



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2020 № 802-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 9 от 10.04.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 10.04.2020 года (протокол № 9):

1. Ввиду наличия двух заявлений утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 2700 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311001:162, для ведения фермерского (крестьянского) хозяйства по разведению рыбы (градостроительная зона А.1 – леса, луга) (приложение).

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Молодцову А.В. площадью 1085 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303221:103, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, д. 50, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9

статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Г.В. Плеханова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

2) Шамилову Н.Р. площадью 1751 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309018:106, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, южнее дома № 20-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 15.04.2020 г. № 737-р/АДМ «Об образовании земельного участка»). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

3) Ушановой Ю.С. площадью 1065 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:238, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, квартал Миасский, 14, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

4) Ушановой Ю.С. площадью 432 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:228,

расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Миасский, № 14, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

5) Давлетовой Г.М. площадью 1097 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302511:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Береговая Ветлужская, д. 125, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Береговая Ветлужская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Данилину Д.А. площадью 1150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:185, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Гайтанову А.В. площадью 618 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Спецдревесины, 7, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в береговой полосе реки Балашиха, которая предназначена для общего пользования, и составляет 5 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.04.2020 № 802-р/АДМ

