



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2021 г. № 974-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от индивидуального предпринимателя Ковалева А.И., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 5 от 02.04.2021 года:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Ковалеву А.И. разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами № 196А и № 198/1 (приложение).

2. Утвердить Задание Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами № 196А и № 198/1.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.04.2021 г. № 974-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. Таганайская, между домами № 196А и 198/1.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами № 196А и № 198/1.

Планировочные ограничения: с восточной стороны - проезд от Храма Серафима Саровского в районе «Горбольница» до д. № 198 по ул. Таганайская. С юго-западной и северо-западной сторон - проезд от ул. Таганайская, д. № 198 до д. № 4А в квартале Медик.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в сторону ул. Таганайская. На территории расположены многоэтажные жилые дома, детская игровая площадка, зеленые насаждения и элементы благоустройства территории, инженерные коммуникации, производственная база (типография).

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;

- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) данные собирает Исполнитель работ;

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
- кадастровые планы земельный участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к заданию

на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами № 196А и № 198/1.

Планировочные ограничения: с восточной стороны - проезд от Храма Серафима Саровского в районе «Горбольница» до д. № 198 по ул. Таганайская. С юго-западной и северо-западной сторон - проезд от ул. Таганайская, д. № 198 до д. № 4А в квартале Медик.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

