



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.11.2018 г. № 2667-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 21.09.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 21.09.2018 года (протокол № 24):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1017 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее ул. Миасская, на левом берегу реки Черной (участок № 6), для садоводства (градоостроительная зона И.3 – коллективные сады) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, северо-восточнее ул. Миасская, на левом берегу реки Черной (участок № 6). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 1425 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:617, для строительства пункта проката спортивно-рекреационного инвентаря (градостроительная зона А.1 – леса, луга) (приложение 2) по заявлению Латыевой А.Г.

Латыева А.Г. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 11844 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:628, для строительства здания склада негорючих материалов (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 3) по заявлению Самойленко О.Ю.

Самойленко О.Ю. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Поповой Е.А. площадью 1605 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:11376, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, Правый берег городского пруда, квартал 154 городского лесничества, садовые участки на ЦУПе, участок № 1, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Златоустовского участков лесничества квартал 252, выдел 9;

2) Хажиеву Э.Р. площадью 28 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Матросова, № 1Б, для размещения магазина на основании подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом

аукциона, так как на земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности заявителю), пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Галекбаровой М.И. площадью 2312 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305303:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Красная горка, № 34, для отдельно стоящих жилых домов усадебного типа на одну семью на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного Кодекса).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

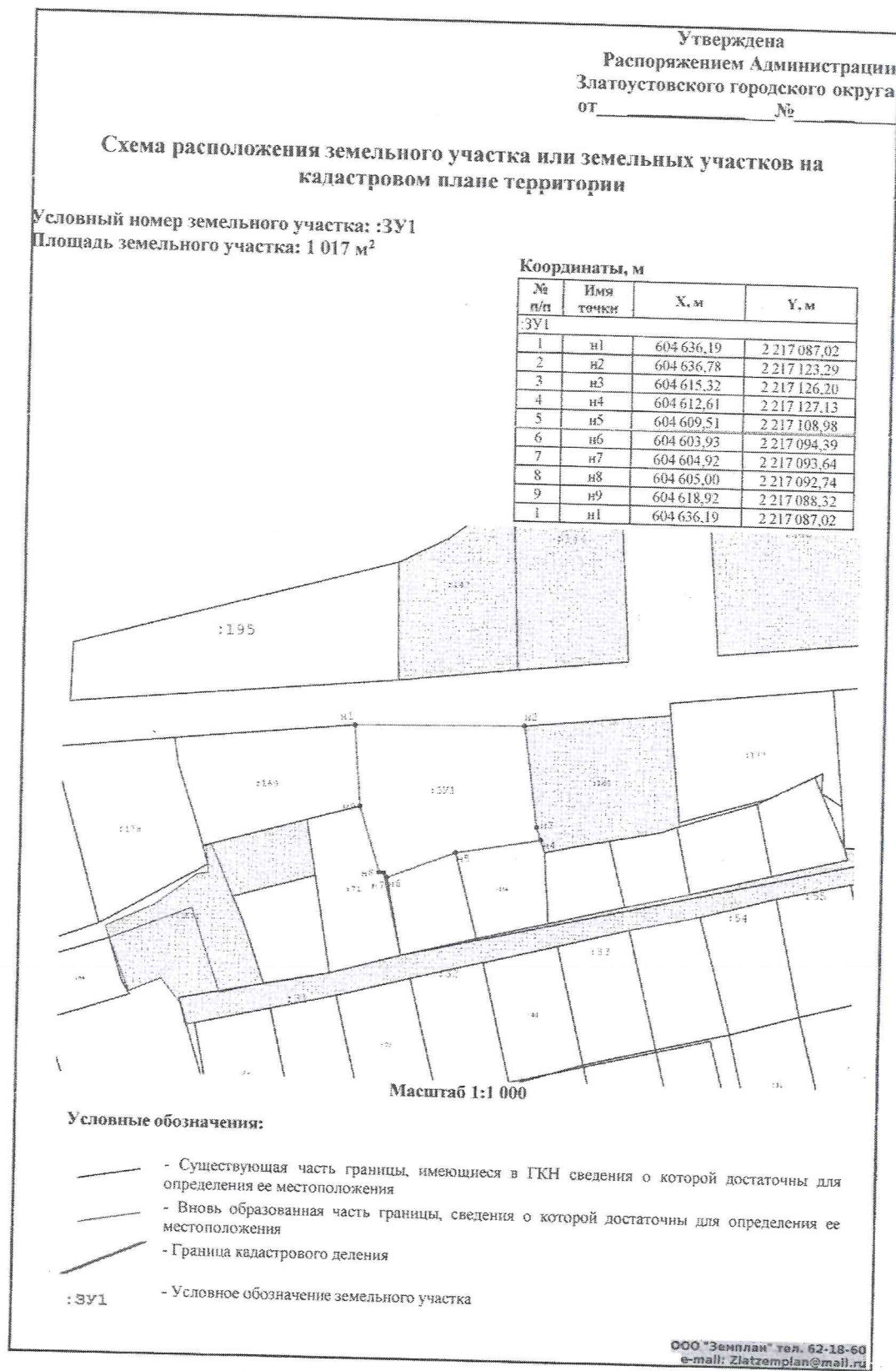
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



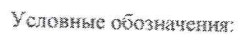
В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 01.11.2018 г. № 2667-р



Приложение _____
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____



- _____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
33У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	599104.51	2217275.52
н2	599136.76	2217301.62
н3	599140.78	2217314.71
н4	599136.04	2217338.40
н5	599114.73	2217338.06
н6	599102.03	2217275.81

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 01.11.2018 г. № 2667-р

