



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2018 г. № 358-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 21.12.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 21.12.2017 года (протокол №24):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) площадью 48 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Школьная, рядом с д. №145, в откосе, для размещения гаража по заявлению Давлюды В.М.;

2) площадью 213 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:64, для строительства здания кафе по заявлению Газиева Ф.А.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 213 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:64, для строительства здания кафе (градостроительная зона А.4.1 – зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей) по заявлению Газиева Ф.А. (приложение).

Газиев Ф.А. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» Администрации Златоустовского городского округа, расположенных по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

район пос. Балашиха, п. Подсобное хозяйство №1, кадастровые квартала №№ 74:25:0310705, 74:25:0311419, 74:25:0311418, 74:25:03110604, 74:25:03110704, 74:25:0310701, общей площадью 15826 кв. метров, для строительства газопровода высокого давления d -110 и низкого давления d-160, d-110, d-90, d-63 на основании подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Самсоновой А.В. площадью 15 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Уржумская, №24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. №120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. №95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства);

3) Королешуку К.Е. с кадастровым номером 74:25:0311419:128 площадью 1419 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.В. Верзакова, №13, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Пальчиковой В.А. площадью 13530 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, Веселовское участковое лесничество, квартал №99, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без возведения индивидуального жилого дома) на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с «Проектом зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища» (испрашиваемый земельный участок попадает во II пояс зоны санитарной охраны Айского питьевого водохранилища, в пределах которого не допускается размещение

объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов при использовании земельного участка, отведение сточных вод (в том числе поверхностных, ливневых) в зоне водосбора II – III зоны санитарной охраны источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод);

5) Лазукову И.Г. площадью 18625 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Веселовка, Веселовское участковое лесничество, квартал №99, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без возведения индивидуального жилого дома) на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с «Проектом зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища» (испрашиваемый земельный участок попадает во II пояс зоны санитарной охраны Айского питьевого водохранилища, в пределах которого не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов при использовании земельного участка, отведение сточных вод (в том числе поверхностных, ливневых) в зоне водосбора II – III зоны санитарной охраны источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод).

4. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Строкачу Е.В. площадью 16538 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302902:83, для строительства базы отдыха на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО, от 03.02.2017 г. №4-ЗГО), земельный участок частично расположен в зонах:

Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), А.1 (леса, луга); подпункта 8 пункта 8 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона, так как на земельном участке расположен объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта);

2) Челпановой Л.И. площадью 99 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, №5-Б, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено сооружение – баня, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного сооружения – бани); подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. №120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. №95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.02.2018 г. № 358-р

