



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2020 г. № 1319-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 17.07.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 17.07.2020 года (протокол № 17):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1340 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, западнее кондитерской фабрики: «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение) по заявлению индивидуального предпринимателя Шишко У.О.

Индивидуальный предприниматель Шишко У.О. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать Грызловой Э.С. в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 791 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:91, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Водная, 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 31.07.2020 г. № 1319-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	604433.29	2212293.63
н2	604432.46	2212350.58
н3	604411.89	2212350.71
н4	604411.69	2212337.10
н5	604406.50	2212291.71