



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2018 г. № 2555-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Омельковой В.Ф., Курлыкова Е.В., Чертова И.Ю., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 9 от 27.09.2018 года:

1. Разрешить Омельковой В.Ф., Курлыкову Е.В., Чертову И.Ю. разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2, кор. 144 (приложение);

2. Омельковой В.Ф., Курлыкову Е.В., Чертову И.Ю., в соответствии с Заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения:

с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор. 144 (приложение);

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Григорьева Г.Н.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.10.2018 г. № 2555-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17.

Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор. 144

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2, кор. 144.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный. Водоохранная зона р. Ай. На территории расположены промышленные объекты.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2, кор. 144 (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса РФ;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;

- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AVTOSAD и MAPCAD V1.9. , в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 17. Планировочные ограничения: с северной стороны - р. Ай, с восточной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д. 2в, с южной стороны - ул. им. Б. Ручьева, с западной стороны - ул. им. Б. Ручьева, д.2, кор. 144.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

