



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2018 г. № 2231-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 19 от 17.08.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 17.08.2018 года (протокол №19).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 313 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:185, для размещения площадки строительных материалов (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение) по заявлению Зотова В.Б.

Зотов В.Б. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Златоустовский Завод Бетоносмесительного Оборудования» площадью 6426 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г Златоуст, восточнее земельного

участка с кадастровым номером 74:25:030001:75, для строительства зданий складов на основании подпункта 18 пункта 8 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования);

2) Зотову В.Б. площадью 462 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:185, для организации прохода (проезда) к площадке строительных материалов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), в разрешенных видах которой не предусмотрена организации прохода (проезда); подпункта 18 пункта 8 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования);

3) Вечкановой Н.Ю. площадью 1138 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302707:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лесная, д.12, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»(земельный участок частично находится в охрannой зоне ВЛ 6кВ ТП№211-ТП№213-ТП№236);

4)Кожевникову С.И. площадью 1562 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

74:25:0305704:79, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, западнее территории бывшего клуба, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.И. Шушарина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); подпункта 3 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, будет расположен объект - газопровод, находящийся в муниципальной собственности);

5)Рябокучме О.А. площадью 896 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул.4-я Нижне-Вокзальная, д.70, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП№214-ТП№215);

6) Моклоковой Н.Е. площадью 556 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:73, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д.31, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р.Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.09.2018 г. № 2231-р

Приложение
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

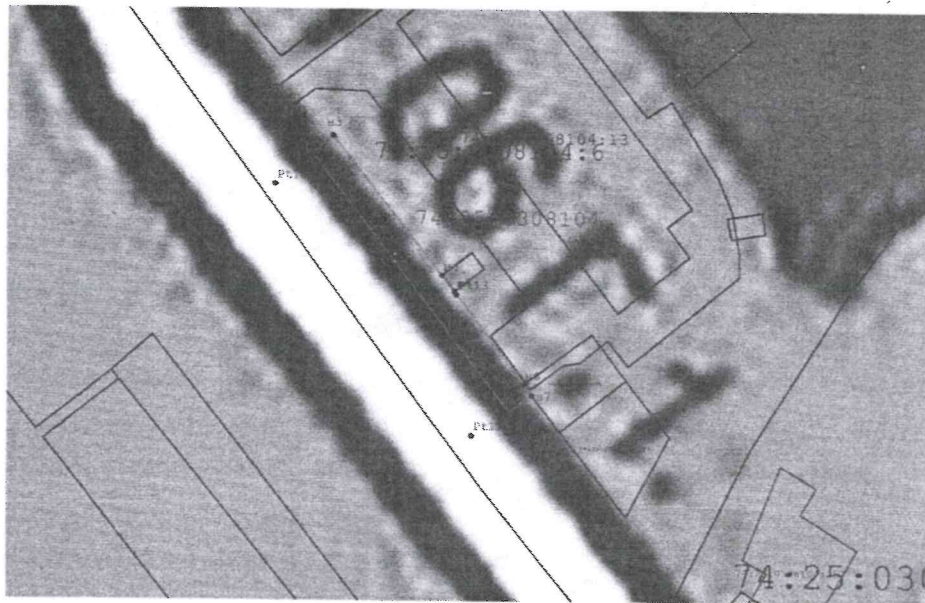
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 313 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	600 867,81	2 215 486,41	5	н5	600 889,74	2 215 476,41
2	н2	600 915,02	2 215 450,17	6	н6	600 872,89	2 215 489,05
3	н3	600 918,10	2 215 454,09	7	н7	600 870,88	2 215 490,59
4	н4	600 892,70	2 215 474,11	1	н1	600 867,81	2 215 486,41



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1 — Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru