



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2018 г. № 942-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 30.03.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 30.03.2018 года (протокол № 6).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 297 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Грибная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:31, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Грибная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:31.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Кобелеву Н.В. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Салган, ул. Заречная, № 27-А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Черновой Е.В. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Куваши, восточнее земельного участка № 12 по ул. Коммуны, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); не выдержана санитарно-защитная зона в 50 метров от кладбища, утвержденная в составе Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правилах землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО; земельный участок накладывается на земли общего пользования – дорогу (улица Коммунальная) в с. Куваши;

3) Третьяковой Ф.Г. площадью 538 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, между домами № 59 и № 65, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы

с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Войтюк Н.Е. площадью 154 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, СНТ «Уральские зори», для садоводства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, который предоставлен на праве собственности иному лицу;

2) Шамне О.В. площадью 1028 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с юго-западной стороны СПМУ-2 (ГСПК «АГ-2»), для размещения гаражных боксов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны Г.2 (зона коммунально-складских объектов), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение гаражных

боксов. На земельном участке расположены капитальные объекты – гаражные боксы, и с заявлением об их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных капитальных объектов – гаражных боксов. Данные объекты расположены в охранной зоне сооружения – производственной канализации;

3) Субботину С.А. площадью 382 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:169, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства и размещения объекта торгово-бытового назначения на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Большая Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

4) Галиуллин В.Н. площадью 988 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Есаульская, д. 15, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Есаульская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам);

5) Бредневу А.М. площадью 1269 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Есаульская, д. 2, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить

к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Есаульская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам);

6) Филонову М.М. площадью 1534 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Центральная, д. 19, для размещения жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: В.1. (зона усадебной застройки), А.2 (зеленые насаждения общего пользования). В разрешенных видах зоны А.2 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

7) Филонову М.М. площадью 1665 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:85, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 61, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

8) Филонову М.М. площадью 1367 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:0117, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 98, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 5, пункта 16, статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации

Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

9) Валиевой Ф.А. площадью 937 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:216, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чернореченская, № 8, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

10) Валиулиной Л.В. площадью 1555 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310004:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 3-я Посадская, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона

усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

11) Гаврюшину А.И. площадью 806 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302518:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, 31, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

12) Кашееву С.Д. площадью 973 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300108:98, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, 13/1, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7

не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
п1	604942.94	2215900.20
п2	604941.57	2215915.83
п3	604922.73	2215914.52
п4	604924.48	2215898.60