



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2018 г. № 2151-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 20.12.2006 N 782, от 15.09.2008 N 689, от 29.12.2008 N 1054, от 26.01.2010 N 23, от 12.02.2011 N 71, от 03.03.2012 N 178, от 03.04.2015 N 323), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке №Н 09/17/08 от 18.10.2017г., Н 12/17/01, Н/12/17/23, Н/12/17/24, Н/12/17/25, Н 12/17/26, Н 12/17/27 Н 12/17/14, Н 12/17/15, Н 12/17/16, Н 12/17/17, Н 12/17/28 от 12.12.2017 г., Н12/17/03, Н/12/17/04, 3-12/17/01 от 14.12.2017 г., Н 12/17/29, Н12/17/31 от 04.12.2017 г., общества с ограниченной ответственностью «КОНДР и К» и №901/18 от 30.03.2018 г., № 1572/18, 1579/18, 1580/18, 1571/18, 1517/18 от 15.05.2018 г., общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение № 7, назначение: нежилое, площадь: общая 97,1 кв. метров. Этаж: 4, с кадастровым: 74:25:0303213:395, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 205 000 (один миллион двести пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 120 500 (сто двадцать тысяч пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 60 250 (шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 602 500 (шестьсот две тысячи пятьсот) рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 135,8 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0301409:3331, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 93, пом. 16. Цена первоначального предложения – 1 572 000 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 157 200 (сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 78 600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей;

3) нежилое помещение, общая площадь: 28,2 кв. метра, этаж: 1, назначение: нежилое, с кадастровым номером: 74:25:0307301:2020, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д.12. Цена первоначального предложения – 344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 34 400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей;

4) нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 869,9 кв. метров, Инвентарный номер: 00:000:000:000007856. Литер А, А1, А2, а1, а2, а3, а4. этаж: 2. Подземная этажность: 1, с кадастровым номером: 74:25:0303201:58, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Макаренко, д. 4. Цена первоначального предложения – 3 744 000 (три миллиона семьсот сорок четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 374 400 (триста семьдесят четыре тысячи четыреста рублей). Величина повышения цены (шаг аукциона) – 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 872 000 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения зданий образовательного назначения, площадью 2566 кв. метров, с кадастровым

номером 74:25:0303201:13, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Макаренко., д. 4 по рыночной стоимости в сумме 728 000 (семьсот двадцать восемь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 3- 12/17/01 от 14.12.2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «КОНДР и К».

5) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 17,8 кв. метров, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:617, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 18. Цена первоначального предложения – 209 000 (двести девять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 104 500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей.

6) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,2 кв. метра, этаж: 5, с кадастровым номером: 74:25:0302315:618, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 19. Цена первоначального предложения – 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 20 650 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 206 500 (двести шесть тысяч пятьсот) рублей.

7) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 34,9 кв. метров, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:621, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 20. Цена первоначального предложения – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей.

8) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 72,7 кв. метров, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:620, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 21. Цена первоначального предложения – 854 000 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 85 400 (восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 42 700 (сорок две тысячи семьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 427 000 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей.

9) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 92,8 кв. метров, этаж: 5, с кадастровым номером: 74:25:0302315:619, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 22. Цена первоначального предложения –

1 089 000 (один миллион восемьдесят девять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 108 900 (сто восемь тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 54 450 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 544 500 (пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

10) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,2 кв. метров. Этаж: 1, с кадастровым номером: 74:25:0307301:1994, расположенное по адресу: г. Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 14, нежилое помещение. Цена первоначального предложения – 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 28 700 (двадцать восемь тысяч семьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 14 350 (четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 143 500 (сто сорок три тысячи пятьсот) рублей.

11) помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 15,1 кв. метров, этаж: 1, с кадастровым номером: 74:25:0307301:1991, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д.14, нежилое помещение. Цена первоначального предложения – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

12) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 11,6 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:212, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 5. Цена первоначального предложения – 88 500 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 850 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 425 (четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 44 250 (сорок четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

13) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 150,9 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:216, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 6. Цена первоначального предложения – 962 000 (девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 96 200 (девятьсот шесть тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 48 100 (сорок восемь тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 481 000 (четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей.

14) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 8,3 кв. метра, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:214, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д.11, пом. 7. Цена первоначального предложения – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 6 350 (шесть тысяч триста пятьдесят) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3 175 (три тысячи сто семьдесят пять) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 31 750 (тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

15) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 9,5 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:215, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 8. Цена первоначального предложения – 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 7 250 (семь тысяч двести пятьдесят) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3 625 (три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 36 250 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

16) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 32 кв. метра. Этаж: антресольный этаж, с кадастровым номером: 74:25:0303103:2012, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Северо-Запад, 1, д. 3. Цена первоначального предложения – 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 23 150 (двадцать три тысячи сто пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 231 500 (двести тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

17) помещение, площадь: общая 18,3 кв. метра, этаж: 1. Кадастровый (условный) номер: 74:25:0302609:70, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я, дом 129, пом. 6. Цена первоначального предложения – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

18) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 70,4 кв. метров. Инвентарный номер: 75:412:002:000028590. Этаж: №1, кадастровый номер: 74:25:0302103:53, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Генераторная, дом 35, помещение №3. Цена первоначального предложения – 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 56 400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей. Величина

повышения цены (шаг аукциона) – 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 282 000 (двести восемьдесят две) рублей.

19) нежилое помещение 9, площадь: общая 21,5 кв. метров, назначение: нежилое; этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, промбаза. Кадастровый (условный) номер: 74-74-25/123/2010-141. Цена первоначального предложения – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 16 300 (шестнадцать тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 150 (восемь тысяч сто пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 81 500 (восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

20) здание, назначение: нежилое здание, площадь: 173,4 кв. метра. Кадастровый номер: 74:25:0302404:146. Количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 119. Цена первоначального предложения – 859 000 (восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 85 900 (восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 42 950 (сорок две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 429 500 (четырееста двадцать девять тысяч) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённый вид использования: для размещения здания клуба многоцелевого назначения. Кадастровый номер: 74:25:0302404:72, площадью 223 кв. метра, по рыночной стоимости в сумме 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 1517/18 от 07.05.2018 г. общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

21) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 86,3 кв. метра. Инвентарный номер: 75:412:002:000006470. Этаж: №1, кадастровый номер: 74:25:0303201:255, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Братьев Пудовкиных, дом 3, помещение 3. Цена первоначального предложения – 698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 69 800 (шестьдесят девять тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 34 900 (тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 349 000 (триста сорок девять тысяч) рублей.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин