



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2019 г. № 2748-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 33 от 25.10.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 25.10.2019 года (протокол № 33):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Афанасьеву А.А. площадью 3000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Одинарная, для объектов рыбного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: И.1 (зона сельскохозяйственного

использования), А.1 (леса, луга). В разрешенных видах территориальной зоны И.1 не предусмотрены объекты рыбного хозяйства;

2) Шерстобоеву Е.В. площадью 441 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:263, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Белый ключ, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:52, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Белый ключ, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

3) Наумову В.П. площадью 1697 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:155, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, д. 17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

4) Косвинцевой Н.Н., Косвинцеву В.И. площадью 762 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304621:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, д. 35, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 1-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в охранной зоне Вл 10кВ ТПН№56-ТПН№57 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

5) Потаповой М.И. площадью 1847 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:55, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. 8-го Марта, д. 48, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки); в соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ. Земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – II пояс зоны санитарной охраны Айского водохранилища, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) Камалетдинову А.Г. площадью 699 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311411:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, д. 52, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

7) Ваулиной Е.В. площадью 616 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:52, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16

статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

8) Савостееву С.Ю. площадью 543 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301308:53, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-го Марта, д. 55, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

2. В подпункте 10 пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 01.08.2019 г. №1832-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 28.06.2019 года)» кадастровый номер земельного участка следует читать «74:25:0309012:27».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин