



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2021 г. № 1845-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 23.07.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 23.07.2021 года (протокол № 14):

1. Утвердить схему расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

площадью 436 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301908:29 «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – коммунально - складская) (приложение) по заявлению Корлыханова А.А.

Корлыханов А.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Пургиной О.А. площадью 5 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 микрорайон, д. 11 около здания «Кулинарии», для торгово-бытового назначения (устройство

вitraжа) на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) Челябинскому ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС» площадью 647 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее с. Веселовки на левом берегу р. Ай с кадастровым номером 74:25:0500503:98, для размещения гидрологического поста на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 3, 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон; границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов).

Испрашиваемый земельный участок находится в федеральной собственности, согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не вправе распоряжаться данным земельным участком;

3) Челябинскому ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС» площадью 152 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, в прибрежной полосе р. Ай в районе Кусинского шоссе с кадастровым номером 74:25:0300302:5, для размещения гидрологического поста, так как испрашиваемый земельный участок находится в федеральной собственности, согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не вправе распоряжаться данным земельным участком;

4) Челябинскому ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС» площадью 507 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, в прибрежной полосе р. Ай в районе Кусинского шоссе с кадастровым номером 74:25:0300302:5, для размещения гидрологического поста, так как испрашиваемый земельный участок находится в федеральной собственности, согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не вправе распоряжаться данным земельным

участком;

5) Омельковой В.Ф. площадью 777 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305406:19, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, СНТ Высоковольтник, участок № 215, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), И.3. (коллективные сады). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7. отсутствует вид использования – «для садоводства»;

- на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) Файзрахманову Е.Ю. площадью 1693 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:492, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Сплавная, 25-а, для осуществления коттеджной застройки на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4

статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.2 (зона 2-3-этажной застройки), А.2.1 (санитарно-защитных зон), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальных зон А.2.1, К.7 отсутствует вид использования - «для осуществления коттеджной застройки»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля магистральной улицы 40-летия Победы - общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

7) Фаттаховой Р.Б. площадью 705 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304518:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, д. 76, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.»;

8) Фаттахову М.А. площадью 189 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304518:114, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нагорная 1-я, д. 74, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков

не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

9) Шадрину С.В. площадью 813 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303001:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Школьная, д. 135, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 4,5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории). Проектом планировки и межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение частного сектора пос. Керамический, ул. Буревестника от дома № 96 и по ул. Школьная от дома № 101», утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 174-р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

10) Петровой В.В. площадью 681 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303001:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Школьная, д. 133, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 4,5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект

межевания территории). Проектом планировки и межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение частного сектора пос. Керамический, ул. Буревестника от дома № 96 и по ул. Школьная от дома № 101», утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 174-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

11) Свечниковой О.В. площадью 1124 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:117, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. кв. Запрудный, д. 6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги районного значения и нарушению профиля квартала Запрудный, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

12) Мишину М.М. площадью 783 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308405:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.В. Гоголя, д. 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности

границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги районного значения и нарушению профиля улицы им. Н.В. Гоголя, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

13) Ярушиной Л.Н., Ярушину Н.Н. площадью 2476 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Янтарная, д. 9, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Янтарная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

14) Атнаевой Р.А. площадью 959 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:157, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Д.И. Шушарина, д. 34, кв. 2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности

размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги ул. им Д.И. Шушарина;

15) Отставновой А.В. площадью 757 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306401:89, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, к/с № 1 треста «Златоустметаллургстрой», участок 8 для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости – и – другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: И.3. (коллективные сады), А.1 (леса). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.1 отсутствует вид использования – «для садоводства».

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Якимовой Е.А. площадью 664 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:47, для индивидуального жилищного

строительства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 отсутствует вид использования «ведения личного подсобного хозяйства»;

2) Тагировой А.А. площадью 798 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:65, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами), формирование земельного участка влечет нарушение профиля п. Энергетиков, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Корлыханову А.А. площадью 1812 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304001:78, ведение садоводства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- в соответствии с разделом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдержана санитарно-защитная зона 500 м. от существующего кладбища «Уреньга» площадью 42 га, относящегося к объектам II класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – садоводство;

4) Якимову В.Е. площадью 670 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее ул. Чегрэсовская, 54, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами):

- в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом территориальной зоны; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования «для индивидуального жилого строительства».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



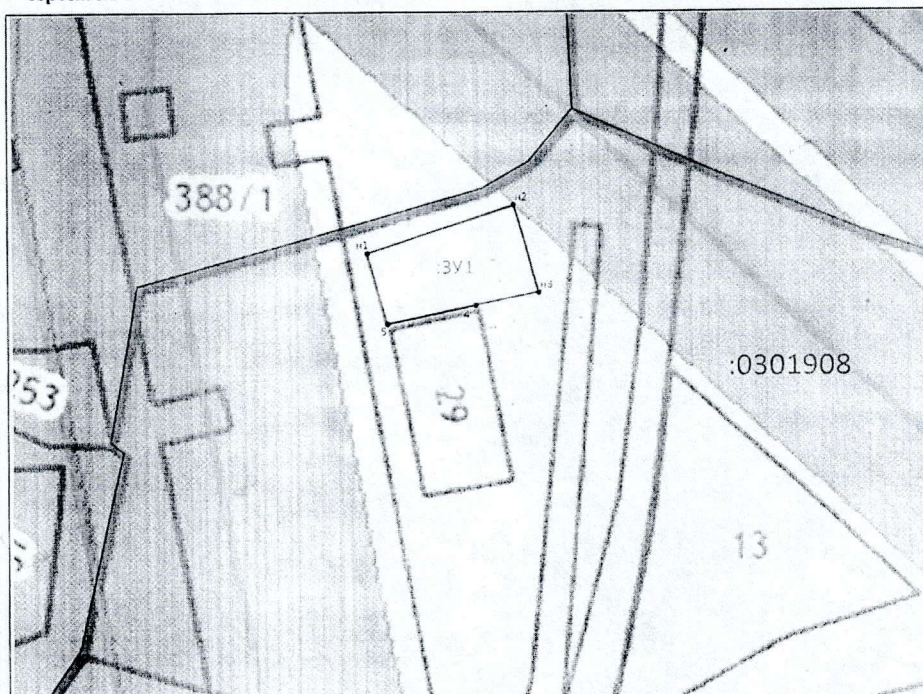
В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 12.08.2021 г. № 1845-р/АДМ

**Схема расположения
 земельного участка на кадастровом плане территории**

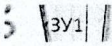
Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ1**;
 Площадь образуемого земельного участка: **436 кв.м.**

Чертеж № 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка
-  - Линия кадастрового квартала
-  - Зоны с особыми условиями использования территории

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1			
1	n1	611 042,27	2 217 766,91
2	n2	611 051,40	2 217 793,90
3	n3	611 034,99	2 217 798,48
4	4	611 032,57	2 217 786,90
5	5	611 029,14	2 217 770,52
1	n1	611 042,27	2 217 766,91

Кадастровый инженер: Мисюкова Т.М.

эл. адрес: tatyana.mis2@yandex.ru
тел. 89028669513