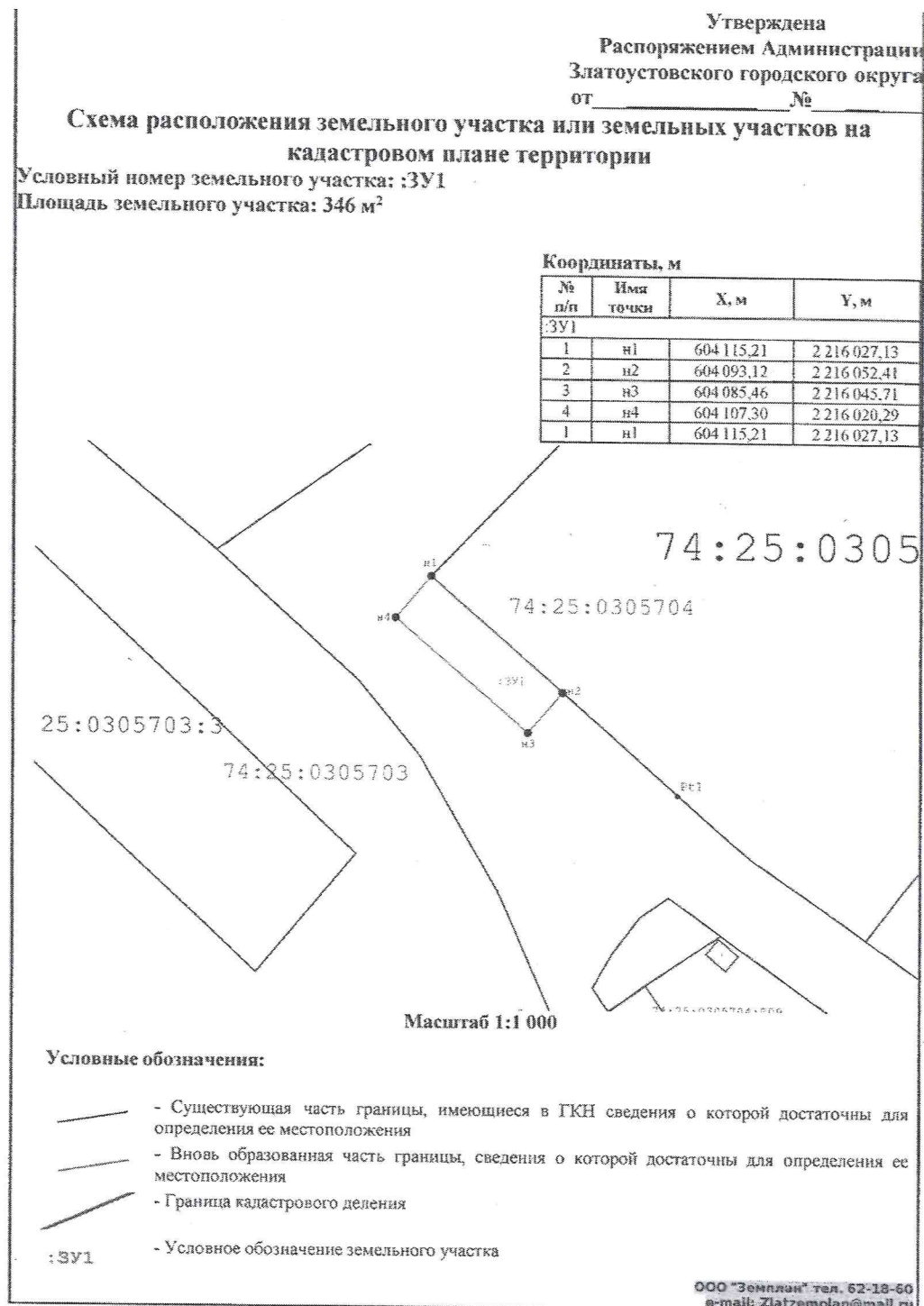
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 01.10.2018 г. № 2402-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 01.10.2018 г. № 2402-р

