



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2020 г. № 1232-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 15 от 26.06.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 26.06.2020 года (протокол № 15):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 20771 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, 1948 км: «Приюты для животных» (территориальная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 1) по заявлению Скородумова Е.А.

Скородумов Е.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 805 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303209:6: «Деловое

управление» (территориальная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 2) по заявлению Недилько В.В.

Недилько В.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3.Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Мезенову Е.В. площадью 4980 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Центральная, северо-западнее д.1, для размещения площадки отдыха и игр на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.В. Маяковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Гермес» площадью 353 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Олимпийская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307205:6, для реконструкции выставочного зала, объекта торгово - бытового назначения повседневного пользования площадью превышающей разрешенных по праву на основании подпунктов 4, 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки и межевания территории ограниченной: ул. Олимпийская, р. Ай, жилые дома № 3 и № 9 по ул. Олимпийской в г. Златоуст Челябинской области (пункт 10 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 07.10.2013 г. № 2027-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 29 от 19.09.2013 г, схем расположения земельных участков»));

3) Усовой А.А. площадью 1226 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:190, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Миасский, № 21-22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

4) Понафидиной Н.В. площадью 1500 кв. метров, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302511:8, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Тесьминская, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Береговая Ветлужская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

5) Святых Б.Н., Святых Ю.В. площадью 1191 кв. метров, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308704:29, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д.18, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим

препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - размещение индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства;

профиля улицы И.В. Мичурина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Насырову В.А. площадью 909 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Родниковая, северо-западнее дома 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Линникову И.В. площадью 911 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, северо-западнее земельного участка 33, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Яковлеву Д.А. площадью 2430 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Кирпичный завод, юго-восточнее дома 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается

образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Златоустовского участкового лесничества в квартале 232 выдел 2;

4) Волосенкову М.А. площадью 1084 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.К. Жукова, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:234, для огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 19.12.2019 г. № 2984-р/АДМ, срок действия которого не истек);

5) Чернышову И.В. площадью 1269 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Г.К. Жукова, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:234, для огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (полное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 17.02.2020 г. № 272-р/АДМ, срок действия которого не истек).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

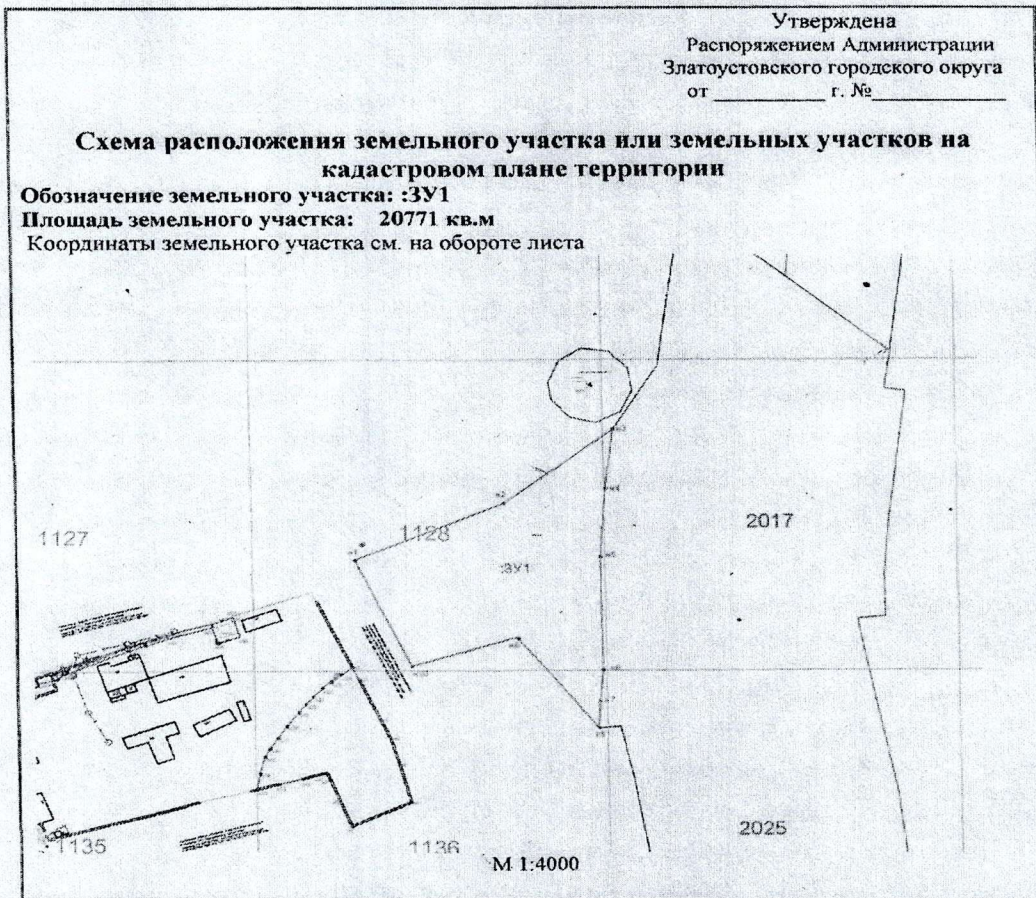


В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.07.2020 г. № 1232-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
н1	606199.89	2216787.10
н2	606244.18	2216892.87
н3	606302.77	2216971.77
н4	606254.58	2216965.43
н5	606199.35	2216959.75
н6	606108.60	2216959.28
н7	606084.39	2216955.87
н8	606062.98	2216954.41
н9	606136.28	2216899.40
н10	606114.35	2216823.98

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 20.07.2020 г. № 1232-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	608308.47	2213068.45
н2	608283.89	2213071.08
н3	608285.43	2213082.51
н4	608281.66	2213083.10
н5	608284.22	2213101.04
н6	608290.41	2213100.43
н7	608290.75	2213100.40
н8	608311.98	2213098.69