



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2017 г. № 2841-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 21 от 09.11.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 09.11.2017 года (протокол №21).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 17.01.2018 года в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305006:1100 площадью 36 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 198, для строительства полузаглубленного гаража по заявлению Антонова А.В.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 11479 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Балашиха, для размещения складских объектов (градоостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Стройконструкция» (приложение 1).

Общество с ограниченной ответственностью «Стройконструкция» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

2) площадью 334 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская, № 5а, для размещения склада

(градоостроительная зона А.2.1 – субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) по заявлению Мязина Е.С. (приложение 2).

Мязин Е.С. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3) площадью 26 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310106:140, для строительства многоэтажной автостоянки (градоостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский Завод Бетонномесительного Оборудования» (приложение 3).

Общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский Завод Бетонномесительного Оборудования» в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0305006:0003 площадью 2816 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, дом 204, для размещения развлекательного комплекса по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Златоустовская оружейная фабрика», Мартыновского Е.В.;

2) с кадастровым номером 74:25:0301410:16 площадью 449 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 91, для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Абакишиной М.В.;

3) с кадастровым номером 74:25:0302404:10 площадью 772 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 117, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Ахмадеева А.А., Ахмадеевой С.В.;

4) с кадастровым номером 74:25:0304622:37 площадью 1085 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, дом 96, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Сидоренко И.В.;

5) с кадастровым номером 74:25:0301407:36 площадью 860 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 70, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Исаевой В.И.;

6) с кадастровым номером 74:25:0302115:43 площадью 555 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Шестаковой А.П.;

7) площадью 129 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Шестаковой А.П.

4. Установить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:16 площадью 449 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д 91, для строительства индивидуального жилого дома. Внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости.

5. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Стояну А.М. площадью 2167 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Балашиха, для организации проезда на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), земельный участок № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), земельный участок частично расположен в зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке), А.1 (песч. луга), К.6 (зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны); согласно «Проекта организации и ведения лесного хозяйства» МЛПТУ «Лесное» земельный участок расположен на землях городских лесов;

2) Гаджиеву Б.А. площадью 27 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Татанайская, западнее дома №198, для размещения гаража на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Диденко В.А. площадью 31 кв. метр, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Дворцовая (около больницы машзавода), для размещения гаражного бокса на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как на земельном участке расположен объект – гаражный бокс, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта- гаражного бокса).

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1) Добрянскому А.С. площадью 998 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, в 760 метрах юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302710:32, для ведения садоводства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Добрянскому С.Н. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, в 560 метрах юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302710:32, для ведения садоводства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Добрянскому С.Н. площадью 999 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, в 540 метрах юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302710:32, для ведения садоводства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Цай Ф.В. площадью 800 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, кв. Миасский, № 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 22 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо); распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 20.06.2017 г. №1227-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

5) Сальникову А.А. площадью 635 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 3-я Нагорная, №79, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

б) Факрегдинову О.Р. площадью 30 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, №81-А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. №120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. №95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства;

7) Зарипову И.О. площадью 922 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

8) Зариповой Е.И. площадью 983 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

9) Храбрых А.А. площадью 1052 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

10) Федорову А.Н. площадью 1150 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

11) Журавлевой Ю.Ю. площадью 908 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16

Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

12) Чернову Е.В. площадью 798 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во маззавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

13) Бондаренко Т.В. площадью 1111 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, примерной 20 метрах юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территории (зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО, от 03.02.2017 г. №4-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

14) Осадчему Ю.А. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Братьев Кадомцевых, №10, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территории (зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства. Образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. Братьев Кадомцевых, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО, от 03.02.2017 г. №4-ЗГО), и равного 15 метрам;

15) Луцковских Ю.В. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, примерно в 25 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; земельный участок необходим для эксплуатации многоквартирного жилого дома №1 пос. Айский СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»);

16) Луцковских В.Н. площадью 763 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, примерно в 30 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; земельный участок необходим для эксплуатации многоквартирного жилого дома №1 пос. Айский СП 30-101-98 «Методические

указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах);

17) Петровой М.Г. площадью 1929 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Лесная, №6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Веселовское участковое лесничество квартал 36 выдел 14;

18) Асатрян А.М. площадью 1470 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Миасская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:171, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.11.2017) «О государственной регистрации недвижимости» (к образуемому земельному участку должен быть обеспечен проезд или проезд от земельных участков общего пользования).

7. В подпункте 4 пункта 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.06.2017 г. №1314-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 09.06.2017 года)» слова «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».

8. Пункт 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 31.07.2017 г. №1577-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 22.06.2017 года)» дополнить подпунктом 21 следующего содержания: «21) Зариповой Е.И. площадью 823 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. И.А. Гончарова, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона); пункта 14 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 04.02.2016 г. №276-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков,

а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 29.12.2015 года)».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

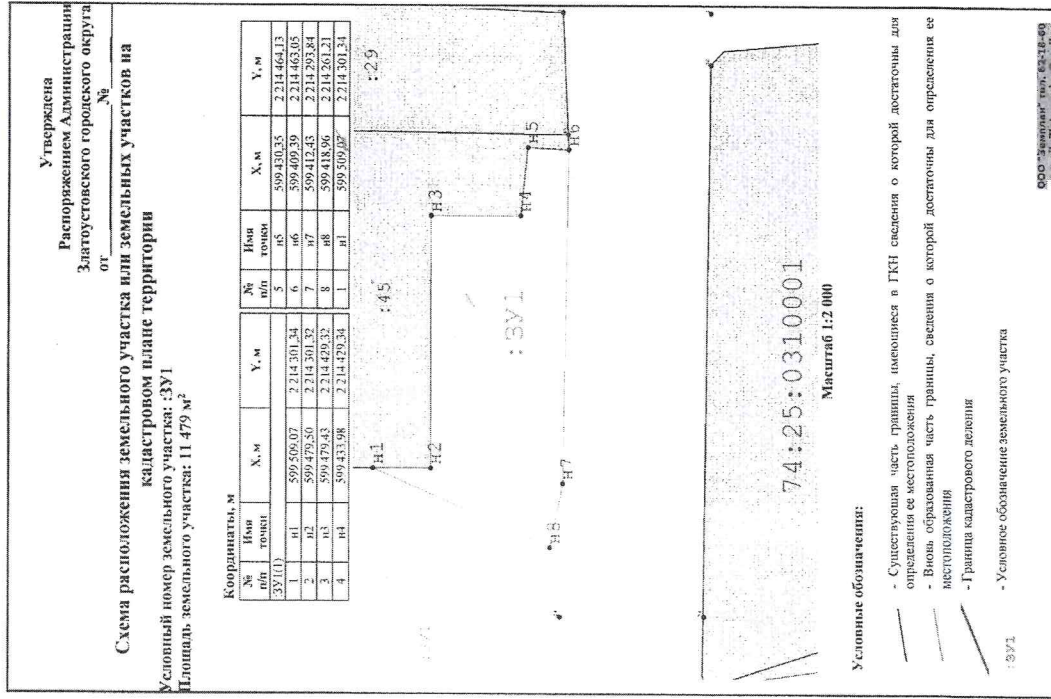
10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



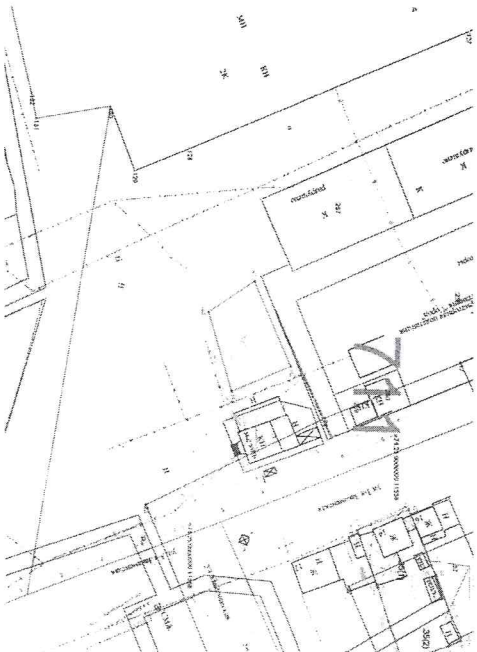
В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа от 20.12.2017 г. № 2841-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.12.2017 г. № 2841-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка для земельный участок на квартальном плане территории
Обозначение земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка: 334 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа



М 1:1000

Условные обозначения:

- существующая часть границ, имеющаяся в ГИД сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 74.25.0201002-номер кадастрового листа
- 3У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Идентификатор	X, м	Y, м
3У1		
п1	609274.95	2212626.88
п2	609261.15	2212634.52
п3	609268.58	2212655.03
п4	609283.66	2212648.86



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.12.2017 г. № 2841-р



