



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2020 г. № 2272-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 22.10.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 22.10.2020 года (протокол № 24):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1422 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:142: «Отдых (рекреация)» (территориальная зона А.4.1. – зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей) (приложение) по заявлению Султанова Д.Г.

Султанов Д.Г. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Прытковой А.С. площадью 1049 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15206, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, в районе молокозавода, садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 17 ПО «ЗМЗ» участок 1, для коллективного садоводства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), В.2 (зона многоквартирных домов от 4 этажей и выше), И.3 (коллективные сады). В разрешенных видах использования территориальных зон А.2.1, В.2 отсутствует вид использования – «коллективное садоводство»;

2) Буковой Т.А. площадью 1286 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301502:5, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Бажова, д. 2Б, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: А.1 (леса, луга), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.5, А.1 отсутствует вид использования – «размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства»;

3) Кинзиной О.Н. площадью 660 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300419:54, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Береговая, д. 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Нижне-Береговая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Речная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, набережные, бульвары, пляжи). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 не предусмотрен вид использования – «ведение личного подсобного хозяйства»;

4) Водолееву В.Л. площадью 689 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301507:142, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, д. 48, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов

недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Ф.Э. Дзержинского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Гололобову С.О. площадью 1086 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310002:28, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Весенняя, д. 6, для строительства индивидуального дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, набережные, бульвары, пляжи). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 не предусмотрен вид использования – «строительство индивидуального дома».

Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) Прокопенко А.А. площадью 922 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16474, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область,

г. Златоуст, ул. Песчаная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301504:163, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); испрашиваемый земельный участок в соответствии со сложившимся порядком землепользования относится к земельным участкам общего пользования – дорога районного значения;

7) Павлову Э.В. площадью 795 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311410:30, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Серова, д. 58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

8) Суханову А.Е. площадью 720 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302403:45, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Ветлужская, д. 77, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности его границ;

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Малая Ветлужская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

частичному наложению на земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302403:46, который предоставлен на праве собственности иному лицу.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Богатовой О.С. площадью 739 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:75, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы кв-л Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

2) Шмелеву А.А. площадью 599 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане

территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

3) Бурмистровой А.С. площадью 599 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

5) Федорову А.Н. площадью 603 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

6) Беляеву С.А. площадью 624 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ,

чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

7) Храбрых А.А. площадью 696 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

8) Юнусову Э.Н. площадью 651 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:4, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению минимального разрыва от существующего сооружения – автостоянки до планируемого земельного участка с целевым использованием – индивидуальное жилищное строительство, который должен составлять 10 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.11.2020 г. № 2272-р/АДМ

