



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2017 г. № 1812-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений и зданий

В связи с несостоявшимися аукционами, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 20.12.2006 г. № 782, от 15.09.2008 г. № 689, от 29.12.2008 г. № 1054, от 26.01.2010 г. № 23, от 12.02.2011 г. № 71, от 03.03.2012 г. № 178, от 03.04.2015 г. № 323, от 16.05.2016 г. № 423), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 г., утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке № 441/2016, 443/2016, 434/2016, 437/2016, 445/2016, 447/2016, 432/2016, 429/2016, 436/2016, 417/2016, 415/2016, индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны, № 01-108/2016, 02-108/2016, 06-108/2016, 03-108/2016, 04-108/2016, 07-108/2016 от 22.12.2016 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – дом сторожа, общей площадью 28,2 кв. метров. Назначение: административное. Литер: Аа. Этажность: 1, Инвентарный номер: 21017, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/109/2007-126, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 4-а. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи

предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей;

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для размещения производственной базы, площадью 286 кв. метров, с кадастровым номером 74-25-0308707-41, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 4-а по рыночной стоимости в сумме 103 000 (сто три тысячи) рублей с отчетом об оценке № 443/2016 от 12.12.2016 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны.

2) нежилое помещение № 2 – нежилое, назначение: нежилое, общей площадью 45,8 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/088/2009-471, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, № 10. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей;

3) нежилое здание, общей площадью 245,4 кв. метров Литер: А. Этажность: 2, Инвентарный номер: 75-412-002-00010420, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/111/2007-157, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, № 9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 248 кв. метров, с кадастровым номером 74-25-0000000-11573, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей с отчетом об оценке № 445/2016 от 12.12.2016 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны;

4) нежилое помещение № 5, общей площадью 16,4 кв. метров, назначение: нежилое, этаж: 5, кадастровый (или условный)

номер: 74-74-25/038/2012-319, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5 650 (пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей;

5) нежилое помещение I - инженерный учебно - консультативный центр, общей площадью 142 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 74-25-0302117-115, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Клубный пер., д. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей;

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

6) нежилое помещение 1, общей площадью 122,9 кв. метра, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/047/2010-004, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Тесеминская, д. 115. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 285 000 (двасти восемьдесят пять тысяч) рублей;

7) нежилое помещение № 6, назначение: нежилое, общей площадью 50,2 кв. метров, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 74-25:0308205:150, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 10. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей. Величина повышения цены

(шаг аукциона) – 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 275 000 (двасти семьдесят пять тысяч) рублей.

8) нежилое помещение 1, назначение: нежилое, общей площадью 108,5 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 74-25:0302211:90, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, дом 35. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 310 000 (триста десять тысяч) рублей;

9) нежилое помещение - 1, назначение: нежилое, общей площадью 192,2 кв. метра, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/106/2008-361, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 24. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Цена первоначального предложения – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

10) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 42,5 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый (или условный) номер: 74-25:0302503:534, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 225. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 209 000 (двасти девять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 104 500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей;

11) нежилое помещение - 1, назначение: нежилое, общей площадью 431,4 кв. метр, этаж: 1 с цокольным этажом, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/106/2008-444, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 2 275 000 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 227 500 (двасти двадцать семь тысяч пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 113 750 (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 137 500 (один миллион сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей;

12) нежилое помещение № 3 - отдел по реализации памятников, общей площадью 53 кв. метра, назначение: нежилое, расположено в подвальном помещении, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/108/2007-313, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 14. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 24 700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 12 350 (двенадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 123 500 (сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей;

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

13) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 127,4 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый (или условный) номер: 74-25-0301409-1204, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлов, д. 11. пом. 2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 34 450 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 344 500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот) рублей;

14) нежилое помещение - 7, назначение: нежилое, общей площадью 64,4 кв. метра, Этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/022/2009-356, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 22. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 33000 (тридцать три тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей;

15) нежилое помещение 16 – Муниципальное учреждение здравоохранения «Городской центр медицины катастроф», назначение: нежилое, общей площадью 240,4 кв. метра, этаж: 5, кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/069/2010-045, расположенное по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

