



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2018 г. № 2365-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 20 от 24.08.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 24.08.2018 года (протокол № 20).

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 693 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Березовая, южнее земельного участка №3, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (Приложение). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Березовая, южнее земельного участка №3. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Иванову Д.И. площадью 416 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, СНТ «Ленина-2», прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0305603:16, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, предоставленный на праве собственности иному лицу;

2) Топоркову А.А. площадью 432 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307201:37, для строительства девяти гаражных боксов на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) Топоркову А.А. площадью 432 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307201:37, для строительства индивидуального гаража на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

4) Дедовец Н.Ю., Дедовцу А.Ю., Дедовец Ж.А., Дедовцу Р.А. площадью 1072 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Богдана Хмельницкого, д.10, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Паровозная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7

Земельного кодекса Российской Федерации (при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается). Заявление о перераспределении подано в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:16 и полностью планируется за счет земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:65, таким образом, указанное действие является объединением земельных участков и соответственно заявление о перераспределении земельного участка подано не в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) Мухтарову И.Г. площадью 615 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300111:106, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ленинградская, 4, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

3. Отказать Корякову А.М. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 642 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Янтарная, южнее земельного участка №22-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный

участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.03.2018 г. №698-р о разработке проекта планировки и межевания территории автомобильной дороги от транспортного кольца по ул. Шоссейной до федеральной дороги М5 «Урал» в г. Златоусте Челябинской области.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

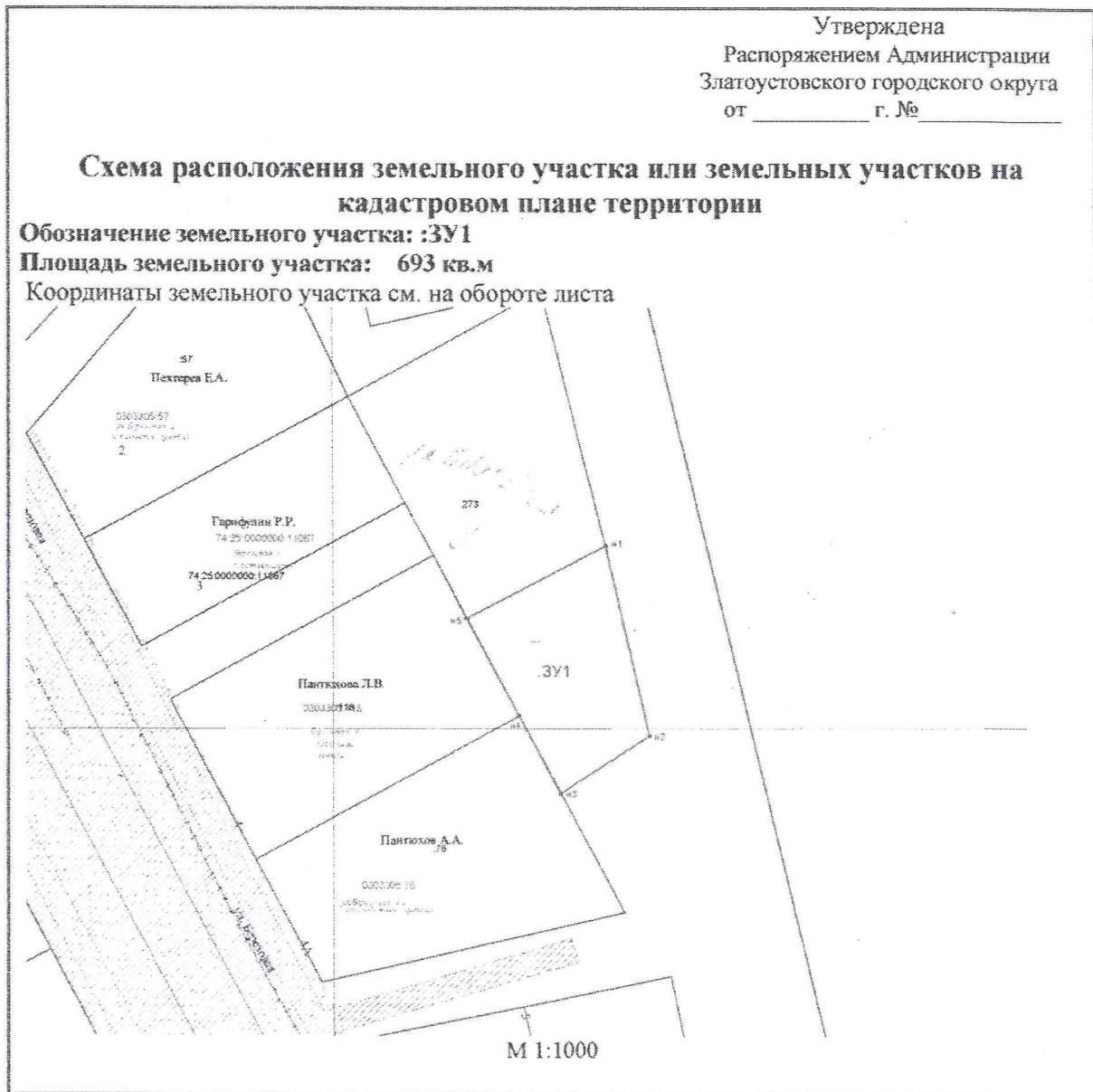
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.09.2018 г. № 2365-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
п1	605141.77	2216741.80
п2	605110.31	2216748.40
п3	605101.08	2216733.48
п4	605114.04	2216726.80
п5	605130.24	2216718.42