



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2020 г. № 1973-р/АДМ

г. Златоуст

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Златоустовского городского округа

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях»:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Златоустовского городского округа, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – концессионное соглашение).

2. Установить:

1) условия концессионного соглашения (приложение 2);
2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса (приложение 3);
3) способ выбора концессионера путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4) требование об указании участником конкурса в составе конкурсного предложения перечня мероприятий по созданию объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

3. Администрации Златоустовского городского округа в лице заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.:

1) разработать и утвердить конкурсную документацию, необходимую для проведения открытого конкурса в соответствии с установленными настоящим распоряжением критериями;

2) организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

3) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в отношении объектов концессионного соглашения, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, в срок не позднее 16.10.2020 г.

4. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 4).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.10.2020 г. № 1973-р/АДМ

Перечень объектов, в отношении которых заключается концессионное
соглашение

N п/п	Наименование объекта (Место расположения)	Мероприятия
1	Газовая котельная мощностью 7 МВт (Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9.)	Строительство и эксплуатация котельной
2	Газовая котельная мощностью 17 МВт (Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.И. Герцена, западнее дома № 1.)	Проектирование, строительство и эксплуатация котельной
3	Газовая котельная мощностью 70 МВт (Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 28.)	Проектирование, строительство, и эксплуатация котельной

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.10.2020 г. № 1973-р/АДМ

Условия концессионного соглашения

1. Концессионер обязуется:

1) разработать проектную документацию, создать имущество, ввести его в эксплуатацию и использовать объект концессионного соглашения в целях предоставления услуг теплоснабжения населению и иным потребителям Златоустовского городского округа Челябинской области, а также по истечению эксплуатационного срока службы оборудования провести реконструкцию объекта Соглашения в отношении такого оборудования;

2) приступить к эксплуатации объекта концессионного соглашения после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

3) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением, с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до момента окончания срока действия концессионного соглашения и передачи объекта концессионного соглашения Концеденту;

4) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, осуществлять техническое обслуживание объекта концессионного соглашения, в том числе производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, проводить реконструкцию объекта, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

5) учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации;

6) нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного имущества в период действия концессионного соглашения;

7) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Срок действия концессионного соглашения – Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми сторонами Соглашения и действует до 30 апреля 2037 года, в том числе срок создания объекта Соглашения – не позднее 01 сентября 2022.

3. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – Уполномоченный конcedesнотом орган на заключение договора аренды земельных участков – орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» обязуется заключить с Концессионером договор аренды

земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых будет располагаться объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 180 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течении всего срока действия Соглашения осуществляется по формуле:

$Ап = С_{кад} * С_{ап} / 100\% * K1 * K2 * K3$, где

Ап - размер арендной платы за з/у, руб/год;

С_{кад} - кадастровая стоимость арен.участка;

С_{ап} - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

K1 - коэф., учитывающий разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

K2 - коэф., учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (сельском поселении);

K3 - коэф., учитывающий категорию арендатора.

4. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – бесперебойное предоставления услуг теплоснабжения населению и иным потребителям Златоустовского городского округа в течение срока действия концессионного соглашения.

5. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, величина которой составляет 0,5% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 40 (сорока) рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения всеми сторонами на период исполнения обязательств по созданию объекта соглашения.

6. Концессионная плата по концессионному соглашению - не устанавливается.

7. Плата Концедента по концессионному соглашению - не устанавливается.

8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения - В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не

обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги Концессионера. Концедент проводит проверку предоставленных документов на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в соответствии с действующим законодательством. После согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения - возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента начала строительства объекта Соглашения, реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по объекту Соглашения и расходов на капитальные вложения (инвестиции), включенных при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении), с момента включения в тариф вышеуказанных расходов (амортизация и расходы на капитальные вложения (инвестиции)).

10. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера - сроки реализации инвестиционных обязательств

Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

12. По концессионному соглашению не допускается:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

13. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (без учета НДС):

Газовая котельная мощностью 70 МВт

2022 год	204 992,26
2023 год	213 191,95
2024 год	221 719,63
2025 год	230 588,41

2026 год	239 811,95
2027 год	249 404,43
2028 год	259 380,61
2029 год	269 755,83
2030 год	280 546,06
2031 год	291 767,91
2032 год	303 438,62
2033 год	315 576,17
2034 год	328 199,21
2035 год	341 327,18
2036 год	354 980,27
2037 год	369 179,48

Газовая котельная мощностью 17 МВт

2022 год	50 451,78
2023 год	52 469,85
2024 год	54 568,64
2025 год	56 751,39
2026 год	59 021,45
2027 год	61 382,30
2028 год	63 837,60
2029 год	66 391,10
2030 год	69 046,74
2031 год	71 808,61
2032 год	74 680,96
2033 год	77 668,20
2034 год	80 774,92
2035 год	84 005,92
2036 год	87 366,16
2037 год	90 860,80

Газовая котельная мощностью 7 МВт

2022 год	19 734,23
2023 год	20 523,60
2024 год	21 344,54
2025 год	22 198,32
2026 год	23 086,25
2027 год	24 009,70
2028 год	24 970,09
2029 год	25 968,90
2030 год	27 007,65
2031 год	28 087,96
2032 год	29 211,48
2033 год	30 379,93
2034 год	31 595,13
2035 год	32 858,94
2036 год	34 173,29
2037 год	35 540,23

14. Долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные Основами ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов, первого года срока действия концессионного соглашения устанавливается в следующем размере:

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	Базовый уровень операционных расходов
Газовая котельная мощностью 70 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	11 724,01
Газовая котельная мощностью 17 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	4 666,85

Газовая котельная мощностью 7 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	3,390,15

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	2,33	2,09	1,87	1,66	1,46	1,27	1,09	0,91	0,75	0,60	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	3,74	3,37	3,01	2,67	2,35	2,04	1,75	1,47	1,21	0,96	0,75	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	5,18	4,72	4,28	3,85	3,45	3,06	2,69	2,33	1,99	1,67	1,42	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40

15. Задание на создание объекта Соглашения.

Задание сформировано в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа, мероприятиями программы развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности работы теплоснабжающих предприятий при уходе от неэффективного источника теплоснабжения – котельная ЗЭМЗ.

В рамках Соглашения планируется создание 3-х объектов теплоэнергетического назначения:

1. Котельная мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0309117:19 площадью 6854 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.28.

2. Котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2090 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Златоуст западнее дома №1 по ул. А.И. Герцена.

3. Котельная мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86 площадью 622 кв.м., по адресу ул. Кирова в районе метзавод по близости ТП-1, г. Златоуст, Челябинская область.

В объемы строительства котельных мощностью 70 МВт и 17 МВт входят выполнение Концессионером проектно-изыскательных работ, строительство котельных, строительство инженерных сетей по техническим условиям или по договорам технического присоединения, пуско-наладочных работ, ввод в эксплуатацию и регистрация право владения.

В объем строительства котельных мощностью 7 МВт входит строительство котельной с присоединением к инженерным сетям по проекту предоставленному Администрацией Златоустовского городского округа, выполнения пуско-наладочных работы, ввод в эксплуатацию и регистрацию права владения.

**Газовая котельная мощностью 70 МВт по адресному ориентиру:
г. Златоуст, Челябинской области ул. им. Карла Марка, д. 28**

1	Наименование предприятия, здания, сооружения	Создание и эксплуатация котельной мощностью 70 МВт по ул. им. Карла Маркса 28, г.Златоуст Челябинской области с целью производства тепловой энергии и теплоносителя для теплоснабжения жилых и социальных объектов
2	Концедент	Администрация Златоустовского городского округа (Концедент)
3	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
4	Срок окончания строительства	не позднее 01 сентября 2022 г.
5	Срок проектирования	4 кв. 2021 г.
6	Источник финансирования	Средства Концедента и Концессионера
7	Исходно-разрешительная документация	1. Утвержденный перечень потребителей тепла с разбивкой тепловой нагрузки по видам теплоснабжения. Для общественных зданий в т.ч. расчетный показатель 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок 3. Градостроительный план земельного участка 4. Технические условия на присоединение к сети газораспределения 5. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения

		6.Технические условия на присоединение к сетям водоотведения 7.Сведения о наличии источников противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные резервуары) 8.Технические условия на электроснабжение 9.Технические условия на присоединение к тепловым сетям 10.Технические условия на присоединение к сетям связи 11.Исходные данные ГУ МЧС по Челябинской области для разработки мероприятий по предупреждению ЧС 12.Акт обследования зеленых насаждений земельного участка 13.Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (NOx, CO, бензапирен) 14. Справка о климатических условиях площадки строительства
8	Стадийность проектирования и состав проекта	Проектирование в 2 стадии: 1)Инженерные изыскания и проектная документация в объеме требований Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: - Пояснительная записка (ПЗ) - Проект организации земельного участка (ПЗУ) - Архитектурные решения (АР) - Конструктивные решения (КР) - Система электроснабжения (ИОС1) - Система водоснабжения и водоотведения (ИОС2.3) - Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети (ИОС4) - Сети связи (ИОС5) - Сети газоснабжения (ИОС6) - Технологические решения (ИОС7.1 и ИОС7.2) - Проект организации строительства (ПОС) - Оценка воздействия на окружающую среду (ООС) - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)

		- Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и гражданской обороне (ИТМ ГО ЧС) - Энергоэффективность (ЭЭФ) - Сметная документация 2)Рабочая документация При проектировании котельной на предоставляемом земельном участке предусмотреть проезд к хоккейному стадиону, расположенному по ул. им. Карла Маркса, д. 28, кадастровый номер: 74:25:0302117:2 При необходимости выполнить проект на вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства и предварительную планировку территории на участках со сложным рельефом. Получить технические условия на вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.
9	Границы проектирования	Согласно ТУ на присоединение к сетям инженерного обеспечения, либо по границе земельного участка в случаях использования договоров на технологическое присоединение
10	Требования к основным показателям котельной	Установленная тепловая мощность: 69,78 МВт Присоединенная тепловая нагрузка: - Суммарная (с учетом потерь в ТС, без учета собственных нужд котельной) $\Sigma Q = 55,89 \text{ Гкал/ч}$ в т.ч. - отопление и вентиляция - 39,86 Гкал/ч - ГВС - 9,58 Гкал/ч Система теплоснабжения – двухтрубная. Присоединение тепловой сети по зависимой схеме с циркуляцией через котлы с устройством замыкающей перемычки между коллекторами котельной. Температурный график котлов и тепловой сети – 110/75°C. Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную – 7,5 кгс/см² Располагаемый напор на выходе из котельной – 25 м.в.ст. Категория котельной по надежности теплоснабжения – вторая По степени взрывопожарной опасности производства работ и огнестойкости - категории «Г» и «IV», класс

		конструктивной пожарной опасности С0 Работа котельной в автоматическом режиме с постоянным присутствием обслуживающего персонала.
11	Требования архитектурно-строительным решениям к	Здание котельной выполнить в виде быстровозводимого металлического каркаса. Ограждающие конструкции предусмотреть из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем. Предусмотреть остекление котельного зала в соответствии с требованиями СП 89.13330-2016. В здании предусмотреть технологические проемы для внутренних инженерных систем, ремонтные площадки для насосного оборудования и дутьевых вентиляторов котлов. Для обслуживающего персонала предусмотреть бытовые помещения согласно требований СП 89.13330.2016 Для перемещения оборудования внутри котельной предусмотреть электрические кран-балки. Грузоподъемность определить разделом ТМ. Высота подкрановых путей должна обеспечивать возможность демонтажа конвективных пакетов котлов. Строительной частью проекта предусмотреть конструкции для установки проектируемых котлов, котловых и сетевых насосов, опор трубопроводов по заданию раздела ТМ.
12	Требования к основным технологическим решениям и тепловой схеме котельной. Номенклатура основного технологического оборудования	Проект установки котла котельной выполнить в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016, Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°C), ПТЭ «Тепловых энергоустановок». Строительство котельной предусматривается в 1 очередь. К установке принять 2 водогрейных котла типа КВ-ГМ-23,26-115 и 2 котла КВ-ГМ-11,63-115 с горелками Saacke. Проектом предусмотреть использование горелок фирмы с выносными дутьевыми вентиляторами. Давление газа перед горелкой принять 0,6 или 0,3 МПа (в зависимости от

	исполнения клапанов-отсекателей ramпы – принять электромагнитные клапаны). По согласованию с Заказчиком возможна замена на другой тип котлов и горелок Для обеспечения надежной циркуляции через проектируемые котлы предусмотреть установку индивидуального циркуляционного насоса и трехходового клапана. Проектируемое оборудование должно обеспечить возможность работы котла по температурному графику 110-75 °С. Для гидравлической развязки контуров котлов и тепловой сети предусмотреть устройство замыкающего участка коллектора. Регулирование температуры теплоносителя отпускаемого в теплосеть выполнить за счет модуляции работы горелок котлов и изменения числа находящихся в работе котлов. Для обеспечения циркуляции в контуре тепловой сети предусмотреть насосную группу из 4-х рабочих насосов Wilo, серии BL IL, и 1 резервный. Расход теплоносителя в тепловой сети определить проектом из условия возможности обеспечения возможности работы по графику 105/75 °С. Располагаемый напор на выходе из котельной не менее 25 м.в.ст. Для очистки теплоносителя от механических загрязнений предусмотреть установку грязевика на вводе в котельную и индивидуальных сетчатых фильтров на каждом котле. В качестве запорной арматуры на вводе в котельную, для отключения котлов и насосов от коллекторов котельной предусмотреть шаровые краны LD или фланцевые затворы Dendor 027F с уплотнением «металл по металлу». Запорная арматура в пределах технологических блоков котельной- дисковые затворы АДЛ. Вся арматура Ду≥200 должна оснащаться механическим редуктором. Выходная арматура котельной должна оснащаться электроприводом. В котельной предусмотреть узел учета тепловой энергии на базе погружных расходомеров «ЭМИС» с тепловычислителем Карат-307. Для подготовки воды использовать установку
--	--

		пропорционального дозирования комплексона. Все трубопроводы котельной с температурой стенки выше 45°C теплоизолировать. Основные показатели тепломеханических решений (ТМ) выполнить в соответствии с проектом. Все трубопроводы и насосные установки оборудовать необходимым количеством контрольно-измерительных приборов, установленных на трубопроводах в соответствии с тепловой схемой. Регулирование температуры воды на входе и выходе из проектируемого котла предусмотреть индивидуальным щитом автоматизации. Отвод стоков проектируемых котлов выполнить в существующий дренажный коллектор котельной. Предусмотреть холодильники отбора проб на Т1 проектируемых котлов и на обратном коллекторе котельной до сетевых насосов. Дутьевые вентиляторы установить со стороны фронта котлов на технологической площадке или над фронтом котлов. Забор воздуха на горение предусмотреть непосредственно с улицы. Отопление котельного зала предусмотреть воздушными отопительными агрегатами КЭВ. Предусмотреть подготовку котельной для перспективного использования аварийного топлива, для чего предусмотреть установку комбинированной газодизельной горелки на 1 из котлов КВ-ГМ-23,26.
13	Система газоснабжения	В зависимости от давления в подводящем газопроводе предусмотреть размещение на площадке котельной ГРП блочного типа с узлом коммерческого учета расхода газа. При давлении на вводе 0,6 МПа и менее в котельной предусмотреть двухниточное ГРУ на базе оборудования Madas. Давление газа перед котлами принять 0,045 МПа
14	Требования к газовому тракту котельной	Отвод продуктов сгорания выполнить в индивидуальные дымоотводящие стволы, высоту стволов определить расчетом (но не менее 40м). Газоходы выполнить из сборных утепленных секций с теплоизоляцией и покровным слоем из нержавеющей стали
15	Требования к	Предусмотреть систему комплексной обработки

	системе водоснабжения и химводоподготовке	воды котельной. Для удаление кислорода предусмотреть дозирование обескислороживающих реагентов. В котельной предусмотреть баки запаса воды, емкостью не менее 30 м³. Для обеспечения аварийной подпитки предусмотреть возможность подпитки непосредственно от ввода водопровода с использованием повысительных насосов. На площадке котельной разместить 2 резервуара аварийного запаса воды, емкостью 100 м³ каждый. Резервуары предусмотреть подземного размещения из стеклопластика. Подачу воды из резервуаров на ввод котельной предусмотреть насосной станцией подземного размещения.
16	Требования к параметрам и качественным характеристикам продукции	Основными качественными параметрами работы котельной являются: - температура теплоносителя; - объем теплоносителя подаваемый в теплосеть; - располагаемый напор на выходе из котельной 25м.в.ст. Температура теплоносителя на выходе из котельной должна соответствовать температурному графику 110/75 °С.
17	Требования к электрооборудованию котельной	Проектом предусмотреть электроснабжение котельной по II категории надежности от проектируемой ТП 6 (10)/0,4 кВ. ТП принять тупикового типа, блочного комплектного исполнения. Расположение ТП на территории котельной принять в разделе ПЗУ. Кабельные линии от ТП положить в земле с вводом в приямок, расположенный в здании котельной. В здании котельной предусмотреть устройство питательных пунктов, от которых предусмотреть питающие сети к технологическим потребителям котельной. К каждому котлу предусмотреть устройство собственного щита с присоединением потребителей, входящих в состав технологического блока. Сетевые и подпиточные насосы оборудовать ЧРП «Danfoss» или «Schneider Electric». По согласованию с Концедентом возможна замена на аналоги

		Прокладку кабельных линий предусмотреть по металлическим лотковым системам ДКС. Щитовое оборудование – ДКС. В качестве защитной и пускорегулирующей аппаратуры использовать продукцию фирм Schneider Eletric или ABB. Освещение котельной и прилегающей территории предусмотреть светодиодными прожекторами. Молниезащиту здания котельной обеспечить молниеприемниками, устанавливаемыми на несущей башне газоходов котлов.
18	Требования к автоматизированным системам, используемым в производственном процессе	Предусмотреть автоматизацию проектируемых котлов, проектируемого насосного оборудования котельной, подпитки, а также контроль аварийных параметров и электропитание средств автоматизации. Автоматизацию выполнить на базе оборудования «B&R» и штатных средств автоматизации горелок Saacke. Предусмотреть работу проектируемых котлов от индивидуального щита управления на базе панельного ПЛК В&R. Контроллер должен обеспечить запуск котла по сигналу оператора котельной (ключ управления «Ручн»-«Выкл»-«Авт») или по команде общекотельного контроллера. Плановый пуск и останов котла выполнить через контроллер котла. В программу реле заложить настраиваемый выбег насоса после отключения горелки. На котловом щите автоматизации предусмотреть индикацию аварийных ситуаций: - авария горелки - авария дутьевого вентилятора - снижение протока через котел (предусмотреть установку расходомера) - повышение температуры воды за котлом - повышение давления воды на выходе из котла - авария котлового насоса Повышение температуры дымовых газов выше +180 °С (только световая сигнализация) В котельной предусмотреть сигнализацию об аварийных ситуациях согласно СП 89.13330-2016. Для подпиточных насосов предусмотреть защиту от сухого хода. Предусмотреть сигнализацию

		отсутствия давления воды на вводе водопровода в котельную. В котельной обеспечить передачу на теплосчетчик данных по расходам в подающем и обратном коллекторах котельной, расхода подпиточной воды. Для работы установок пропорционального дозирования контура тепловой сети предусмотреть установку блоков разделения импульсных сигналов БРИС идущих от расходомеров котельной. В операторской предусмотреть установку ПК с выводом схемы и технологических параметров работы котельной. Установку приборов и средств автоматизации выполнить по типовым чертежам. Для датчиков, реле давления предусмотреть установку на отборных устройствах с 3-х ходовыми кранами. Датчики температуры и термометры монтировать с защитной гильзой «Овен». Монтаж автоматики. Монтаж электрооборудования и проводок выполнить согласно требованиям СНиП и ПУЭ.
19	Требования к проектам наружных инженерных сетей	Сети теплоснабжения: Проект на подключение к тепловым сетям выполнить с учетом устройства новых ЦТП для переключения потребителей тепловых лучей № 1-5: - ЦТП-1 - для лучей № 1 (больница метзавода), № 2 (ул. Керамическая), - ЦТП-2, ЦТП-3 - для луча № 5 (Северо-Запад), - ЦТП-4 – для лучей №№ 3 (ул. Нижне-Заводская), № 4 (ул. К.Маркса). Проект на подключение котельной к тепловым сетям выполнить согласно техусловий. Точки присоединения к тепловым сетям согласовать с Заказчиком, обслуживающей организацией. Прокладку тепловых сетей предусмотреть в ППУ или ППМИ-изоляции, способ прокладки определить проектом и согласовать его с Заказчиком, обслуживающей организацией. В нижних и верхних точках тепловой сети предусмотреть установку дренажной арматуры и воздушников. В качестве отключающей арматуры применить стандартнопроходные шаровые краны LD

		фланцевого исполнения. Для устройства дренажей и воздушников использовать приварные шаровые краны LD. Сети водоснабжения и водоотведения: Проект выполнить от точек присоединения, указанных в ТУ, до здания котельной. Водопровод запроектировать из полистиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. В точке врезки предусмотреть колодец. Для заполнения резервуаров аварийного запаса воды предусмотреть колодец с установкой запорной арматуры к каждому резервуару. Для возможности использования резервуаров для наружного пожаротушения предусмотреть переключающий колодец с отводом воды к насосной и в мокрый колодец для обеспечения работы пожарных расчетов. Канализацию котельной выполнить в централизованные сети, технологические стоки котельной отвести через колодец-охладитель. Сети электроснабжения: Присоединение к внешним высоковольтным сетям электроснабжения принять в РУ - 6 (10) кВ, проектируемой ТП. Размещение ТП предусмотреть на границе земельного участка котельной. Питающие сети от РУ-0,4 кВ до котельной проложить в земле кабелями с алюминиевыми жилами. Ввод в здание котельной предусмотреть подземным через конструкции фундаментов здания. Для здания ТП, котельной и дымовых труб предусмотреть устройство контуров заземления. Сети связи: Предусмотреть строительство сетей связи со скоростью передачи данных не менее 100 Мбит/сек от точки присоединения согласно ТУ до медиаконвертера в коммутационном шкафу ЦТП
20	Мероприятиям по предотвращению несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов	Проектом предусмотреть ограждение котельной из 3Д-панелей, высотой 2м с консолями для крепления колючей проволоки. Ограждение котельной предусмотреть с учетом размещения запретных зон, шириной 6м. до ограждения и внутри него. Для доступа на территорию котельной людей и транспорта предусмотреть автоматические ворота и

		калитки с дистанционным управлением и видеонаблюдением за пунктами входа и въезда. Для ворот предусмотреть защиту от тарана. Для персонала предусмотреть системы бесключевого доступа с использованием электронных считывателей. Территория котельной должна иметь искусственное освещение и систему периметрального видеонаблюдения с датчиками движения. Внутри котельной предусмотреть видеонаблюдение за входами, машинным залом, помещениями операторов и коридорами бытовок.
21	Требования к мероприятиям по обеспечению промышленной безопасности	Обеспечить выполнение следующих мероприятий по промышленной и пожарной безопасности: Транспортировка жидкого сырья производится в таре производителя, снабженной крышками, предотвращающими перелив; Технологическое оборудование и трубопроводы заземляются в соответствии с гл.1.7 ПУЭ для предотвращения возникновения статического электричества; - Уровень шума в рабочей зоне должен соответствовать допустимым пределам по ГОСТ 12.1.003-83, уровень вибрации – ГОСТ 12.1.012-90; - Максимальное ограничение количества используемых продуктов и вспомогательных материалов, хранящихся в производственном помещении (не более суточного запаса); - Применение электрооборудования, электроосвещения в исполнении, соответствующем классу зоны по ПУЭ; - При пуске вращающихся механизмов следует находиться на безопасном расстоянии от них; Принятое к установке оборудование котельной должно иметь сертификат качества, котлы должны быть оборудованы системой автоматики, предупреждающей аварийные ситуации. Принимаемое оборудование должно иметь заводскую документацию и инструкции по эксплуатации. Обеспечить технико-экономические показатели

		котельной в соответствии с проектом
22	Требования к инженерной подготовке территории	Предусмотреть ограждение участка котельной с помощью 3-Д панелей типа «Грандлайн». Предусмотреть проезды с твердым покрытием от котельной до сущ. дорожной сети города. На участке размещения выполнить планировку территории.
23	Требования по благоустройству территории	Выполнить благоустройство территории.
24	Прохождение государственной экспертизы проекта	Обеспечить сдачу документации в госэкспертизу, сопровождение и прохождение государственной экспертизы и своевременное внесение изменений в разработанную проектно-сметную документацию.
25	Особые условия эксплуатации котельной	Отсутствуют

Газовая котельная мощностью 17 МВт по адресному ориентиру по адресному ориентиру: г.Златоуст, Челябинской области, ул. им. А.И. Герцена, западнее дома №1

1	Наименование предприятия, здания, сооружения	Создание и эксплуатация котельной мощностью 17 МВт западнее дома №1 ул. им. А.И. Герцена, г.Златоуст Челябинской области с целью производства тепловой энергии и теплоносителя для теплоснабжения жилых и социальных объектов
2	Концедент	Администрация Златоустовского городского округа (Концедент)
3	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
4	Срок окончания строительства	не позднее 01 сентября 2022 г.
5	Срок проектирования	4 кв. 2021 г.
6	Источник финансирования	Средства Концедента и Концессионера
7	Исходно-разрешительная документация	15. Утвержденный перечень потребителей тепла с разбивкой тепловой нагрузки по видам теплоснабжения. Для общественных зданий в т.ч. расчетный показатель 16. Выписка из ЕГРН на земельный участок 17. Градостроительный план земельного участка 18. Технические условия на присоединение к сети газораспределения 19. Технические условия на присоединение к сетям

		водоснабжения 20. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения 21. Сведения о наличии источников противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные резервуары) 22. Технические условия на электроснабжение 23. Технические условия на присоединение к тепловым сетям 24. Технические условия на присоединение к сетям связи 25. Исходные данные ГУ МЧС по Челябинской области для разработки мероприятий по предупреждению ЧС 26. Акт обследования зеленых насаждений земельного участка 27. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (NOx, CO, бензапирен) 28. Справка о климатических условиях площадки строительства
8	Стадийность проектирования и состав проекта	Проектирование в 2 стадии: 1) Инженерные изыскания и проектная документация в объеме требований Правительства РФ №87: - Пояснительная записка (ПЗ) - Проект организации земельного участка (ПЗУ) - Архитектурные решения (АР) - Конструктивные решения (КР) - Система электроснабжения (ИОС1) - Система водоснабжения и водоотведения (ИОС2.3) - Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети (ИОС4) - Сети связи (ИОС5) - Сети газоснабжения (ИОС6) - Технологические решения (ИОС7.1 и ИОС7.2) - Проект организации строительства (ПОС) - Оценка воздействия на окружающую среду (ООС) - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) - Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и гражданской обороне (ИТМ ГО ЧС)

		- Энергоэффективность (ЭЭФ) - Сметная документация 2) Рабочая документация При необходимости выполнить проект на вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства и предварительную планировку территории на участках со сложным рельефом. Получить технические условия на вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.
9	Границы проектирования	Согласно ТУ на присоединение к сетям инженерного обеспечения, либо по границе земельного участка в случаях использования договоров на технологическое присоединение
10	Требования основным показателям котельной	к Установленная тепловая мощность: 17 МВт (14,62 Гкал/ч) Присоединенная тепловая нагрузка: Выход №1 (в сторону существующего ТП-3): $\Sigma Q = 6,05$ Гкал/ч в т.ч. - отопление и вентиляция - <u>5,054</u> Гкал/ч - ГВС - <u>0,933</u> Гкал/ч Выход №2 (в сторону существующего ТП-2): $\Sigma Q = 6,5$ Гкал/ч в т.ч. - отопление и вентиляция - <u>4,335</u> Гкал/ч - ГВС - <u>2,209</u> Гкал/ч Система теплоснабжения – двухтрубная. Присоединение тепловой сети по независимой схеме с разделением пластинчатыми теплообменниками. В котельной предусмотреть 2 независимых выхода тепловой сети. Температурный график котлов – 110/75°C. Тепловой сети – 95/70 °C Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную кгс/см²: Выход 1 – 5,0 кгс/см² Выход 2 – 2,0 кгс/см² Располагаемый напор на выходе из котельной – 17 м.в.ст. на выходе №2 и 36 м.в.ст. на выходе №1. Категория котельной по надежности теплоснабжения – вторая

		По степени взрывопожарной опасности производства работ и огнестойкости - категории «Г» и «IV», класс конструктивной пожарной опасности С0 Работа котельной в автоматическом режиме с постоянным присутствием обслуживающего персонала.
11	Требования к архитектурно-строительным решениям	Здание котельной выполнить в виде быстровозводимого металлического каркаса. Ограждающие конструкции предусмотреть из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем. Предусмотреть остекление котельного зала в соответствии с требованиями СП 89.13330-2016. Для обслуживающего персонала предусмотреть санузел
12	Требования к основным технологическим решениям и тепловой схеме котельной. Номенклатура основного технологического оборудования	Проект котельной выполнить в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016, Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°C), ПТЭ «Тепловых энергоустановок». Строительство котельной предусматривается в 1 очередь. К установке принять блочную котельную полной заводской готовности в которой предусмотреть установку 3 водогрейных котлов типа «Энтророс» Термотехник ТТ100-5000 и 1 котел «Энтророс» Термотехник ТТ100-2000 с горелками Cibital Unigas. По согласованию с Концедентом возможна замена на другой тип котлов и горелок (аналогов) Для обеспечения надежной циркуляции через проектируемые котлы предусмотреть установку индивидуального циркуляционного насоса. Проектируемое оборудование должно обеспечить возможность работы котла по температурному графику 105-75 °С. Для разделения контуров котлов и тепловой сети предусмотреть установку 2-х пластничатых теплообменников «Ридан» серий 100 или 113 на каждый выход котельной. Запас поверхности теплообменников принять не менее 30%, потери давления не более 4 м.в.с.т. Регулирование температуры теплоносителя отпускаемого в теплосеть

	выполнить за счет трехходовых клапанов, установленных на стороне котлового контура. Для обеспечения циркуляции в контуре тепловой сети предусмотреть насосную группу на каждый из выходов котельной из 2-х рабочих насосов Wilo, серии BL IL (1 резервный). Расход теплоносителя в тепловой сети определить проектом из условия возможности обеспечения возможности работы по графику 90/70 °С. Располагаемый напор на выходе из котельной не менее 25 м.в.ст. Для очистки теплоносителя от механических загрязнений предусмотреть установку грязевика на вводе в котельную и индивидуальных сетчатых фильтров на каждом котле. В качестве запорной арматуры на вводе в котельную, для отключения котлов и насосов от коллекторов котельной предусмотреть шаровые краны LD или фланцевые затворы Dendor 027F с уплотнением «металл по металлу». Запорная арматура в пределах технологических блоков котельной - дисковые затворы АДЛ. Вся арматура $Du \geq 200$ должна оснащаться механическим редуктором. Выходная арматура котельной должна оснащаться электроприводом. В котельной предусмотреть узел учета тепловой энергии на базе погружных расходомеров «Мастерфлоу» с тепловычислителем Карат-307. Для подготовки воды использовать установку пропорционального дозирования комплексона. Все трубопроводы котельной с температурой стенки выше 45°С теплоизолировать. Основные показатели тепломеханических решений (ТМ) выполнить в соответствии с проектом. Все трубопроводы и насосные установки оборудовать необходимым количеством контрольно-измерительных приборов, установленных на трубопроводах в соответствии с тепловой схемой. Регулирование температуры воды на входе и выходе из проектируемого котла предусмотреть индивидуальным щитом автоматизации. Отвод стоков проектируемых котлов выполнить в
--	---

		существующий дренажный коллектор котельной. Предусмотреть холодильники отбора проб на Т1 проектируемых котлов и на обратном коллекторе котельной до сетевых насосов. Дутьевые вентиляторы установить со стороны фронта котлов на технологической площадке или над фронтом котлов. Забор воздуха на горение предусмотреть непосредственно с улицы. Отопление котельного зала предусмотреть воздушными отопительными агрегатами КЭВ. Предусмотреть подготовку котельной для перспективного использования аварийного топлива, для чего предусмотреть установку комбинированной газодизельной горелки на 1 из котлов ТТ100-5000.
13	Система газоснабжения	В котельной предусмотреть двухниточное ГРУ на базе оборудования Madas с узлом коммерческого учета расхода газа со счетчиком TRZ и тепловычислителем СПГ-742. Поагрегатный учет расхода газа не предусматривать
14	Требования к газовому тракту котельной	Отвод продуктов сгорания выполнить в индивидуальные дымоотводящие стволы, высоту стволов определить проектом (но не менее 25м). Стволы должны иметь теплоизоляцию и покровный слой из нержавеющей стали.
15	Требования к системе водоснабжения и химводоподготовке	Предусмотреть систему комплексной обработки воды котельной. Для удаление кислорода предусмотреть дозирование обескислороживающих реагентов. В котельной предусмотреть общий бак запаса воды для обоих выходов котельной, емкостью не менее 5 м³. Подпиточные насосы каждого выхода котельной присоединить к общему отводящему коллектору подпиточного бака. Для обеспечения аварийной подпитки предусмотреть возможность подпитки непосредственно от ввода водопровода с использованием повысительных насосов.
16	Требования к параметрам и качественным характеристикам	Основными качественными параметрами работы котельной являются: - температура теплоносителя; - объем теплоносителя подаваемый в теплосеть;

	продукции	- располагаемый напор на выходе из котельной 15м.в.ст. Температура теплоносителя на выходе из котельной должна соответствовать температурному графику 95/70 °С.
17	Требования к электрооборудованию котельной	Проектом предусмотреть электроснабжение котельной по II категории надежности от ВЛ-0,4 кВ. Дополнительно предусмотреть возможность подключения передвижного дизель-генератора. В здании котельной предусмотреть устройство ВРУ и распределительных шкафов. К каждому котлу предусмотреть устройство собственного щита с присоединением потребителей, входящих в состав технологического блока. Сетевые и подпиточные насосы оборудовать ЧРП «Danfoss» или «Schneider Electric». По согласованию с Концедентом возможна замена на аналоги. Прокладку кабельных линий предусмотреть по металлическим лотковым системам ДКС. Щитовое оборудование – ДКС. В качестве защитной и пускорегулирующей аппаратуры использовать продукцию фирм Schneider Electric или ABB. Освещение котельной и прилегающей территории предусмотреть светодиодными прожекторами. Молниезащиту здания котельной обеспечить молниеприемниками, устанавливаемыми на несущей башне газоходов котлов.
18	Требования к автоматизированным системам, используемым в производственном процессе	Предусмотреть автоматизацию проектируемых котлов, проектируемого насосного оборудования котельной, подпитки, а также контроль аварийных параметров и электропитание средств автоматизации. Автоматизацию выполнить на базе оборудования «B&R» и штатных пультов управления горелок и котлов. Предусмотреть работу проектируемых котлов от индивидуального щита управления на базе комплектных систем управления «Энтроматик». Контроллер должен обеспечить запуск котла по сигналу оператора котельной (ключ управления «Ручн»-«Выкл»-«Авт») или по команде общекотельного контроллера. Плановый пуск и останов котла выполнить через

		контроллер котла. В программу реле заложить настраиваемый выбег насоса после отключения горелки. На котловом щите автоматизации предусмотреть индикацию аварийных ситуаций: - авария горелки - снижение потока через котел (предусмотреть установку реле потока) - повышение температуры воды за котлом - повышение давления воды на выходе из котла - авария котлового насоса Повышение температуры дымовых газов выше +200 °С (только световая сигнализация) В котельной предусмотреть сигнализацию об аварийных ситуациях согласно СП 89.13330-2016. Для подпиточных насосов предусмотреть защиту от сухого хода. Предусмотреть сигнализацию отсутствия давления воды на вводе водопровода в котельную. В котельной обеспечить передачу на теплосчетчик данных по расходам в подающем и обратном коллекторах котельной, расхода подпиточной воды. Для работы установок пропорционального дозирования контура тепловой сети предусмотреть установку блоков разделения импульсных сигналов БРИС идущих от расходомеров котельной. В операторской предусмотреть установку ПК с выводом схемы и технологических параметров работы котельной. Установку приборов и средств автоматизации выполнить по типовым чертежам. Для датчиков, реле давления предусмотреть установку на отборных устройствах с 3-х ходовыми кранами. Датчики температуры и термометры монтировать с защитной гильзой «Овен». Монтаж автоматики. Монтаж электрооборудования и проводок выполнить согласно требованиям СНиП и ПУЭ.
19	Требования к проектам наружных инженерных сетей	<u>Сети теплоснабжения:</u> Проект на подключение к тепловым сетям выполнить согласно технических условий. Проектом предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих участков тепловых

сетей для подключения потребителей тепловых лучей № 8 (ТП-2) и № 6 (6 жилучасток, ТП-3), диаметры сетей обосновать расчетом.

Прокладку тепловых сетей предусмотреть в ППУ или ГППМИ-изоляции, способ прокладки определить проектом и согласовать его с Заказчиком. В нижних и верхних точках тепловой сети предусмотреть установку дренажной арматуры и воздушников. В качестве отключающей арматуры применить стандартнопроходные шаровые краны LD фланцевого исполнения. Для устройства дренажей и воздушников использовать приварные шаровые краны LD.

Сети водоснабжения и водоотведения:

Проект выполнить от точек присоединения, указанных в ТУ до здания котельной. Водопровод запроектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. В точке врезки предусмотреть колодец. Для заполнения резервуаров аварийного запаса воды предусмотреть колодец с установкой запорной арматуры к каждому резервуару. Для возможности использования резервуаров для наружного пожаротушения предусмотреть переключающий колодец с отводом воды к насосной и в мокрый колодец для обеспечения работы пожарных расчетов.

Канализацию котельной выполнить в централизованные сети, технологические стоки котельной отвести через колодец-охладитель.

Сети электроснабжения:

Присоединение к внешним сетям 0,4 кВ выполнить на концевой опоре, устанавливаемой сетевой организацией на границе земельного участка котельной. Питающие линии от границы проектирования по договору технологического присоединения предусмотреть проводом СИП или кабелями в земле. Тип прокладки определить проектом.

Для здания котельной и дымовых труб предусмотреть устройство контуров заземления.

Сети связи:

Предусмотреть строительство сетей связи со скоростью передачи данных не менее 100 Мбит/сек от точки

		присоединения согласно ТУ до медиаконвертера в коммутационном шкафу котельной
20	Мероприятиям по предотвращению несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов	Проектом предусмотреть ограждение котельной из 3Д-панелей, высотой 2м с консолями для крепления колючей проволоки. Ограждение котельной предусмотреть с учетом размещения запретных зон, шириной 6м. до ограждения и внутри него. Для доступа на территорию котельной людей и транспорта предусмотреть автоматические ворота и калитки с дистанционным управлением и видеонаблюдением за пунктами входа и въезда. Для ворот предусмотреть защиту от тарана. Для персонала предусмотреть системы бесключевого доступа с использованием электронных считывателей. Территория котельной должна иметь искусственное освещение и систему периметрального видеонаблюдения с датчиками движения. Внутри котельной предусмотреть.
21	Требования к мероприятиям по обеспечению промышленной безопасности	Обеспечить выполнение следующих мероприятий по промышленной и пожарной безопасности: Транспортировка жидкого сырья производится в таре производителя, снабженной крышками, предотвращающими перелив; Технологическое оборудование и трубопроводы заземляются в соответствии с гл.1.7 ПУЭ для предотвращения возникновения статического электричества; - Уровень шума в рабочей зоне должен соответствовать допустимым пределам по ГОСТ 12.1.003-83, уровень вибрации – ГОСТ 12.1.012-90; - Максимальное ограничение количества используемых продуктов и вспомогательных материалов, хранящихся в производственном помещении (не более суточного запаса); - Применение электрооборудования, электроосвещения в исполнении, соответствующем классу зоны по ПУЭ; - При пуске вращающихся механизмов следует находиться на безопасном расстоянии от них; Принятое к установке оборудование котельной должно иметь сертификат качества, котлы должны быть оборудованы системой автоматики, предупреждающей

		аварийные ситуации. Принимаемое оборудование должно иметь заводскую документацию и инструкции по эксплуатации. Обеспечить технико-экономические показатели котельной в соответствии с проектом
22	Требования к инженерной подготовке территории	Предусмотреть ограждение участка котельной с помощью 3-Д панелей типа «Грандлайн». Предусмотреть проезды с твердым покрытием от котельной до сущ. дорожной сети города. На участке размещения выполнить планировку территории.
23	Требования по благоустройству территории	Выполнить благоустройство территории.
24	Прохождение госэкспертизы проекта	Обеспечить сдачу документации в госэкспертизу, сопровождение и прохождение государственной экспертизы и своевременное внесение изменений в разработанную проектно-сметную документацию.
25	Особые условия эксплуатации котельной	Отсутствуют

«Газовая котельная 7 МВт, по адресу: г.Златоуст, ул. С.М.Кирова, д.9, в районе метзавода».

1	Наименование объекта концессионного соглашения	Создание и эксплуатация объекта теплоснабжения «Газовая котельная 7 МВт», предназначенного для организации производства и передачи тепловой энергии и теплоносителя на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Златоуст. ул. Кирова, в районе Метзавод, по близости ТП-1.
2	Концедент	Администрация Златоустовского городского округа
3	Срок окончания строительства	не позднее 01 сентября 2022 г.
4	Стадийность проектирования	Проектная документация ТП-19.028.351 «Строительство газовой котельной в районе ТП-1 на ул.Кирова в районе метзавода», разработанной ООО «Технологии комфортной жизни плюс», имеющую Положительное заключение государственной экспертизы от 20.12.2019г. № 74-1-1-3-036908-2019 и Положительное заключение о проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства от 23.12.2019г. № 74-1-

1439-19, выданные ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»		
№	Обозначение	Наименование
1	ТП-19.028.351-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	ТП-19.028.351-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	ТП-19.028.351-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
4	ТП-19.028.351-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
5.1	ТП-19.028.351-ИОС1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
5.2	ТП-19.028.351-ИОС2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
5.3	ТП-19.028.351-ИОС3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
5.4	ТП-19.028.351-ИОС4	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.5	ТП-19.028.351-ИОС5	Подраздел 5.5 «Сети связи»
5.6	ТП-19.028.351-ИОС6	Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

	5.7.1	ТП-19.028.351-ИОС7.1	Подраздел 5.7.1 «Технологические решения. Тепломеханические решения котельной»
	5.7.2	ТП-19.028.351-ИОС7.2	Подраздел 5.7.2 «Технологические решения. Автоматизация тепломеханических решений котельной»
	6	ТП-19.028.351-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
	8	ТП-19.028.351-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	9	ТП-19.028.351-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	10.1	ТП-19.028.351-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	11	ТП-19.028.351-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство»
	12.1	ТП-19.028.351-ПМ ГОЧС	Раздел 12.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
	12.2	ТП-19.028.351-ОБЭ	Раздел 12.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
		ТП-	Том 3 «Технический отчет

		19.028.351-ИЭИ	по результатам инженерно-экологических изысканий»
5	Технико-экономические показатели	Расчетная производительность – 5,726 Гкал/ч / 6,659 МВт; Установленная производительность – 5,985 Гкал/ч / 6,960 МВт; Годовой отпуск тепла потребителям – 12593 Гкал/год; Годовой расход топлива - натурального - 1,657 млн.н3/год - условного - 1,894 тыс.тут/год Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла – 161,9 кг ут/Гкал Установленная мощность токоприемников – 76,9 кВт Годовой расход электроэнергии – 541,98 тыс.кВт Площадь застройки котельной – 171 кв.м. Общая площадь земельного участка для размещения имущественного комплекса – 622 кв.м Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения Срок эксплуатации концессионером земельного участка, предназначенного для строительства и эксплуатации имущественного комплекса теплоснабжения «Газовая котельная 7МВт»- срок действия концессионного соглашения Режим работы – не менее 350 дней в году	
6	Технологические требования к строительству котельной	Проектной документацией предусмотрено: строительство здания котельной из быстровозводимых металлоконструкций с ограждающими конструкциями, обеспечивающими тепловую защиту и защиту помещений от шума и вибраций. В качестве теплогенерирующих агрегатов приняты водогрейные котлы «Энтророс Термотехник ТТ50», мощностью 1740 кВт, в количестве 4 штук. Дымовые газы удаляются через дымоход от каждого котла. Тепловая схема котельной предусматривает разделение котлового контура от сетевого с помощью пластинчатых теплообменных аппаратов. Тепловая мощность каждого теплообменного	

		аппарата составляет 4200 кВт. Циркуляция в котловом контуре осуществляется насосами, в количестве 3-х штук, с частотными регуляторами повышения перепада давления. Температурный график в котловом контуре 105/80°C. Сетевой контур состоит из 3-х насосов с частотными регуляторами, трехходовыми клапанами, с сервоприводом. Температурный график сетевого контура 95/70°C.
7	Тип основного теплоносителя	Горячая сетевая вода. Подпитка воды в котельной составляет 4 м³/ч, нормы расхода потребителям приняты согласно технологическим нуждам. Источником снабжения хозяйственно-питьевой водой здания является существующий водопровод Ду150мм, расположенный у д.5 по ул. Кирова. Подпитка и заполнение системы выполняется водой из водопровода с предварительной химической обработкой в установке.
8	Пожаротушение	Для обеспечения пожаротушения на территории котельной предусмотрено устройство подземного резервуара, объемом V=50 м³
9	Наружные сети	Наружные инженерные сети выполнить в соответствии с техническими условиями и проектными решениями разделов рабочей документации: - Наружные тепловые сети (ТС); - Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК); - Наружные сети газоснабжения (ГСН); - Наружные сети электроснабжения (ЭС).
10	Вид топлива	Основной вид топлива – природный газ. На каждом котле устанавливается вентиляционная двухступенчатая горелка, мощностью 200-2300 кВт. Давление в точке подключения – 0,3 Мпа, Установку ГРУ выполнить внутри здания.

16. Задание на реконструкцию объекта Соглашения.

**1) Газовая котельная мощностью 70 МВт по адресному ориентиру:
г. Златоуст, Челябинской области ул. им. Карла Марка, д. 28**

Соглашение заключено до 2037 года (16 лет), нормативный срок эксплуатации вспомогательного оборудования котельной 7-10 лет, в связи с истечением нормативного срока эксплуатации вспомогательного

оборудования котельной необходимо проводить техническое перевооружение в период действия Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Техническое перевооружение системы КИП и А котельной	2028 год	100,0
2	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, 3-х насосов котлового контура, подпиточного насоса	2029 год	2 993,0
3	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, подпиточного насоса, системы КИП и А	2030 год	1 418,0
4	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, подпиточного насоса	2031 год	1 175
5	Техническое перевооружение системы КИП и А с заменой 3-х дутьевых вентиляторов и сетевого насоса в котельной	2032 год	1 630
6	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса	2033 год	1 078
	ИТОГО		8 394,0

2) Газовая котельная мощностью 17 МВт по адресному ориентиру по адресному ориентиру: г. Златоуст, Челябинской области, ул. им. А.И. Герцена, западнее дома №1

Соглашение заключено до 2037 года (16 лет), нормативный срок эксплуатации вспомогательного оборудования котельной 7-10 лет, в связи с истечением нормативного срока эксплуатации вспомогательного оборудования котельной необходимо проводить техническое перевооружение в период действия Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Техническое перевооружение системы КИП и А котельной	2028 год	100,0
2	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, 3-х насосов котлового контура, подпиточного насоса	2029 год	1 790,0
3	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, подпиточного	2030 год	2 265,0

	насоса, системы КИП и А, теплообменного оборудования		
4	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, подпиточного насоса, теплообменного оборудования	2031 год	2107,0
5	Техническое перевооружение системы КИП и А и 3-х дутьевых вентиляторов и сетевого насоса в котельной	2032 год	748,0
	ИТОГО		7 010

3) Газовая котельная 7 МВт, по адресу:

г.Златоуст, ул. С.М.Кирова, д.9

Соглашение заключено до 2037 года (16 лет), нормативный срок эксплуатации вспомогательного оборудования котельной 7-10 лет, в связи с исчерпанием нормативного срока эксплуатации вспомогательного оборудования котельной необходимо проводить техническое перевооружение в период действия Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Техническое перевооружение системы КИП и А котельной	2028 год	50,0
2	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, 2-х циркуляционных насосов, 2-х циркуляционных насосов котлового контура, подпиточного насоса	2029 год	820,0
3	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса, 2-х циркуляционных насосов, циркуляционного насоса котлового контура, подпиточного насоса, системы КИП и А, теплообменного оборудования	2030 год	1 645,0
4	Техническое перевооружение котельной с заменой сетевого насоса и теплообменного оборудования	2031 год	914,0
5	Техническое перевооружение системы КИП и А и 3-х дутьевых вентиляторов в котельной	2032 год	410,0
	ИТОГО		3 839,0

17. Предельный размер расходов Концессионера на создание объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего,	В том числе по годам
----------	--------	----------------------

	тыс. руб., в том числе НДС	2021	2022
1. Строительство газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.им. Карла Маркса, д.28. 2. Строительство газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9. 3. Строительство газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.			
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	25 786,0	42 513,0

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего, тыс. руб., без НДС	В том числе по годам					
		2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газовая котельная мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д.28.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	2993,0	1418,0	1175,0	1630,0	1078,0
Газовая котельная мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без	50,0	820,0	1645,0	914,0	410,0	-

	НДС						
Газовая котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	1790,0	2265,0	2107,0	748,0	-

18. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2022	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2023	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2024	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2025	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2026	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2027	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2028	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2029	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2030	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2031	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2032	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2033	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы	2034	167,01

тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)		
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2035	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2037	167,01

Газовая котельная мощностью 17 МВт

[illegible]

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	162,70
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2037	162,70

Газовая котельная мощностью 7 МВт

[illegible]

Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	35,820

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	12,770

19. Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0

Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	7 900,7

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	3 092,04

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0

2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	1 826,29

20. Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2022	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2023	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2024	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2025	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2026	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2027	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2028	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2029	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2030	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2031	41,64

Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2035	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2036	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2037	30,55

Газовая котельная мощностью 70 МВт

[illegible]

тепловой энергии, м3/Гкал		
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037	1,32

Газовая котельная мощностью 17 МВт

[illegible]

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2022	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2023	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2024	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2025	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2026	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2027	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2028	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2029	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2030	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2031	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2032	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2033	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2034	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2035	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2036	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037	1,23

21. Субъект РФ, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

- устанавливает тарифы на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера

и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

- утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием на создание объекта Соглашения, заданием на реконструкцию объекта Соглашения и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.10.2020 г. № 1973-р/АДМ

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов Концессионера на создание объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	В том числе по годам	
		2021	2022
1. Строительство газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.им. Карла Маркса, д.28.			
2. Строительство газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.			
3. Строительство газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.			
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	25 786,0	42 513,0

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на создание объекта Концессионного соглашения (тысяч рублей, в том числе НДС).

2. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего, тыс. руб., без НДС	В том числе по годам					
		2028	2029	2030	2031	2032	2033

Газовая котельная мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.им. Карла Маркса, д.28.

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	2993,0	1418,0	1175,0	1630,0	1078,0
----------------------------	---------------------------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

Газовая котельная мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	50,0	820,0	1645,0	914,0	410,0	-
----------------------------	---------------------------	------	-------	--------	-------	-------	---

Газовая котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	1790,0	2265,0	2107,0	748,0	-
----------------------------	---------------------------	-------	--------	--------	--------	-------	---

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения (тысяч рублей, без учета НДС).

3. Объем расходов, финансируемых за счет Концедента, на создание объекта Концессионного соглашения:

Критерий	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	В том числе по годам	
		2021	2022

1. Строительство газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.им. Карла Маркса, д.28.

2. Строительство газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.

3. Строительство газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	119 246,0	267 775,0
----------------------------	-----------------------------------	-----------	-----------

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов финансируемых за счет Концедента на создание объекта Концессионного соглашения (тыс. рублей, в том числе НДС).

4. Объем расходов, финансируемых за счет Концедента, на эксплуатацию Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – не предусмотрен.

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

Базовый уровень операционных расходов, первого года срока действия концессионного соглашения устанавливается в следующем размере:

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	Базовый уровень операционных расходов
Газовая котельная мощностью 70 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	11 724,01
Газовая котельная мощностью 17 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	4 666,85
Газовая котельная мощностью 7 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	3,390,15

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

6. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	2,33	2,09	1,87	1,66	1,46	1,27	1,09	0,91	0,75	0,60	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	3,74	3,37	3,01	2,67	2,35	2,04	1,75	1,47	1,21	0,96	0,75	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	5,18	4,72	4,28	3,85	3,45	3,06	2,69	2,33	1,99	1,67	1,42	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40

7. Индекс эффективности операционных расходов по всем объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 1 на каждый год действия концессионного соглашения.

8. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2022	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2023	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2024	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2025	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2026	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2027	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2028	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2029	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2030	167,01

источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)		
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2033	162,70
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2034	162,70
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2035	162,70
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	162,70
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2037	162,70

Газовая котельная мощностью 7 МВт

[illegible]

тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)		
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2035	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2037	162,79

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	161,48

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	35,820

Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	35,820

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	12,770

9. Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0

2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	7 900,7

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	3 092,04

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
---	-------------------

2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	1 826,29

10. Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2022	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2023	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2024	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2025	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2026	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2027	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2028	41,64

[illegible]

Наименование Критерия	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

тепловой энергии, м3/Гкал			
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2034		1,32
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2035		1,32
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2036		1,32
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037		1,32

Газовая котельная мощностью 17 МВт

[illegible]

(теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал		
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2036	1,47
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037	1,47

Газовая котельная мощностью 7 МВт

[illegible]

Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037	1,23
--	------	------

11. Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

2022 год	204 992,26
2023 год	213 191,95
2024 год	221 719,63
2025 год	230 588,41
2026 год	239 811,95
2027 год	249 404,43
2028 год	259 380,61
2029 год	269 755,83
2030 год	280 546,06
2031 год	291 767,91
2032 год	303 438,62
2033 год	315 576,17
2034 год	328 199,21
2035 год	341 327,18
2036 год	354 980,27
2037 год	369 179,48

Газовая котельная мощностью 17 МВт

2022 год	50 451,78
2023 год	52 469,85
2024 год	54 568,64
2025 год	56 751,39
2026 год	59 021,45
2027 год	61 382,30
2028 год	63 837,60
2029 год	66 391,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.10.2020 г. № 1973-р/АДМ

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения

- | | |
|--------------|---|
| Бобылев В.В. | – заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре, председатель комиссии |
| Зыкова Н.А. | – заместитель руководителя Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Златоустовского городского округа», заместитель председателя комиссии |
| Балыков М.А. | – начальник Правового управления Администрации Златоустовского городского округа |
| Сюзев А.Ю. | – заместитель Главы Златоустовского городского округа по стратегическому развитию и инвестициям - начальник Экономического управления Администрации Златоустовского городского округа |
| Турова Е.В. | – руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» |

2030 год	69 046,74
2031 год	71 808,61
2032 год	74 680,96
2033 год	77 668,20
2034 год	80 774,92
2035 год	84 005,92
2036 год	87 366,16
2037 год	90 860,80

Газовая котельная мощностью 7 МВт

2022 год	19 734,23
2023 год	20 523,60
2024 год	21 344,54
2025 год	22 198,32
2026 год	23 086,25
2027 год	24 009,70
2028 год	24 970,09
2029 год	25 968,90
2030 год	27 007,65
2031 год	28 087,96
2032 год	29 211,48
2033 год	30 379,93
2034 год	31 595,13
2035 год	32 858,94
2036 год	34 173,29
2037 год	35 540,23

12. Плата Концедента – не устанавливается.

В соответствии с ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.