



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2020 № 408-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 17.01.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 17.01.2020 года (протокол № 1):

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1114 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Орловский, 161, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2131 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309203:10, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению

имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию земельного участка площадью 1129 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, 15, для ведения личного подсобного хозяйства, путем объединения двух земельных участков с 74:25:0304508:50 и 74:25:0304508:51, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию земельного участка примерной площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, 68, для ведения личного подсобного хозяйства, после чего организовать проведение торгов на предоставление указанного земельного участка.

5. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Васехо Д.В. площадью 1819 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Кирпичный завод, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: Г.1 (зона предприятий и промышленных объектов), А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон). В разрешенных видах

территориальных зон А.2.1, Г.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- к расположению земельного участка на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 232 выдел 2 Златоустовского участкового лесничества (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункт 3 пункта 16 статьи 11.10, пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) Яковлеву Д.А. площадью 1398 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Кирпичный завод, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к расположению земельного участка на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 232 выдел 2 Златоустовского участкового лесничества (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункт 3 пункта 16 статьи 11.10, пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон). В разрешенных видах территориальной зоны А.2.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Яковлеву Д.А. площадью 2481 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Кирпичный завод, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 232 выдел 2 Златоустовского участкового лесничества;

4) Бахтину М.Д. площадью 2301 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Кирпичный завод, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303701:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса

Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» квартал 232 выдел 2 Златоустовского участкового лесничества;

5) Карандашову А.Н. площадью 996 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:3 (участок 7), для огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, возможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В соответствии с фактически сложившимся порядком землепользования образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению на землях общего пользования – дороге;

6) Мохиревой Р.Г. площадью 1410 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:3 (участок 8), для огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В соответствии с фактически сложившимся порядком землепользования образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению на землях общего пользования – дороге;

7) Шевченко А.Н. площадью 1020 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308709:3 (участок 8А), для огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

В соответствии с фактически сложившимся порядком землепользования образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению на землях общего пользования – дороге.

6. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Иванову В.В. площадью 34 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, 4А, для организации подъезда и дороги на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

2) Язовцеву Д.В. площадью 976 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311303:64, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ «Приайский № 14», уч № 106а, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность), испрашиваемый земельный участок расположен во втором поясе Айского водохранилища;

3) Манатину А.А. площадью 655 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:85, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Кедровская 1-я, д. 88, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля

улицы 1-я Кедровская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Шебалкову Н.М. площадью 751 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304307:44, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 3-я Одинарная, д. 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 3-я Одинарная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Астафьевой Т.Ф. площадью 1023 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304306:9, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Сулимова, д.41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

-приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. В.П. Сулимова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

-предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований,

предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса (подпункт 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации).

На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположен объект недвижимости - баня, находящийся в собственности третьих лиц (подпункт 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации);

б) Грызловой Э.С. площадью 837 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:91, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица Водная, 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

7) Ефименко Т.В. площадью 662 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303110:59, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Гурьевская, д. 33, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 3-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.02.2020 № 408-р/АДМ

Приложение
К распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г № _____

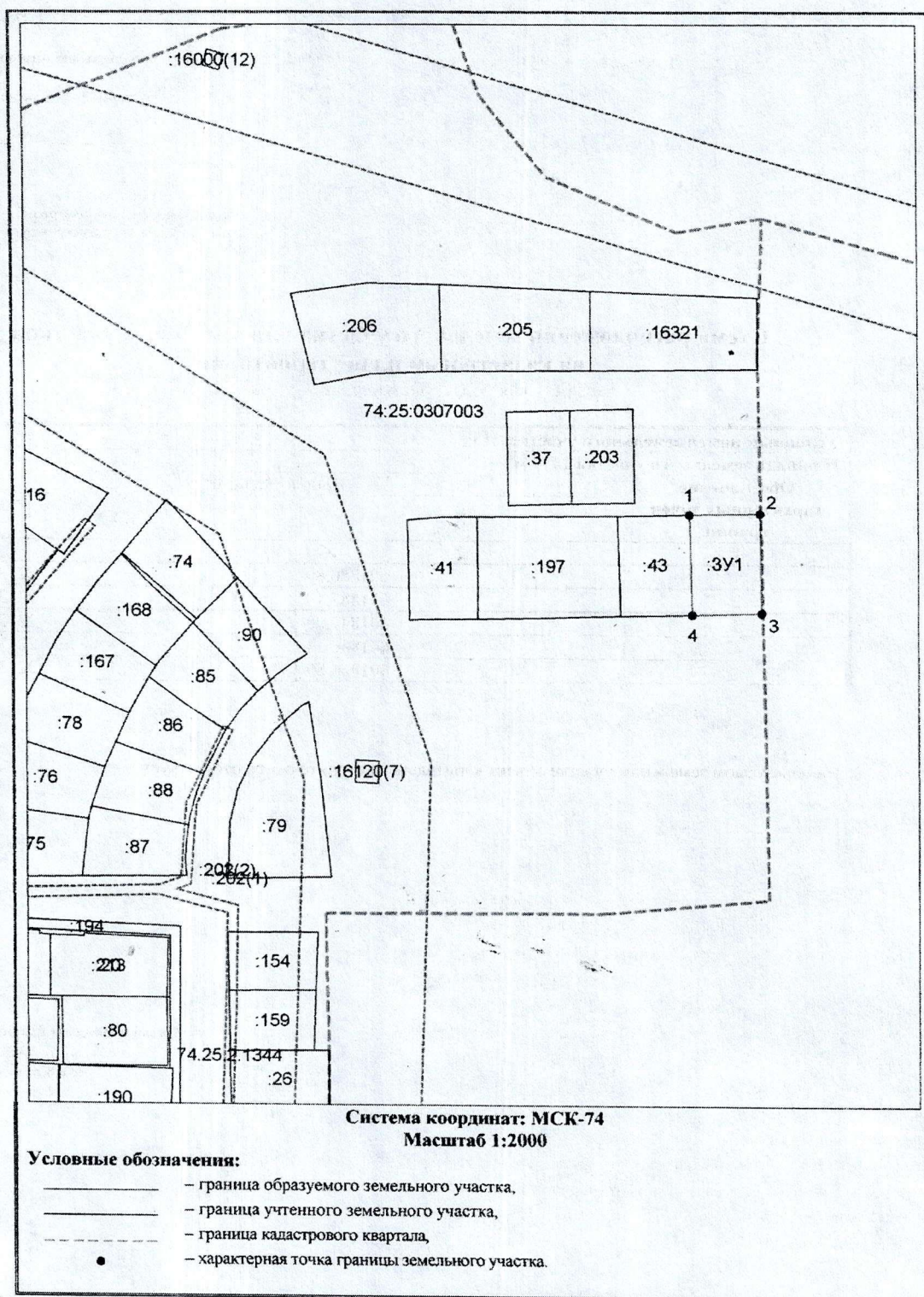
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская обл, г. Златоуст, кв. Орловский, 161

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1114 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601886,80	2213778,00
2	601887,19	2213805,78
3	601847,00	2213806,40
4	601846,34	2213778,96
1	601886,80	2213778,00

На образуемом земельном участке объект капитального строительства отсутствует

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.02.2020 № 408-р/АДМ

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 2131 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601480,55	2219356,06
2	601510,68	2219403,91
3	601493,94	2219401,57
4	601461,48	2219397,03
5	601430,76	2219352,10
1	601480,55	2219356,06

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

