



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2018 г. № 2775-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 26 от 12.10.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 12.10.2018 года (протокол № 26):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 2046 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:33, для строительства нежилого здания – проходная АБЗ (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению Сгояна А.М.

Сгоян А.М. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 874 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:163, для размещения пешеходной зоны (с объектами благоустройства) (градостроительная зона К.7 – зона магистралей городского и районного значения основных улиц в городской застройке) (приложение 2) по заявлению Николаева А.В.

Николаев А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 502 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная, северо-западнее центральной проходной АО «Златмаш», для строительства промбазы (градостроительная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 3) по заявлению Веселых А.В.

Веселых А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0302306:34 площадью 464 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, перекресток улиц 2-я Закаменская и Айская - объект гаражного назначения;

2) с кадастровым номером 74:25:0302407:4, площадью 684 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 103, для ведения личного подсобного хозяйства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Токаревой О.А. площадью 700 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 42, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП №522-ТП№214);

2) Осипович Е.А., Осипович А.Д. площадью 852 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302109:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сталеваров, 8, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Сталеваров, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Николаеву А.В., Николаевой О.Н., Николаеву Н.А., Николаевой П.А., Николаевой А.А., Николаевой М.А. площадью 1460 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 54 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично находится в зоне А.1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

4) Николаевой П.А. площадью 1581 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:243, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 69 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично находится

в зоне А.1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

5) Николаевой О.И., Николаеву А.В. площадью 1577 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:246, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Белый ключ, № 72 – строительный, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); земельный участок расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения национальный парк «Таганай»; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично находится в зоне А.1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома.

6) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 1622 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, по берегам городского пруда, для строительства объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с проектом планировки и межевания территории);

7) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа площадью 3120 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, по берегам городского пруда, для строительства объекта «Всесезонный пешеходный переход через городской пруд в г. Златоусте» на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации);

Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с проектом планировки и межевания территории);

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Черкасскому С.В. площадью 31 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Metallургов, севернее территории детского сада № 33, для размещения гаража на основании пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта); в соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан минимальный разрыв от гаража до территории детского учреждения, который должен составлять 25 метров;

2) Благининой Л.Л. площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500505:6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); в соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки села Веселовки Златоустовского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2014 г. № 27-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.1 (зона поселковых улиц), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; земельный участок расположен в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища;

3) Благининой Э.Л. площадью 1839 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500505:6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3

пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); в соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов); согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки села Веселовки Златоустовского городского округа, утвержденных решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 01.07.2014 г. № 27-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.1 (зона поселковых улиц), в разрешенных видах которой не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома; земельный участок расположен в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.11.2018 г. № 2775-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

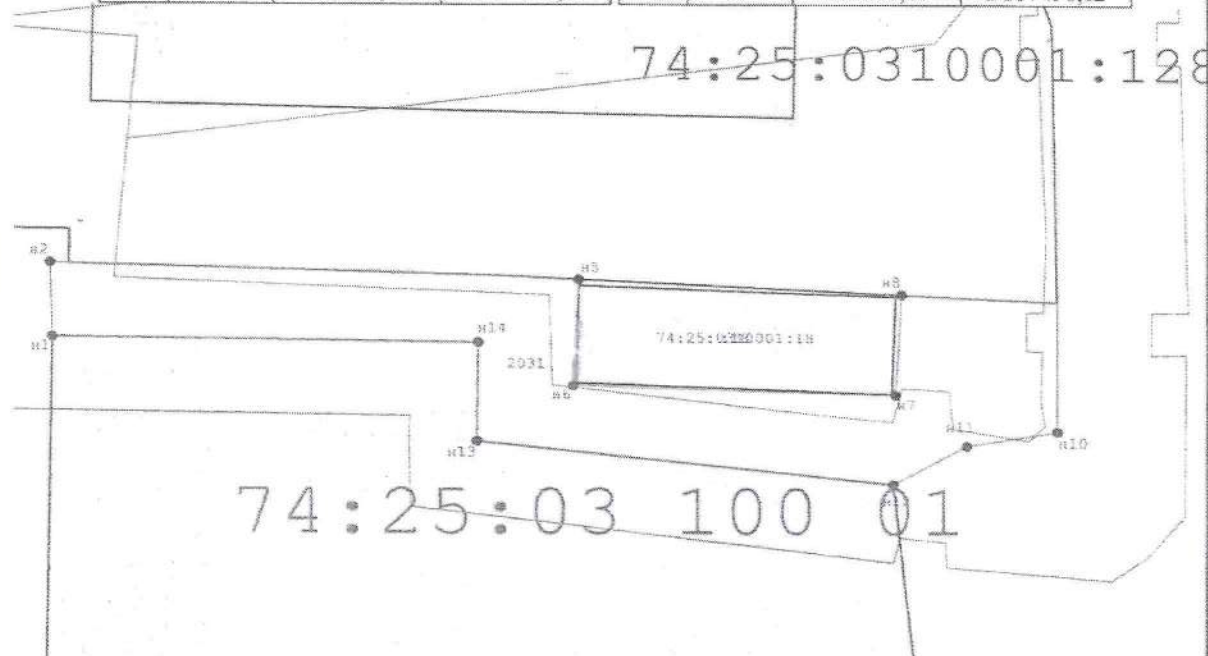
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 2 046 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	600 087,64	2 214 490,62	8	н8	600 094,19	2 214 611,48
2	н2	600 098,76	2 214 490,33	9	н9	600 093,11	2 214 633,77
3	н3	600 098,65	2 214 493,06	10	н10	600 073,75	2 214 633,77
4	н4	600 096,98	2 214 553,73	11	н11	600 071,57	2 214 620,77
5	н5	600 096,41	2 214 565,45	12	н12	600 065,76	2 214 610,22
6	н6	600 080,53	2 214 564,68	13	н13	600 072,18	2 214 551,04
7	н7	600 079,16	2 214 610,56	14	н14	600 086,94	2 214 551,24
				1	н1	600 087,64	2 214 490,62



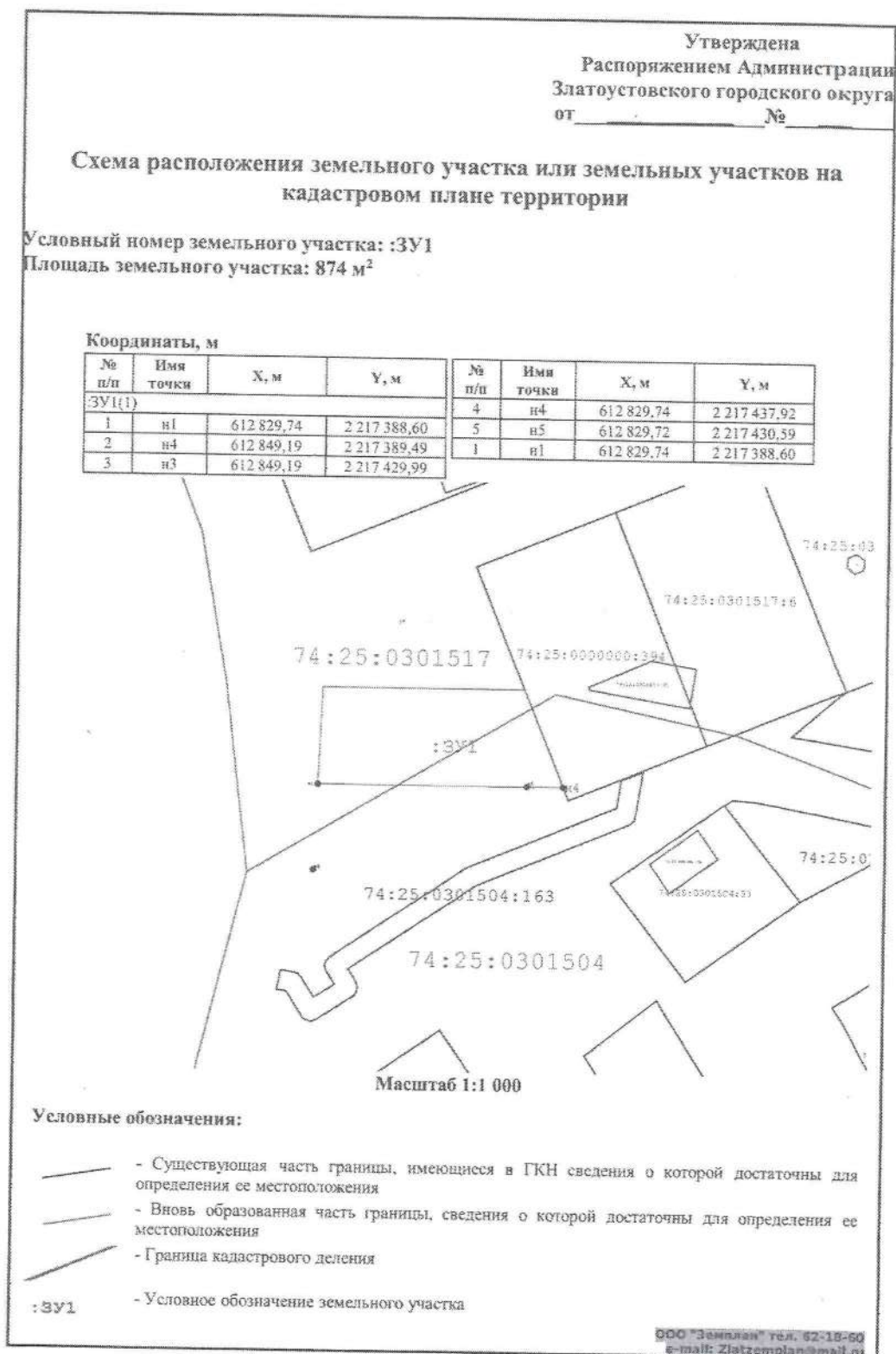
Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
E-mail: Zlatzemplan@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.11.2018 г. № 2775-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.11.2018 г. № 2775-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1.

Площадь земельного участка: 502 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			
1	n1	601 373,61	2 215 136,37
2	n2	601 377,47	2 215 146,21
3	n3	601 359,64	2 215 154,02

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
4	n4	601 332,83	2 215 165,75
5	n5	601 331,65	2 215 154,62
1	n1	601 373,61	2 215 136,37



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ТКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru