



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2021 г. № 1762-р/АДМ
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 09.07.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 48 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 09.07.2021 года (протокол № 13):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Комарских Д.В. площадью 1051 кв. метр с кадастровым номером 74:25:0308205:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый вид использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства

относится к условно разрешенному виду зоны В.1.2 (зона 2-3-х этажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует; согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержаны «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов 50 метров», относящейся к объектам V класса опасности, до существующих многоквартирных жилых домов.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Миникаевой С.И. площадью 952 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309005:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дегтярская, д. 51, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

2) Шариковой Ю.Р. площадью 1131 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304697:36, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Демидовская, д. 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля 2-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам);

3) Ивановой О.В. площадью 79 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина 3-й мкр восточнее жилого дома с кадастровым номером 74:25:0000000:174, для размещения временного сооружения открытой автостоянки на 2 машина места на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации,

другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4) Артюшиной С.В. площадью 739 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304314:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Одинарная 1-я, д. 148, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Одинарная 1-я, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 13,5 метрам);

5) Малину Ю.Ю. площадью 753 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301506:117, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им К.Э. Циолковского, 56, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им К.Э. Циолковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам);

6) Прытковой А.С. площадью 1014 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15206, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Коллективный сад № 17 ПО «ЗМЗ», участок 1, для коллективного садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим

препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: И.3. (коллективные сады), В.2 (зона многоэтажной застройки), А.2.1 (санитарно-защитных зон). В разрешенных видах использования территориальных зон В.2, А.2.1 отсутствует вид использования – «для коллективного садоводства»;

7) Пяткову А.С. площадью 375 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304502:11, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, д. 20, ведение личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 2-я Нагорная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам);

8) Аксеновой В.С. площадью 949 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304607:28, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Демидовская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

Макаренко А.С. площадью 933 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, 31, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве

собственности иному лицу).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин