



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2021 г. № 1737-р/АДМ

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний
по проекту о предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе», на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 23.07.2021 г. (протокол № 14):

1. Назначить проведение публичных слушаний на 01.09.2021 г. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал) по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, по предложению Администрации Златоустовского городского округа:

1.1. площадью 160 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. Березовая Роща, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:323, для размещения инженерно-технического объекта - автоматизированной газовой котельной (территориальная зона А.4.1. - парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) в 14 часов 00 минут (приложение 1);

1.2. с кадастровым номером 74:25:0310203:321 площадью 209 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03, градостроительная зона - 56 для размещения инженерно-технического объекта - трансформаторной подстанции (участок для предоставления коммунальных услуг), (территориальная зона В.2 - зона многоэтажной застройки) в 14 часов 30 минут (приложение 3).

2. Утвердить Оповещения о начале публичных слушаний (приложение 2, 4).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа (<http://zlat-go.ru/>), опубликовать в средствах массовой информации не позднее, чем за 7 календарных дней до дня его размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.08.2021 г. № 1737-р/АДМ
проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

С учетом результатов проведения публичных слушаний от _____ г., рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от _____ г. (протокол № __), руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 160 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. Березовая Роща, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:323, для размещения инженерно-технического объекта - автоматизированной газовой котельной (территориальная зона А.4.1. - парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) по предложению Администрации Златоустовского городского округа.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.08.2021 г. № 1737-р/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний по проектам
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков

01.09.2021 г. по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал) комиссией по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа проводятся публичные слушания посредством собрания участников публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 160 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. Березовая Роща, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:323, для размещения инженерно-технического объекта - автоматизированной газовой котельной (территориальная зона А.4.1. - парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи) по предложению Администрации Златоустовского городского округа в 14 часов 00 минут (приложение 1).

Информационные материалы к проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков отсутствуют.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, будут размещены до 01.09.2021 г. на официальном сайте Златоустовского городского округа (<http://zlat-go.ru/>).

Экспозиции проектов, подлежащие рассмотрению, будут открыты со дня публикации распоряжения «О назначении публичных слушаний по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» до 01.09.2021 г. на стенде у входа в здание Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1, и на 2 этаже, левое крыло (стенд у кабинета № 206).

Посещение экспозиций на 2 этаже возможно в следующие дни и часы: понедельник и среда с 9:00 ч. до 12:00 ч.

Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания по проектам, указанным в настоящем оповещении:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе

(фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа. Местонахождение комиссии: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, кабинет № 206А; тел: 8 (3513) 62-10-48, 8 (3513) 62-18-66; e-mail: geokui@mail.ru, приемные часы: понедельник и среда с 9:00 ч. до 12:00 ч.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.08.2021 г. № 1737-р/АДМ
проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

С учетом результатов проведения публичных слушаний от _____ г., рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от _____ г. (протокол № __), руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:321 площадью 209 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03, градостроительная зона - 56 для размещения инженерно-технического объекта - трансформаторной подстанции (участок для предоставления коммунальных услуг), (территориальная зона В.2 - зона многоэтажной застройки) по предложению Администрации Златоустовского городского округа.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.08.2021 г. № 1737-р/АДМ

Оповещение о начале публичных слушаний по проектам
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков

01.09.2021 г. по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (конференц-зал) комиссией по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа проводятся публичные слушания посредством собрания участников публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310203:321 площадью 209 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03, градостроительная зона - 56 для размещения инженерно-технического объекта - трансформаторной подстанции (участок для предоставления коммунальных услуг), (территориальная зона В.2 - зона многоэтажной застройки) по предложению Администрации Златоустовского городского округа в 14 часов 30 минут (приложение 3).

Информационные материалы к проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков отсутствуют.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, будут размещены до 01.09.2021 г. на официальном сайте Златоустовского городского округа (<http://zlat-go.ru/>).

Экспозиции проектов, подлежащие рассмотрению, будут открыты со дня публикации распоряжения «О назначении публичных слушаний по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» до 01.09.2021 г. на стенде у входа в здание Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1, и на 2 этаже, левое крыло (стенд у кабинета № 206).

Посещение экспозиций на 2 этаже возможно в следующие дни и часы: понедельник и среда с 9:00 ч. до 12:00 ч.

Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания по проектам, указанным в настоящем оповещении:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Для внесения предложений и замечаний, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники

публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа. Местонахождение комиссии: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, 2 этаж, кабинет № 206А; тел: 8 (3513) 62-10-48, 8 (3513) 62-18-66; e-mail: geokui@mail.ru, приемные часы: понедельник и среда с 9:00 ч. до 12:00 ч.