



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2019 г. № 1384-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

На основании решения Комиссии по территориальному планированию, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 8 от 05.06.2019 года:

1. Разработать проект планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона – 16. Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Ленина (территориальная зона 01 Б.5), сквер у памятника им. П.П. Аносову, площадь III Интернационала, гора Косотур, Петровский мост, часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, сквер у театра «Омнибус», городской парк (приложение);

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В.Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.06.2019 г. № 1384-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона –16.

Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Ленина (территориальная зона 01 Б.5), сквер у памятника им. П.П. Аносову, площадь III Интернационала, гора Косотур, Петровский мост, часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, сквер у театра «Омнибус», городской парк

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона –16. Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Ленина (территориальная зона 01 Б.5), сквер у памятника им. П.П. Аносову, площадь III Интернационала, гора Косотур, Петровский мост, часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, сквер у театра «Омнибус», городской парк.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Уточнение, развитие и детализация элементов планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры. Определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном к площади III Интернационала. На территории расположены жилые дома, магазины, офисные здания, зеленые насаждения и элементы благоустройства территории.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Ленина (территориальная зона 01 Б.5), сквер у памятника им. П.П. Аносову, площадь III Интернационала, гора Косотур, Петровский мост, часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, сквер у театра «Омнибус», городской парк (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, с учетом пешеходной зоны;
 - разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
 - разработать предложения по благоустройству и озеленению территории, с учетом событийной площадки;
 - проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
 - выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
 - выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
 - за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
 - разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - разработать раздел охраны окружающей среды;
 - выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
 - Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом г. Златоуста, утвержденными Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 10 - ЗГО от 02.03.2007 г. «Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста»;
 - Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г.;
 - Концепцией развития туристско-рекреационного кластера «Златоуст – столица мастеров Южного Урала» (г. Барнаул), утвержденной распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.07.2016 г. № 1681-р «Об утверждении Концепции научно-исследовательской работы»;
 - другими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;

- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD (dxf) и MAPCAD V1.9., в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный – 02, градостроительная зона –16. Планировочные ограничения: ул. им. В.И. Ленина (территориальная зона 01 Б.5), сквер у памятника им. П.П. Аносову, площадь III Интернационала, гора Косотур, Петровский мост, часовня Святого Благоверного князя Александра Невского, сквер у театра «Омнибус», городской парк.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

