



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2018 г. № 3000-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 29 от 16.11.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 16.11.2018 года (протокол № 29).

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Никулину А.Ю. площадью 68 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, напротив дома № 66 и частично № 64, для строительства гаража на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Гераниной Е.А. площадью 646 кв. метров и 3653 кв. метра, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:628 площадью 4299 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Садовая, д. 1-а, для строительства нежилого здания – ангара на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

3) Гладких Н.С., Гладких С.Г. площадью 660 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301304:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-го Марта, д. 91, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП № 218-ТП № 548);

4) Пузанову Е.В. площадью 1799 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302621:39, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Г. Белинского, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах зон А.2.1, А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Дунаевой Е.В. площадью 714 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:53, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи

11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.А. Фадеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП № 211-ТП № 213-ТП № 236);

6) Моклоковой Н.М. площадью 773 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301401:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Вагонная, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.А. Фадеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

7) Соснину В.А. площадью 864 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 26, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), И.3 (коллективные сады). В разрешенных видах зоны И.3 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

7) Немцову Н.С. площадью 587 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304609:29, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чугуновская, дом 55, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса), в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «строительство индивидуального жилого дома» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

8) Хасановой З.С. площадью 1053 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303117:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д.57, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистрالی

городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

9) Волковой О.А. площадью 1793 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Миасская, д. 18 для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 254, выдел 16;

10) Гордеевой Т.В. площадью 1024 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310109:60, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации; объект недвижимости образуется из объекта недвижимости раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости не допускается в соответствии с установленными требованиями федерального законодательства (земельный участок с кадастровым номером 74:25:0310109:55 имеет статус временный).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин