



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2022 г. № 3646-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений, зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 624/15 от 08.12.2021 г., № 624/05 от 08.12.2021 г., № 624/07 от 08.12.2021 г., № 624/06 от 08.12.2021 г., № 624/13 от 08.12.2021 г., № 624/14 от 08.12.2021 г., № 624/04 от 08.12.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. метра, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0308707:853. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального

предложения – 87 900, 00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 790 (восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 395,00 (четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 43 950 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 580,00 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 163,1 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0309017:390. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 27. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 298 300,00 (один миллион двести девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 129 830 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 64 915,00 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 649 150,00 (шестьсот сорок девять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 259 660,00 (двести пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 206,1 кв. метра, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0000000:16135. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 3, нежилое помещение 4/5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 382 000,00 (один миллион триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 138 200 (сто тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 69 100,00 (шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 691 000 (шестьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 276 400,00 (двести семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 34,6 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0308201:1427. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Радищева, д. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 305 600,00 (триста пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 30 560 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Величина

повышения цены (шаг аукциона) – 15 280,00 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 152 800 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 61 120,00 (шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек;

5) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,6 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:252. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 700,00 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

6) помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв. метра, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0305016:630. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 30-летия Победы, д. 10, пом. 7. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 112 300,00 (сто двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 11 230 (одиннадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5 615,00 (пять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 56 150 (пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 22 460,00 (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

7) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 641,5 кв. метра, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0303202:1109. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 2 954 100,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 295 410 (двести девяносто пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 147 705,00 (сто сорок семь тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 477 050 (один миллион четыреста семьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка –

590 820,00 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 438 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0303202:1111, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48, по рыночной стоимости в сумме 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 879/21 от 05.08.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, Росреестр, прокуратура