



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2022 г. № 1510-р/АДМ
г. Златоуст

Об отказе в предварительном
согласовании предоставлении
земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 02.06.2022 года (протокол № 10):

1. Отказать в предварительном согласовании предоставлении земельных участков:

1) Климовой Д.А. площадью 771 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:51, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами). В соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны. Согласно решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки

индивидуальными жилыми домами), в разрешенных видах использования которой отсутствует вид использования – «ведение огородничества»;

2) Климовой Д.А. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:9, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). В соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны. Согласно решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в разрешенных видах использования которой отсутствует вид использования – «ведение огородничества»;

3) Рыжову И.И. площадью 549 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:582, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). В соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами для соответствующей территориальной зоны. Согласно решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» земельный участок

расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в разрешенных видах использования которой отсутствует вид использования – «ведение огородничества».

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин