



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2022 г. № 1137-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением протокола комиссии по территориальному планированию № 7 от 14.04.2022 года:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Казачий Стан» в составе:

- Приложение 1. Пояснительная записка;
- Приложение 2. Разбивочный чертеж межевания;
- Приложение 3. Разбивочный чертеж красных линий.

2. Считать утвержденный проект межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.05.2022 г. № 1137-р/АДМ

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ГИЗАТУЛИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 12548
СНИЛС 12102534281

Контактный телефон: раб.8(3513)621860

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул.им.Н.Б.Скворцова, 26А, zlatzemplan@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СНТСН «КАЗАЧИЙ СТАН»

ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЗЛАТОУСТ, П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

03.22. - ПМ

г. Златоуст
2022 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ГИЗАТУЛИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 12548
СНИЛС 12102534281

Контактный телефон: раб.8(3513)621860

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул.им.Н.Б.Скворцова, 26А, zlatzemplan@mail.ru

СНТСН «КАЗАЧИЙ СТАН»

ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ЗЛАТОУСТ, П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

03.22. - ПМ

Разработчик проекта

- Гизатулина О.С.

Нормоконтроль

Гизатулина О.С.

г. Златоуст
2022 г.
СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

2. Сведения об используемых материалах

3. Описание предполагаемых проектных решений

- 3.1 Площади вновь образуемых и корректируемых земельных участков территории индивидуального пользования
- 3.2 Установление сервитутов и обременений
- 3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

4. Каталог координат углов поворотов земельных участков

- 4.1. Земельные участки общего пользования
- 4.2 Ведомость координат углов поворотов красных линий

5. Выводы

6. Графические приложения

- 6.1. Схема расположение садового товарищества
- 6.2. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000
- 6.3. Разбивочный чертеж образуемых красных линий М 1:1000
- 6.4. Чертеж межевания территории М 1:1000
- 6.5. Чертеж межевания территории. Земельные участки общего пользования М 1:1000
- 6.6. Разбивочный чертеж охранных зон М 1:1000
- 6.7 Чертеж территориальных зон М 1:1000

7. Приложение

- 7.1 Выписка из ЕГРЮЛ от 09.03.2022г.
- 7.2 Устав СНТСН «Казачий стан»
- 7.3 Протокол общего собрания СНТСН «Казачий стан» от 01.08.2020г.
- 7.4 Протокол общего собрания СНТСН «Казачий стан» от 03.03.2022г.
- 7.5 Выписка из ЕГРН от 30.12.2020г.
- 7.6 Уведомление о принятом решении о разработке проекта межевания от 09.03.2022г.
- 7.7 Решением «Об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым осуществляется распределение земельных участков между членами СНТСН «Казачий Стан»
- 7.8 Квалификационный аттестат кадастрового инженера

					03.22. - ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Казачий Стан» (далее – СНТСН «Казачий Стан»).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0100102:46, общей площадью 18585 кв.м., с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. В Едином государственном Реестре недвижимости имеется запись о праве собственности на вышеуказанный земельный участок СНТСН «Казачий Стан».

Данный проект межевания разрабатывается в сложившихся границах территории СНТСН «Казачий Стан» (далее – исходный земельный участок).

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, которые используются в границах исходного земельного участка членами СНТСН «Казачий Стан» и оформления правоустанавливающих документов в отношении образуемых земельных участков;

- установления (изменения) красных линий для застроенной территории СНТСН «Казачий Стан»;

- определению земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования (объектов улично-дорожной сети).

Проект межевания территории подготавливается без проекта планировки указанной территории.

Границы таких земельных участков определяются с учетом красных линий, проездов, охранных зон.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с Федеральными Законами.

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и конкретных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования участков общего пользования.

					03.22. - ПМ	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Сведения об используемых материалах

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Правила землепользования и застройки пос. Центральный, пос. Тундуш, с. Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 01.09.2016 №50-ЗГО;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)".
7. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (одобрен Протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 № 23-11/3.

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполненная электронным тахеометром «NTS» (Свидетельство о поверке №С-ДНВ/13-07-2021/79132126, выдано 13.07.2021г., действительно до 12.07.2022г.) геодезистами ООО «Земплан»;
2. Выписка из Единого государственного Реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 74:25:0100102:46 от 30.12.2020г.
3. Поселок Центральный, поселок Тундуш, село Куваши. Генеральный план. Схема функционального зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории.
4. Поселок Центральный, поселок Тундуш, село Куваши. Генеральный план. Карта градостроительного зонирования территории.

Образуемые земельные участки в результате раздела исходного земельного участка расположены на землях сельскохозяйственного назначения и находятся за пределами проектной черты Правил землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа Челябинской области.

					03.22. - ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Размеры и границы образуемых земельных участков в результате раздела исходного земельного участка установлены с учетом планируемого использования земельных участков членами СНТСН «Казачий Стан».

Проект межевания территории одобрен членами СНТСН «Казачий Стан» в соответствии с принятым на общем собрании членами СНТСН «Казачий Стан» решением «Об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым осуществляется распределение земельных участков между членами СНТСН «Казачий Стан».

3. Описание предполагаемых проектных решений

Задача проекта межевания: определение границ земельного участка садоводческого объединения, границ земельных участков на территории СНТСН «Казачий Стан» для обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечение СНТСН «Казачий Стан» недостающей градостроительной документацией для оформления земельных участков членов СНТСН «Казачий Стан» в соответствии с законодательством РФ.

В проекте межевания отображены границы вновь образуемых земельных участков в существующих границах СНТСН «Казачий Стан». Границы и размеры сформированных земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов и сложившейся ситуации. Проезды по территории – односторонние. Шириной в красных линиях – от 4,5 до 5,5 м.

По северной, восточной, юго-восточной и южной стороне земельного участка СНТСН «Казачий Стан» (земельные участки №№1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,21,22,31) проходит водоохранная зона (площадь водоохранной зоны – 5380 кв.м.).

В соответствии с п. 13, 14 ст. 105 Земельного кодекса РФ в отношении водных объектов могут быть установлены водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Для защиты водного объекта на этой территории действует специальный режим хозяйственной и другой деятельности. Такая деятельность не должна приводить к загрязнению, засорению, заилению водного объекта, истощению его вод, но должна способствовать сохранению среды обитания объектов животного и растительного мира.

Что запрещено в границах водоохранных зон:

1. Использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв, размещать кладбища, скотомогильники, отходы производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пункты захоронения радиоактивных отходов, уничтожать вредные организмы при помощи авиации;

2. Использовать транспортные средства (кроме специальных ТС). Движение допускается только на дорогах, а стоянки – на дорогах и в оборудованных местах с твердым покрытием;

3. Строить и содержать АЗС и склады ГСМ;

4. Хранить и применять пестициды и агрохимикаты;

					03.22. - ПМ	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Сбрасывать сточные, в том числе, дренажные воды;
6. Проводить разведку и добычу полезных ископаемых.

В соответствии с действующим законодательством в границах водоохранных зон разрешено возводить индивидуальный жилой дом и садовые дома, но их нужно обязательно оборудовать сооружениями, которые будут защищать водный объект от загрязнения. Это канализации, ливнеотводы, колодцы, дренажные установки, системы очистки воды и т.д. (п.16. ст.65 Водного кодекса).

Так, если граждане в водоохранной зоне занимаются садоводством или огородничеством для собственных нужд и у них отсутствуют очистительные сооружения или канализации, они могут использовать у себя сооружения, которые собирают сточные воды в специальные приемники из водопроницаемых материалов.

В том случае, если гражданами ведётся садоводство в водоохранной зоне и у них пока нет ни очистных сооружений, ни подключения к канализации, на их участке можно временно применять такие приемники, которые предотвратят поступление загрязняющих веществ и сточных вод в окружающую среду.

Если речь идет об участке под индивидуальное жилищное строительство, он должен иметь, либо центральную канализацию, либо индивидуальные очистные сооружения.

Решения проекта межевания могут быть положены, в том числе и в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Границы участков установлены графически в М 1:1000. В результате подготовки проекта межевания территории с учетом используемых материалов в результате раздела исходного земельного участка образовано 32 земельных участков, а именно:

1 земельный участок с планируемым видом разрешенного использования – объект улично-дорожной сети (проезды), общей площадью – 3911 кв.м., который планируется отнести к территории общего пользования или земельному участку общего назначения.

31 земельный участок с планируемым видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, общей площадью – 14674 кв.м.

3.1. Площади вновь образуемых и корректируемых земельных участков территории индивидуального пользования

В результате межевания территории в границах красных линий 32 образуемых земельных участков для предоставления физическим лицам для сельскохозяйственного использования; возможный способ образования данных земельных участков – раздел исходного земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах:

Номер участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование	Возможный способ образования
---------------	------------------------	---------------------------	------------------------------

[illegible]

22	470	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
23	480	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
24	418	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
25	740	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
26	698	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
27	626	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
28	564	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
29	499	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
30	432	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
31	733	для сельскохозяйственного использования	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")
32	3911	объект улично- дорожной сети (проезды), который планируется отнести к	Путём раздела земельного участка 74:25:0100102:46 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4 "раздел земельного участка")

		территории общего пользования или земельному участку общего назначения	
--	--	--	--

3.2. Установление сервитутов и обременений

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных сервитутах на территории СНТСН «Казачий Стан» в Едином государственном Реестре недвижимости отсутствуют.

При разработке проекта межевания территории в соответствии со Сводом правил СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" были установлены и отражены в Чертеже межевания территории линий отступа от красных линий проездов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, каталог координат которых представлен в разделе 4.

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Расчет
1	Площадь проектируемой территории, всего: Территории, подлежащие межеванию, в том числе: - территории индивидуальных (дачных) участков; - объект улично-дорожной сети (проезды), который планируется отнести к территории общего пользования или земельному участку общего назначения	кв.м.	18585
		кв.м.	14674
		кв.м.	3911

4. Каталог координат углов поворотов земельных участков

№ участка	№ точки	X	Y	площадь
1	23	610375.13	2195563.4	524
	24	610379.87	2195578.39	
	27	610350.88	2195587.92	
	28	610341.62	2195573.87	
2	24	610379.87	2195578.39	
	25	610383.81	2195590.88	

					03.22. - ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

	26	610363.85	2195607.66	506
	27	610350.88	2195587.92	
3	20	610390.9	2195552.27	456
	19	610406.99	2195571.4	
	21	610390.7	2195585.08	
	22	610379.24	2195562.09	
4	19	610406.99	2195571.4	400
	20	610390.9	2195552.27	
	18	610403.15	2195541.97	
	17	610419.24	2195561.1	
5	17	610419.24	2195561.1	400
	18	610403.15	2195541.97	
	16	610415.39	2195531.67	
	15	610431.48	2195550.8	
6	15	610431.48	2195550.8	400
	16	610415.39	2195531.67	
	14	610427.64	2195521.37	
	13	610443.73	2195540.5	
7	13	610443.73	2195540.5	400
	14	610427.64	2195521.37	
	12	610439.89	2195511.07	
	11	610455.98	2195530.2	
8	11	610455.98	2195530.2	400
	12	610439.89	2195511.07	
	10	610452.13	2195500.77	
	9	610468.22	2195519.9	
9	9	610468.22	2195519.9	400
	10	610452.13	2195500.77	
	8	610464.38	2195490.47	
	7	610480.47	2195509.6	
10	7	610480.47	2195509.6	400
	8	610464.38	2195490.47	
	6	610476.63	2195480.17	
	5	610492.72	2195499.3	
11	5	610492.72	2195499.3	400
	6	610476.63	2195480.17	
	4	610488.87	2195469.87	
	3	610504.96	2195489,00	
12	3	610504.96	2195489,00	400
	4	610488.87	2195469.87	
	1	610501.12	2195459.57	
	2	610517.21	2195478.7	
13	30	610484.27	2195439.53	400
	31	610498.22	2195456.12	
	32	610484.1	2195468,00	
	33	610470.14	2195451.41	
14	33	610470.14	2195451.41	
	32	610484.1	2195468,00	

	35	610469.97	2195479.88	400
	36	610456.02	2195463.29	
	36	610456.02	2195463.29	
15	35	610469.97	2195479.88	400
	38	610455.85	2195491.76	
	39	610441.89	2195475.17	
	39	610441.89	2195475.17	
16	38	610455.85	2195491.76	400
	41	610441.72	2195503.64	
	42	610427.77	2195487.05	
	42	610427.77	2195487.05	
17	41	610441.72	2195503.64	400
	44	610427.6	2195515.52	
	45	610413.64	2195498.93	
	45	610413.64	2195498.93	
18	44	610427.6	2195515.52	400
	47	610413.47	2195527.4	
	48	610399.52	2195510.81	
	48	610399.52	2195510.81	
19	47	610413.47	2195527.4	400
	51	610399.35	2195539.28	
	52	610385.19	2195522.45	
	49	610386.04	2195494.19	
20	48	610399.52	2195510.81	672
	52	610385.19	2195522.45	
	55	610361.92	2195523.17	
	56	610356.94	2195517,00	
	53	610371.52	2195505.63	
	61	610308.8	2195513.13	
21	59	610326.91	2195503.15	454
	58	610343.06	2195524.58	
	60	610317.42	2195526.49	
	57	610339.97	2195495.97	
22	55	610361.92	2195523.17	470
	58	610343.06	2195524.58	
	59	610326.91	2195503.15	
	54	610356.56	2195486.47	
23	53	610371.52	2195505.63	480
	56	610356.94	2195517,00	
	57	610339.97	2195495.97	
	50	610372.57	2195477.58	
24	49	610386.04	2195494.19	418
	53	610371.52	2195505.63	
	54	610356.56	2195486.47	
	46	610388.26	2195468.94	
25	45	610413.64	2195498.93	740
	48	610399.52	2195510.81	
	50	610372.57	2195477.58	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.22. - ПМ

Лист

12

26	43	610404.95	2195459.61	698
	42	610427.77	2195487.05	
	45	610413.64	2195498.93	
	46	610388.26	2195468.94	
27	40	610421.09	2195450.36	626
	39	610441.89	2195475.17	
	42	610427.77	2195487.05	
	43	610404.95	2195459.61	
28	37	610437.51	2195441.28	564
	36	610456.02	2195463.29	
	39	610441.89	2195475.17	
	40	610421.09	2195450.36	
29	34	610453.96	2195432.1	499
	33	610470.14	2195451.41	
	36	610456.02	2195463.29	
	37	610437.51	2195441.28	
30	29	610470.32	2195422.94	432
	30	610484.27	2195439.53	
	33	610470.14	2195451.41	
	34	610453.96	2195432.1	
31	62	610361.62	2195528.75	733
	63	610366.35	2195534.04	
	64	610329.75	2195555.87	
	65	610314.25	2195532.35	

4.1. Земельные участки общего пользования

№ участка		X	Y	площадь
32	67	610301.12	2195512.4	3911
	66	610467.42	2195419.5	
	29	610470.32	2195422.94	
	34	610453.96	2195432.1	
	37	610437.51	2195441.28	
	40	610421.09	2195450.36	
	43	610404.95	2195459.61	
	46	610388.26	2195468.94	
	50	610372.57	2195477.58	
	54	610356.56	2195486.47	
	57	610339.97	2195495.97	
	59	610326.91	2195503.15	
	61	610308.8	2195513.13	
	60	610317.42	2195526.49	
	58	610343.06	2195524.58	
	55	610361.92	2195523.17	
	52	610385.19	2195522.45	
	51	610399.35	2195539.28	

47	610413.47	2195527.4
44	610427.6	2195515.52
41	610441.72	2195503.64
38	610455.85	2195491.76
35	610469.97	2195479.88
32	610484.1	2195468,00
31	610498.22	2195456.12
1	610501.12	2195459.57
4	610488.87	2195469.87
6	610476.63	2195480.17
8	610464.38	2195490.47
10	610452.13	2195500.77
12	610439.89	2195511.07
14	610427.64	2195521.37
16	610415.39	2195531.67
18	610403.15	2195541.97
20	610390.9	2195552.27
22	610379.24	2195562.09
21	610390.7	2195585.08
25	610383.81	2195590.88
24	610379.87	2195578.39
23	610375.13	2195563.4
28	610341.62	2195573.87
64	610329.75	2195555.87
63	610366.35	2195534.04
62	610361.62	2195528.75
65	610314.25	2195532.35
68	610310.62	2195526.82

4.2 Ведомость координат углов поворотов красных линий

Координаты		Длина, м	Дирекционный угол
X	Y		
1	2	3	4
610383.81	2195590.88	13.0896	252° 27' 38"
610379.87	2195578.39	15.7238	252° 27' 43"
610375.13	2195563.4	35.1024	162° 38' 44"
610341.62	2195573.87	16.8223	56° 37' 40"
610350.88	2195587.92	23.6211	56° 41' 03"
610363.85	2195607.66	26.0788	319° 56' 23"
610517.21	2195478.7	16.0021	139° 56' 04"
610504.96	2195489,00	16.0021	139° 56' 04"
610492.72	2195499.3	16.0021	139° 56' 04"
610480.47	2195509.6	16.0021	139° 56' 04"
610468.22	2195519.9	16.0021	139° 56' 04"
610455.98	2195530.2	16.0021	139° 56' 04"
610443.73	2195540.5	16.0021	139° 56' 04"

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.22. - ПМ

Лист

14

610431.48	2195550.8	16.0021	139° 56' 04"
610419.24	2195561.1	16.0021	139° 56' 04"
610406.99	2195571.4	21.2715	139° 59' 07"
610390.7	2195585.08	25.68	243° 30' 21"
610379.24	2195562.09	15.2456	319° 51' 59"
610390.9	2195552.27	16.0021	319° 56' 04"
610403.15	2195541.97	16.0021	319° 56' 04"
610415.39	2195531.67	16.0021	319° 56' 04"
610427.64	2195521.37	16.0021	319° 56' 04"
610439.89	2195511.07	16.0021	319° 56' 04"
610452.13	2195500.77	16.0021	319° 56' 04"
610464.38	2195490.47	16.0021	319° 56' 04"
610476.63	2195480.17	16.0021	319° 56' 04"
610488.87	2195469.87	16.0021	319° 56' 04"
610501.12	2195459.57	25,00	49° 56' 04"
610308.8	2195513.13	20.6738	331° 09' 31"
610326.91	2195503.15	14.9021	331° 09' 31"
610339.97	2195495.97	19.1177	330° 13' 29"
610356.56	2195486.47	18.3154	330° 56' 17"
610372.57	2195477.58	17.9144	331° 09' 56"
610388.26	2195468.94	19.1197	330° 48' 21"
610404.95	2195459.61	18.5962	330° 10' 31"
610421.09	2195450.36	18.76	331° 04' 05"
610437.51	2195441.28	18.8505	330° 49' 27"
610453.96	2195432.1	18.7385	330° 45' 56"
610470.32	2195422.94	21.6771	49° 56' 04"
610484.27	2195439.53	21.6771	49° 56' 04"
610498.22	2195456.12	18.4569	139° 56' 04"
610484.1	2195468,00	18.4569	139° 56' 04"
610469.97	2195479.88	18.4569	139° 56' 04"
610455.85	2195491.76	18.4569	139° 56' 04"
610441.72	2195503.64	18.4569	139° 56' 04"
610427.6	2195515.52	18.4569	139° 56' 04"
610413.47	2195527.4	18.4569	139° 56' 04"
610399.35	2195539.28	21.9879	229° 56' 29"
610385.19	2195522.45	23.289	178° 13' 45"
610361.92	2195523.17	18.9132	175° 44' 24"
610343.06	2195524.58	25.7054	175° 44' 24"
610317.42	2195526.49	15.8992	237° 10' 46"
610329.75	2195555.87	42.6226	329° 10' 51"
610366.35	2195534.04	7.09395	228° 10' 17"
610361.62	2195528.75	47.5024	175° 39' 34"
610314.25	2195532.35	28.1707	56° 38' 04"

5. Выводы

При разработке проекта межевания территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий в границах образуемых земельных участков не выявлено.

На территорию СНТСН «Казачий Стан» имеется два въезда от подъездной дороги, которая имеет доступ к дороге общего пользования п. Центральный.

					03.22. - ПМ	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проезд ко всем садовым участкам и к объектам общего пользования, обеспечен.

Кроме того, в представленном проекте межевания территории отсутствуют чертежи, отображающие границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, так как образуемые земельные участки в результате раздела исходного земельного участка не располагаются в границах таких зон.

Сведения границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: в пределах проектируемого земельного участка границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

6. Графические приложения

6.1. Схема расположение садового товарищества

6.2. Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000

6.3 Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000

6.4. Разбивочный чертеж образуемых красных линий
М 1:1000

6.5. Чертеж межевания территории М 1:1000

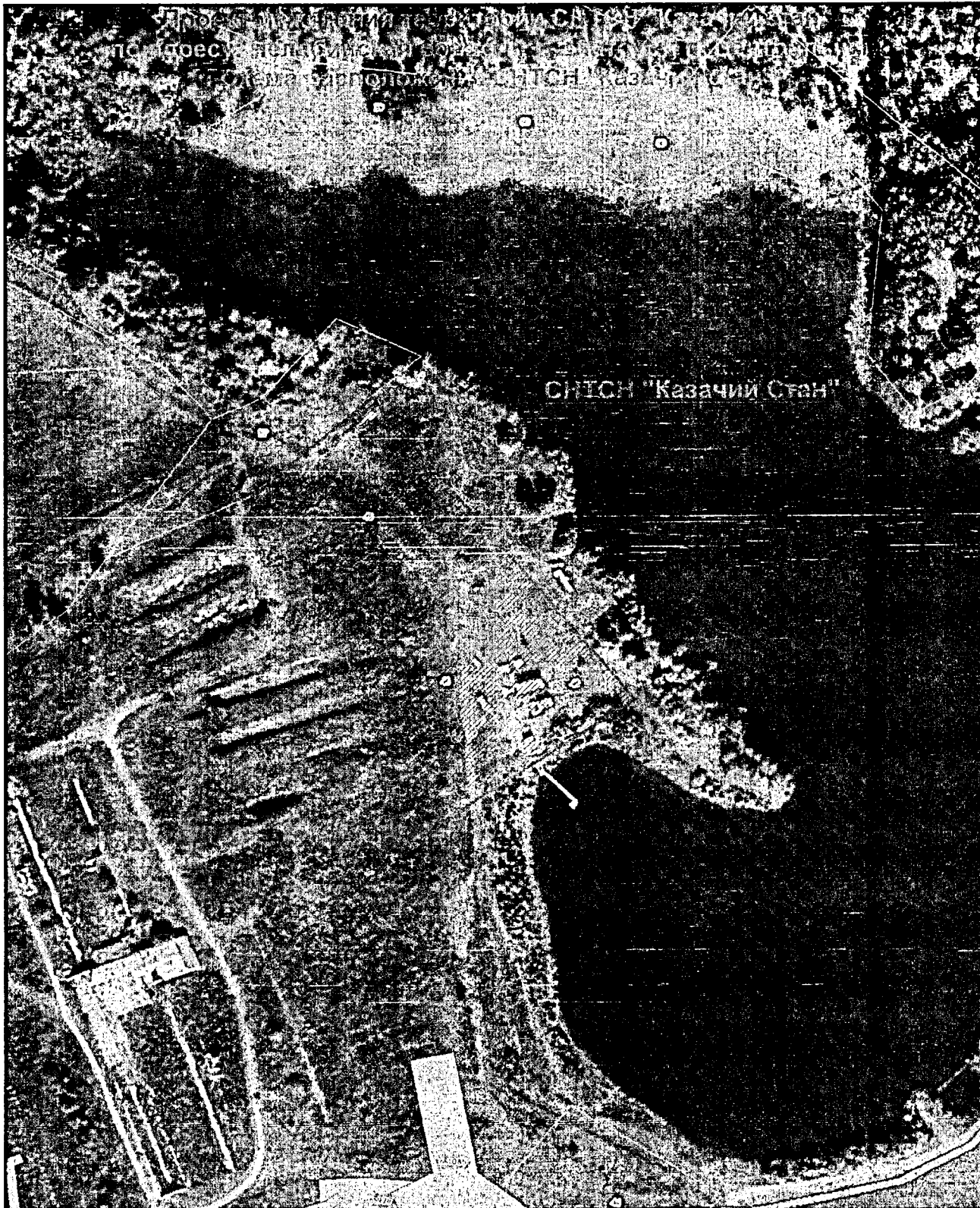
6.6. Чертеж межевания территории. Земельные участки общего пользования М 1:1000

6.7. Разбивочный чертеж охранных зон М 1:1000

					03.22. - ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

					03.22. - ПМ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



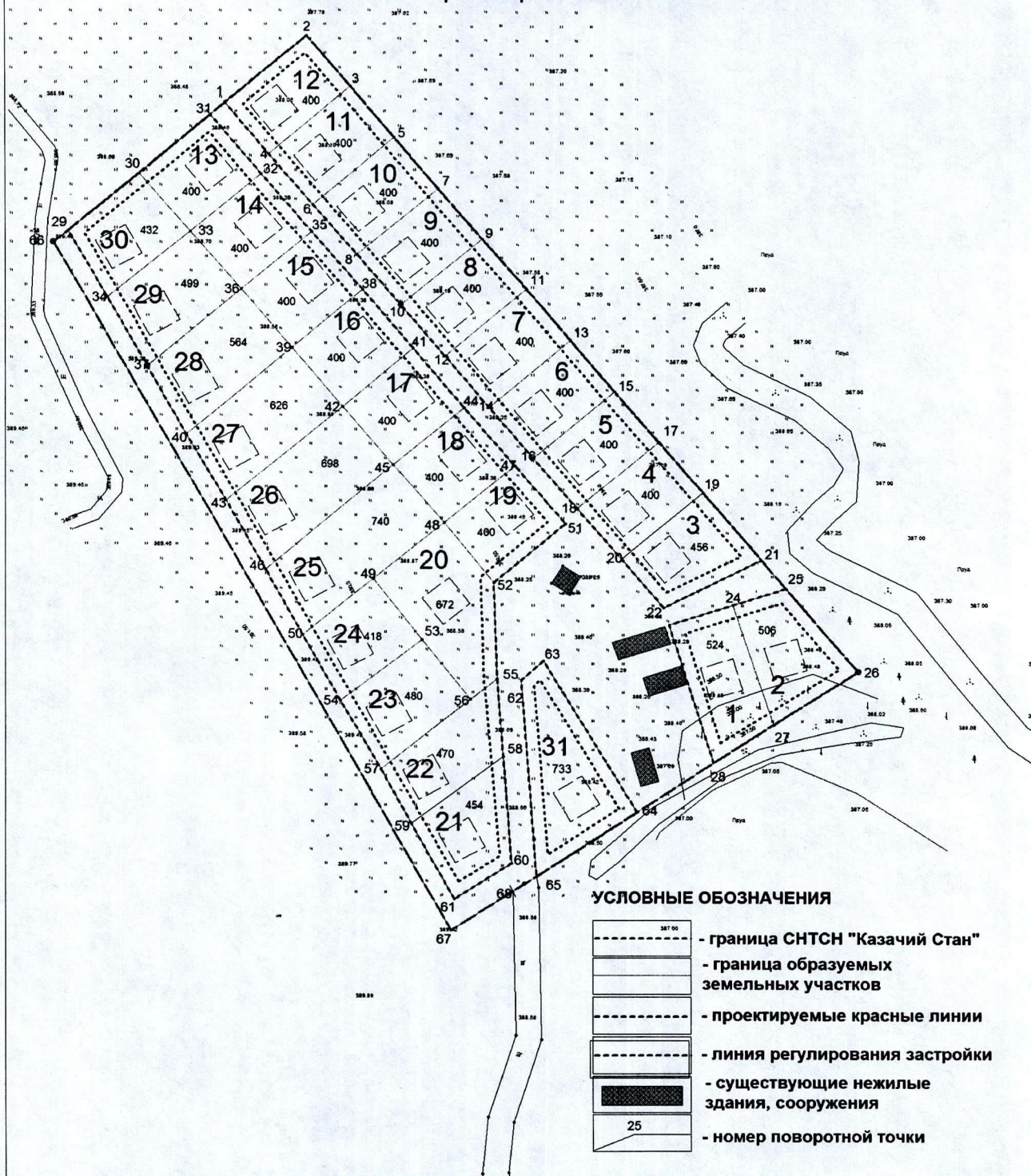
03.22. - ПМ

					СНТОН «Казачий Стан»			Лит.		Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						1	1 : 2000
Разраб.		Гизатулина О.С.			Схема расположения территории СНТОН «Казачий стан»			Лист	1	Листов	7
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.									
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.									
Утверд.		Гизатулина О.С.						Кадастровый инженер Гизатулина О.С.			



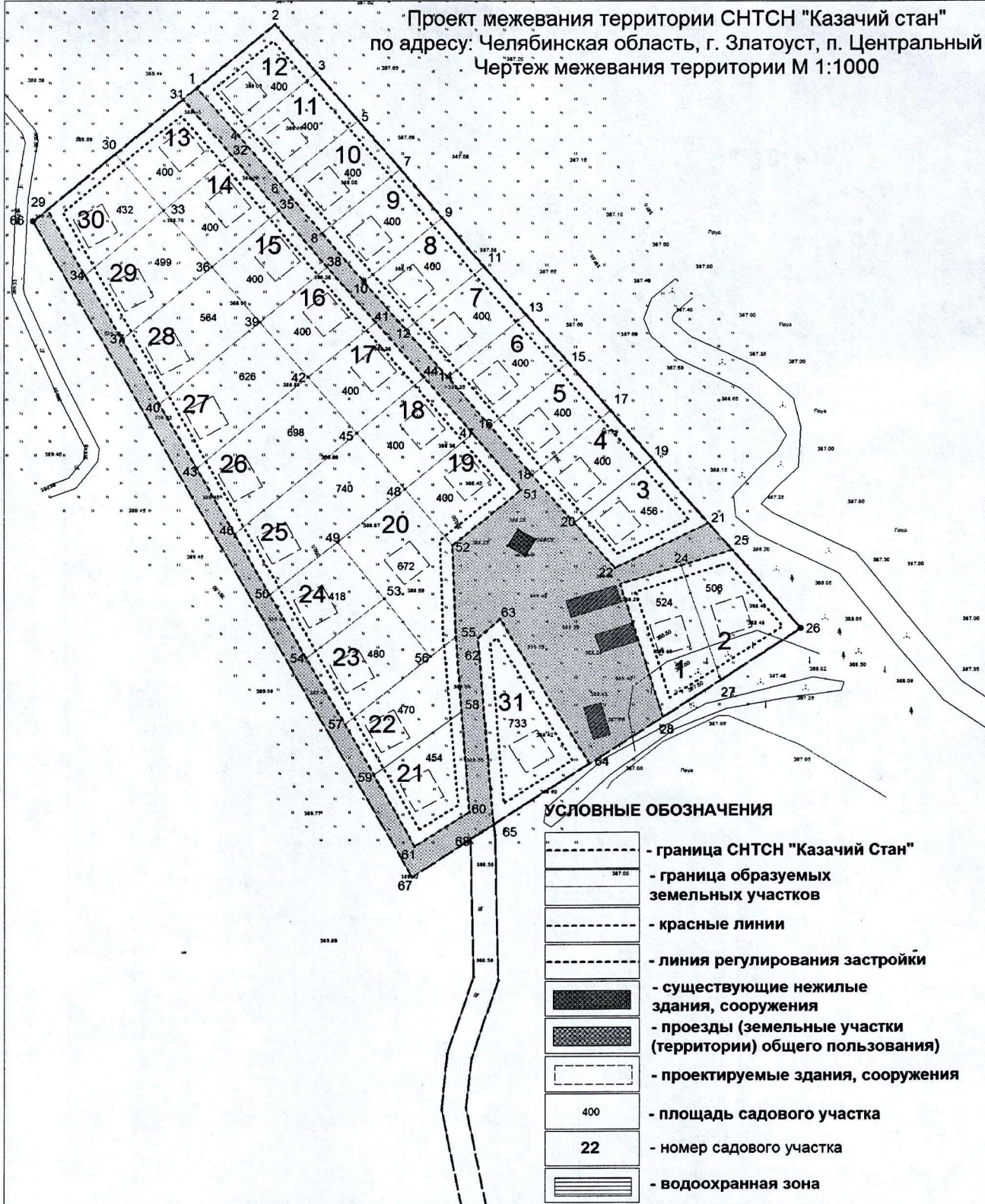
					03.22. - ПМ						
					СНТСН «Казачий Стан»	Лит.			Масса	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					1	1 : 1000	
Разраб.		Гизатулина О.С.									
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.				Лист	2		Листов	7	
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.				Схема состояния и использования территории в период подготовки проекта межевания					Кадастровый инженер Гизатулина О.С.
Утверд.		Гизатулина О.С.									

Проект межевания территории СНТСН "Казачий стан"
по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



					03.22. - ПМ			
					СНТСН «Казачий Стан»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Гизатулина О.С.			Разбивочный чертеж красных линий Кадастровый инженер Гизатулина О.С.			
Провер.		Ф.И.О.						
Т. Контр.		Ф.И.О.						
Реценз.		Ф.И.О.						
Н. Контр.		Ф.И.О.						
Утверд.		Гизатулина О.С.						
					Лит. Масса Масштаб			
					1 1 : 1000			
					Лист 3 Листов 7			

Проект межевания территории СНТСН "Казачий стан"
 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный
 Чертеж межевания территории М 1:1000



03.22. - ПМ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Гизатулина О.С.		
Провер.		Ф.И.О.		
Т. Контр.		Ф.И.О.		
Реценз.		Ф.И.О.		
Н. Контр.		Ф.И.О.		
Утверд.		Гизатулина О.С.		

03.22. - ПМ						
СНТСН «Казачий Стан»	Лит.			Масса	Масштаб	
				1	1 : 1000	
	Лист 4			Листов 7		
Чертеж межевания территории				Кадастровый инженер Гизатулина О.С.		

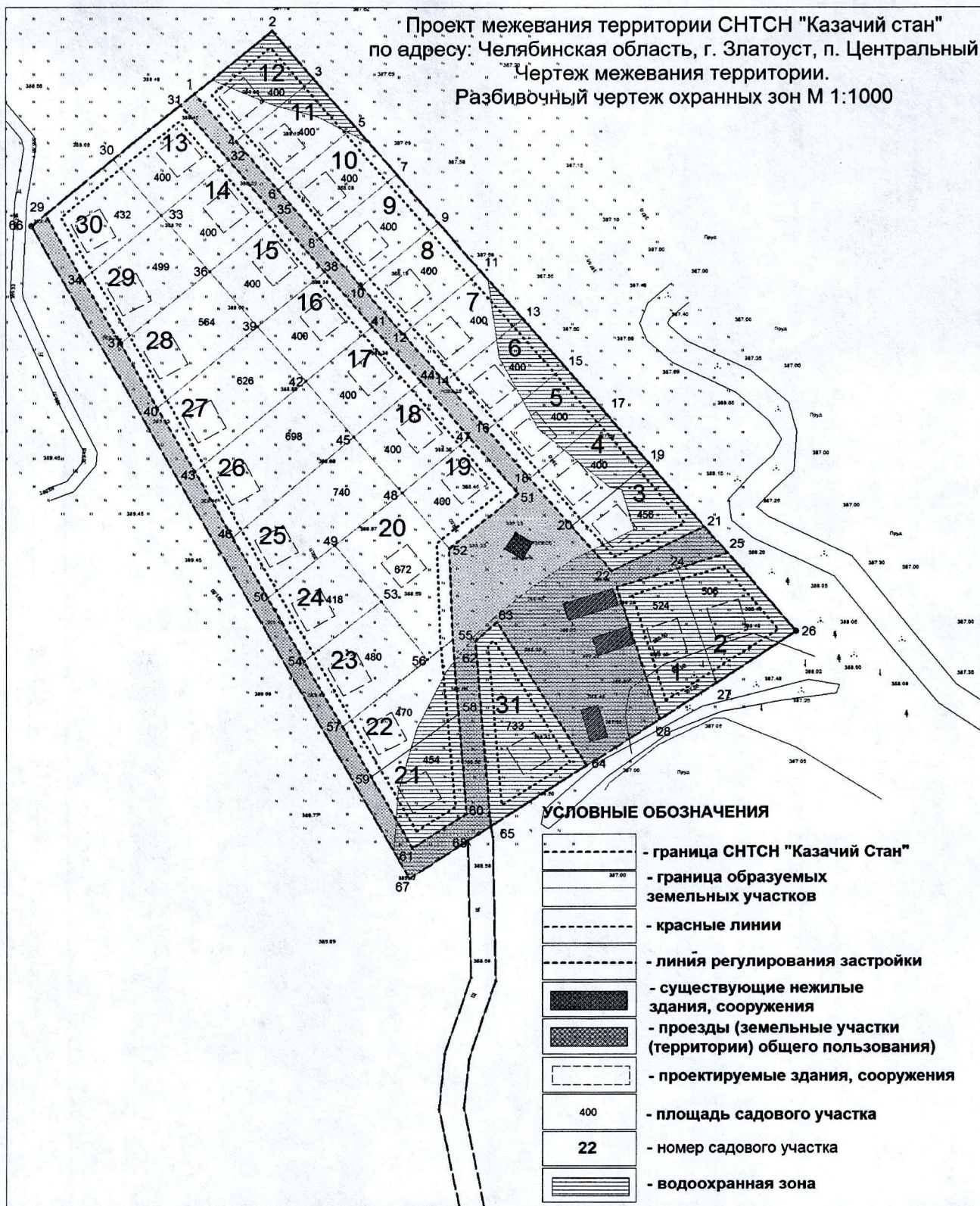
Проект межевания территории СНТСН "Казачий стан"
по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный
Чертеж межевания территории.
Земельные участки общего пользования. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница СНТСН "Казачий Стан"
- красные линии
- линия регулирования застройки
- существующие нежилые здания, сооружения
- проезды (земельные участки (территории) общего пользования)

					03.22. - ПМ						
					СНТСН «Казачий Стан»	Лит.			Масса	Масштаб	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					1	1 : 1000	
Разраб.		Гизатулина О.С.									
Провер.		Ф.И.О.									
Т. Контр.		Ф.И.О.				Лист		5	Листов 7		
Реценз.		Ф.И.О.									
Н. Контр.		Ф.И.О.				Кадастровый инженер Гизатулина О.С.					
Утверд.		Гизатулина О.С.									
					Чертеж межевания территории. Земельные участки общего пользования						

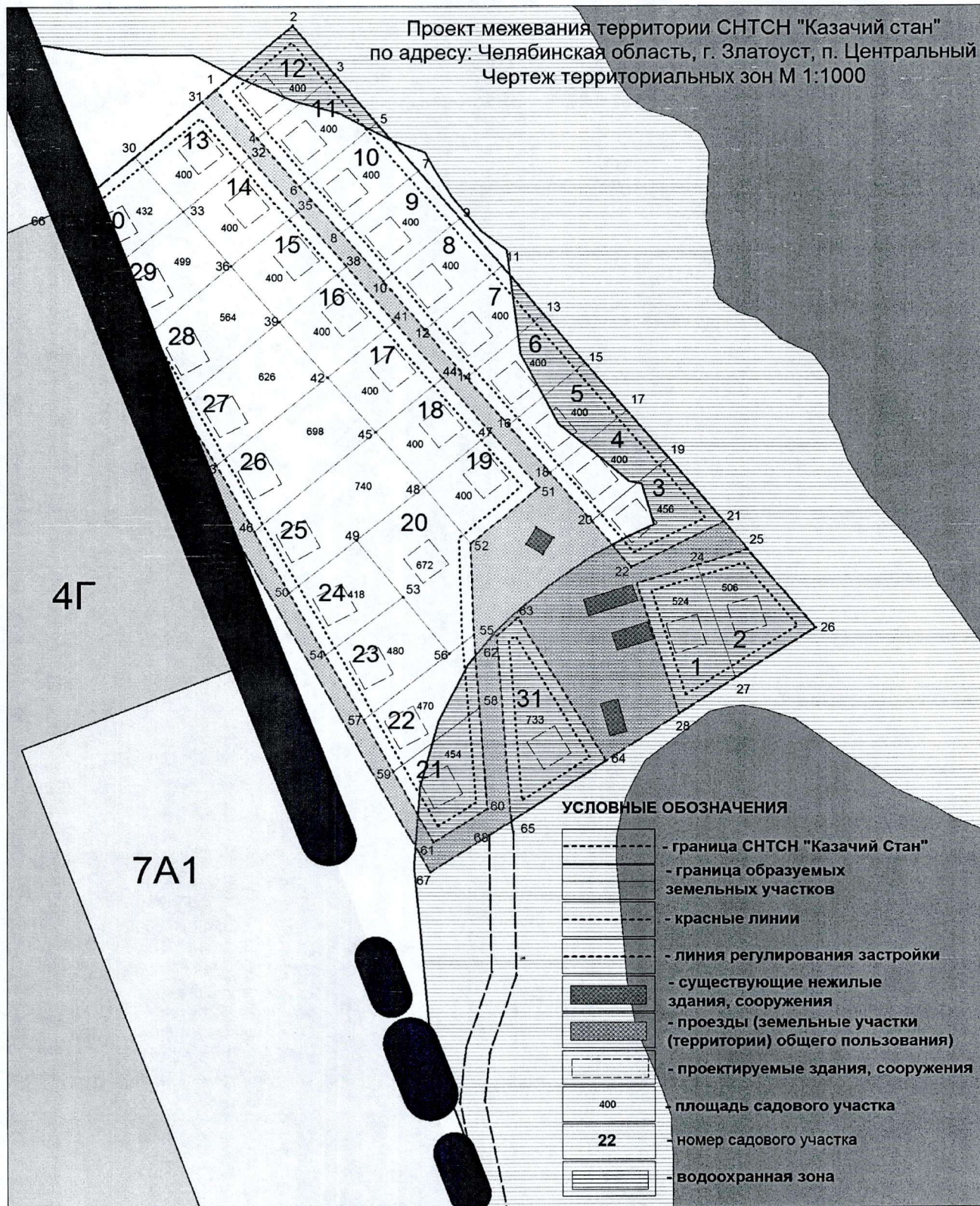
Проект межевания территории СНТСН "Казачий стан"
по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный
Чертеж межевания территории.
Разбивочный чертеж охранных зон М 1:1000



03.22. - ПМ

					03.22. - ПМ							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СНТХ «Казачий Стан»			Лит.		Масса	Масштаб	
Разраб.		Гизатулина О.С.									1	1 : 1000
Провер.		Ф.И.О.										
Т. Контр.		Ф.И.О.										
Реценз.		Ф.И.О.										
Н. Контр.		Ф.И.О.			Разбивочный чертеж охранных зон			Лист 6		Листов 7		
Утверд.		Гизатулина О.С.						Кадастровый инженер Гизатулина О.С.				

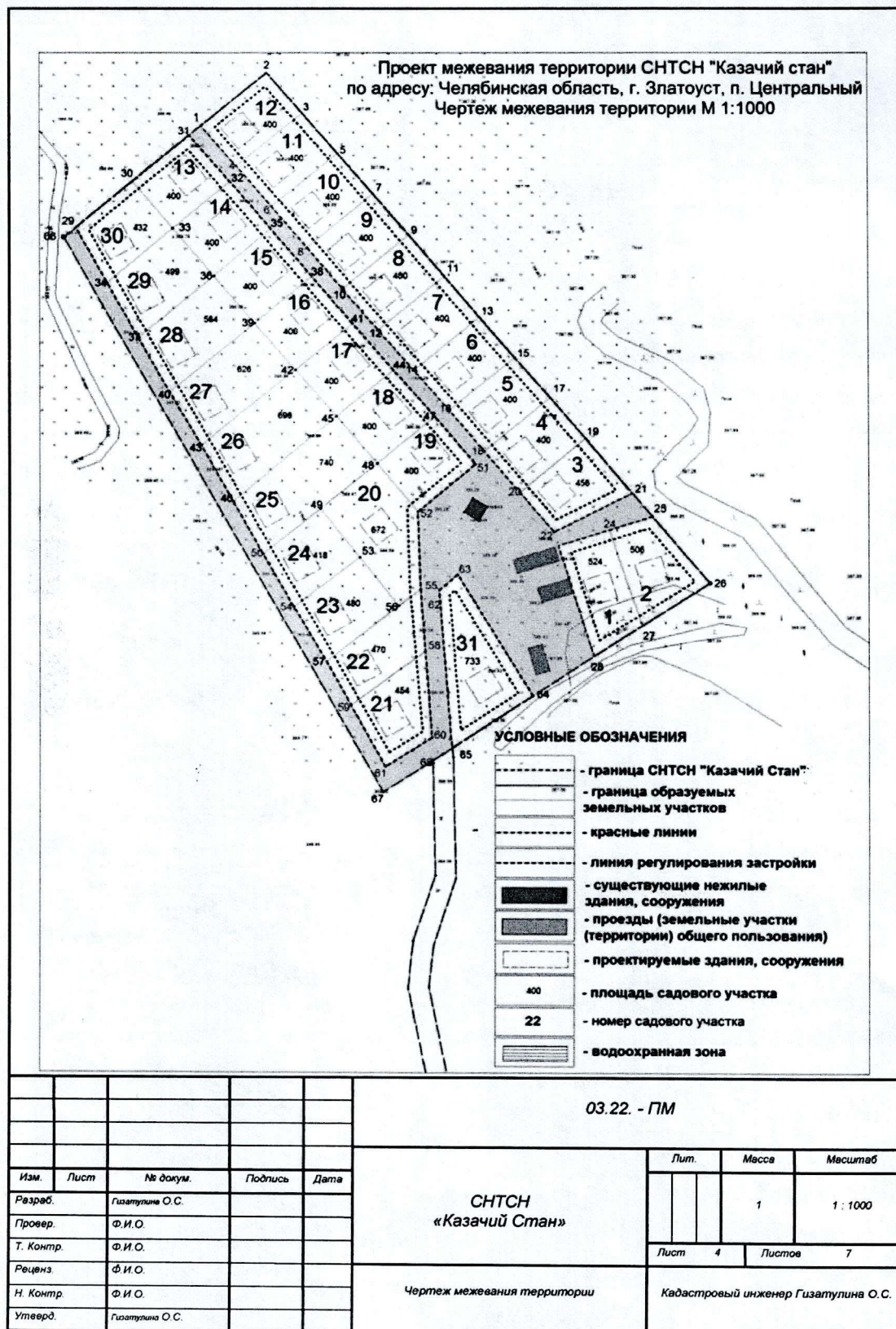
Проект межевания территории СНТСН "Казачий стан"
по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный
Чертеж территориальных зон М 1:1000



					03.22. - ПМ									

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.05.2022 г. № 1137-р/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 05.05.2022 г. № 1137-р/АДМ

