



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2020 г. № 1679-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 20 от 28.08.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 28.08.2020 года (протокол № 20):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 670 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сплавная, 8, для индивидуального жилищного строительства

(градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Томс П.Н. площадью 2015 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, западнее земельного участка №1Г, для строительства инженерно-технических объектов - пожаро - шумового щита на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона). В разрешенных видах использования территориальных зон А.2.1, Б.1 отсутствует такой вид использования как строительство инженерно-технических объектов – пожаро-шумовой щит;

2) Лопухову Я.А. площадью 477 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская, восточнее дома 1, для размещения проезда на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста,

утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой отсутствует такой вид использования как размещение проезда;

3) местной православной религиозной организации «Прихода храма Святителя Иоанна Златоустовского г. Златоуста Челябинской епархии Русской Православной Церкви» площадью 670 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308406:63, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д.50, для размещения индивидуального жилого дома и личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

4) Минибаевой Н.И. площадью 656 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311415:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Серова, д.79, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.А. Серова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Бритоусову С.А. площадью 497 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. братьев Кадомцевых, д.87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенному виду использования территориальной зоны В.2, разрешение на который у заявителя отсутствует;

6) Галямовой А.А. площадью 911 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302609:222, расположенного по адресному ориентиру: обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. Иппатова, 3, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.1 (леса, луга), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальных зон А.1, К.7 отсутствует такой вид использования как частный дом;

7) Сапрыкину В.В. площадью 1135 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303116:39, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул.3-я Гурьевская, д.61, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к частичному нарушению охранной зоны линии электропередач -110 кВ 2-я цепная Златоустовский металлургический завод - 23-Златоуст-Златоустовский металлургический завод-25-Златоуст (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса (подпункт 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации);

8) Латыпову Р.Р. площадью 910 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304310:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Одиарная, д.80, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к:

нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города

и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зон К.7 отсутствует такой вид использования как размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 3-я Одинарная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

изломанности его границ;

9) Борисовой О.П. площадью 640 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309006:9, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д.149, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. И.В. Мичурина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

10) Лазутину А.В. площадью 1164 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:49, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Новоуржумская, д.48, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Новоуржумская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к изломанности его границ;

11) Корнилову В.А., Корниловой Н.В. площадью 1063 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.83, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Береговая Уржумка, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Шишко О.И. площадью 1282 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, вблизи подстанции 500 кВ Златоуст, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Златоустовского участкового лесничества в квартале 262 выдел 2;

2) Якимову В.Е. с кадастровым номером 74:25:0301515:157 площадью 1482 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:147, для ведения личного подсобного хозяйства на основании

подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Златоустовского городского округа (www.zlat-go.ru/06_kui/auctions_andcontests/zo));

3) Чернышова И.В. площадью 991 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:3, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 31.01.2020 г № 168-р/АДМ, срок действия которого не истек);

4) Волосенкову М.А. площадью 994 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:3, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 30.01.2020 г № 158-р/АДМ, срок действия которого не истек);

5) Белозерову И.Л. площадью 1948 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

6) Золотухину И.В. площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (22.07.2020г.) о предоставлении заинтересованным гражданам земельного участка площадью 150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, для ведения личного подсобного хозяйства в Администрацию Златоустовского городского округа поступило заявление о намерении

участвовать в аукционе в отношении указанного земельного участка, в связи с чем, принято решение о выставлении земельного участка на аукцион);

7) Пантелееву А.Н. площадью 670 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сплавная, 8, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (05.08.2020г.) о предоставлении заинтересованным гражданам земельного участка площадью 670 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сплавная, 8, для индивидуального жилищного строительства в Администрацию Златоустовского городского округа поступило заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении указанного земельного участка, в связи с чем, принято решение о выставлении земельного участка на аукцион).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.09.2020 г. № 1679-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
н1	603497.83	2212723.87
н2	603494.84	2212741.19
н3	603484.42	2212737.25
н4	603491.78	2212721.88

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.09.2020 г. № 1679-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
 :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X _м	Y _м
ЗУ1		
n1	603946.98	2216401.72
n2	603946.94	2216403.46
n3	603946.24	2216409.65
n4	603946.23	2216417.90
n5	603945.89	2216422.58
n6	603945.75	2216428.98
n7	603944.67	2216437.45
n8	603926.49	2216436.88
n9	603926.19	2216435.02
n10	603927.62	2216411.92
n11	603928.37	2216401.96
n12	603939.39	2216401.19
n13	603942.41	2216401.53