



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

26.04.2018 г. № 968-р

г. Златоуст

О подготовке проекта о внесении  
изменения Правил землепользования  
и застройки территории города Златоуста

В связи с поступившим заявлением, на основании требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, рекомендаций комиссии по землеотводам (протокол № 7 от 12.04.2018 г.):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в виде частичного изменения территориальной зоны А.1. (леса, луга) площадью 917 кв. метров по земельному участку, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, № 82, на зону В.1.1. (зона усадебной застройки и коттеджной застройки), для строительства индивидуального жилого дома.

Границы прилегающих территориальных зон: с северной и южной сторон территориальные зоны 03 50 05 А.1. и 03 50 03 В.1.1., с восточной стороны территориальная зона 03 50 03 В.1.1., с западной стороны территориальная зона 03 61 К.7.

2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Златоуста (приложение 1).

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 4).

4. Утвердить:

1) Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 2);

2) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 3);

3) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 4).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава  
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 26.04.2018 г. № 968-р

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
города Златоуста

|                    |   |                                                                                                                                                  |
|--------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арслангареев Д.А.  | - | Председатель комиссии, заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству                                                      |
| Попова О.В.        | - | Заместитель председателя комиссии, Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа         |
| Баймухаметова Т.С. | - | Секретарь комиссии, начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства Златоустовского городского округа |
| Бобылев В.В.       | - | Начальник правового управления Администрации Златоустовского городского округа                                                                   |
| Ермашов С.В.       | - | Начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа                                            |
| Карюков А.М.       | - | Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа                                                                                |
| Макеев С.Ю.        | - | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа                               |
| Максимова Е.Г.     | - | Начальник отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом»                                                     |
| Можаяев И.Б.       | - | Руководитель ЧОБУ «Златоустовское лесничество»                                                                                                   |
| Язовцев В.Н.       | - | Начальник территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию)         |

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Златоуста

1) Заседания Комиссии проводятся по необходимости. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от численности членов Комиссии и председатель Комиссии, либо заместитель председателя Комиссии.

2) При рассмотрении проектной документации, заявлений и предложений ведется протокол, который утверждается председательствующим и согласовывается членами Комиссии.

3) Протокол Комиссии, содержит информацию о каждом принятом решении и по каждому обсуждаемому вопросу, которые включены в повестку заседания Комиссии. Глава Златоустовского городского округа с учетом рекомендаций содержащихся в протоколе Комиссии принимает решение путем издания распоряжения Администрации Златоустовского городского округа, которое публикуется в официальных средствах массовой информации.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 26.04.2018 г. № 968-р

Последовательность градостроительного зонирования применительно  
ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 26.04.2018 г. № 968-р

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Златоустовского городского округа

| №<br>п/п | Порядок проведения работ по<br>подготовке проекта изменений в<br>Правила                                                                                                                                | Сроки проведения<br>работ                                                                  | Исполнитель,<br>ответственное лицо              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила                                                                                                                                               | 30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии                                           | Глава Златоустовского городского округа         |
| 2        | Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила                                                                                                                             | В течение 10 дней с даты принятия решения                                                  | Глава Златоустовского городского округа         |
| 3        | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил                                                                                                                                        | В течении 60 дней                                                                          | Физические и юридические лица                   |
| 4        | Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области, РФ.                      |                                                                                            | Администрация Златоустовского городского округа |
| 5        | Направление проекта внесений изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.4, в комиссию на доработку |                                                                                            | Администрация Златоустовского городского округа |
| 6        | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил                                                                                                                                      | В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа         |
| 7        | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту                                                                                                                                        | В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа         |
| 8        | Опубликование проекта Правил                                                                                                                                                                            | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний                                    | Глава Златоустовского городского округа         |

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9  | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний                                                                                    | Минимум 2 месяца<br>Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил                    | Комиссия                                             |
| 10 | Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний                                                                                                    | В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний                                       | Физические и юридические лица                        |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний                                                                                                             | В течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний                                       | Физические и юридические лица                        |
| 12 | Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа                                                                                       |                                                                                              | Комиссия                                             |
| 13 | Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа              |
| 14 | Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку                                                                | По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа                         | Собрание депутатов Златоустовского городского округа |
| 15 | Опубликование Правил в установленном порядке                                                                                                                         | В течение 10 дней                                                                            | Глава Златоустовского городского округа              |



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 26.04.2018 г. № 968-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.