



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2019 г. № 3084-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 39 от 13.12.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 13.12.2019 года (протокол № 39):

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Ульданову В.Б. площадью 865 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:43, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Гасникову А.В. площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации)

Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории).

Земельный участок необходим для размещения многоквартирного жилого дома № 3 по ул. 2-я Нагорная (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах);

3) Зайцеву Е.Ю. площадью 484 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:531, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в охранной зоне сооружения – линии электропередач – Вл 6кВ КТП №265-ТП №266, в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8, 9, 10, 11 Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4) Карпишевичу В.В. с кадастровым номером 74:25:0301410:16 площадью 449 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 91, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

5) Карпишевичу В.В. с кадастровым номером 74:25:0301410:402 площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 91А, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу);

6) Ванину Ю.П. с кадастровым номером 74:25:0301410:28 площадью 436 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 93, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

7) Ванину Ю.П. с кадастровым номером 74:25:0301410:403 площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 93А, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу);

8) Клемчук Е.В. площадью 1113 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16716, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления-распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 16.07.2019г. №1689-р, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо);

9) Клемчук Е.В. площадью 1006 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16716, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 02.12.2019 г. № 2841-р, срок действия которого не истек).

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Болховских А.А. площадью 125 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее промбазы Субач В.Л., для строительства закрытой автостоянки на основании подпункта 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305018:258 предоставлен на праве аренды). Кроме того, границы предлагаемого к образованию земельного участка согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка площадью 418 кв. метров включают в себя

земельный участок с кадастровым номером 74:25:0305018:258, который предоставлен на праве аренды по итогам аукциона. Изменение предмета аукциона в соответствии с действующим законодательством не допускается;

2) Мулюкову Г.Б. площадью 780 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303119:106, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Гурьевская 1-я, 83, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

3) Мироедовой Л.А. площадью 1010 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311405:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

а) к его расположению в береговой полосе реки Балашиха, которая предназначается для общего пользования, и составляет 5 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

б) к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Большая Балашиха, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов

Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

в) к изломанности его границ;

4) Яндуриной З.Г. площадью 1101 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303120:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Гурьевская 2-я, д. 99, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин