



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020 г. № 512-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 78,9 кв. метров. Этаж: 1, Кадастровый номер: 74:25:0308707:653, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н. П. Полетаева, д. 1, пом. IX. Условия приватизации: цена продажи – 798 000 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 19 от 21.02.2020 г. индивидуального предпринимателя Шекуновой Ирины Викторовны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Мельникову Эдуарду Эдуардовичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: 88,2 кв. метра. Этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0307301:306, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, дом 12, пом. 4 Условия приватизации: цена продажи – 975 000 (девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 17 от 21.02.2020г. индивидуального предпринимателя Шекуновой Ирины Викторовны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Витадент», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

3) помещение. Площадь: общая 66,2 кв. метров, Этаж: 1. Кадастровый номер:

74:25:0303106:426, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Условия приватизации: цена продажи – 596 000 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 20 от 21.02.2020 г. индивидуального предпринимателя Шекуновой Ирины Викторовны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют-ЗЛТ», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: 170,0 кв. метров. Этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0307202:1218, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, проезд Профсоюзов, д. 2. Условия приватизации: цена продажи – 2 048 000 (два миллиона сорок восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 18 от 21.02.2020 г. индивидуального предпринимателя Шекуновой Ирины Викторовны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Перспектива», соответствующему условиям

статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский