



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2018 г. № 1490-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 01.06.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 01.06.2018 года (протокол № 11).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 743 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, № 53, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Миасский, № 53.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской

Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Трусовой Г.В. площадью 54 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Дворцовая, автокооператив «Липа», для размещения гаража на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража);

2) Новикову А.М. площадью 1062 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Н.Г. Назарова, № 119, для строительства жилого дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП№217-ТП№224-ТП№218);

3) Черновой Е.В. площадью 2143 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Куваши, восточнее земельного участка № 12 по ул. Коммуны, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); карте границ зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Генерального плана поселка Центральный, поселка

Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правилах землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО, земельный участок накладывается на земли общего пользования – дорогу (улица Коммунальная) в с. Куваши;

4) Мордовиной Т.Д. площадью 1509 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309203:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.1 (леса, луга), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; испрашиваемый земельный участок согласно утвержденной решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» расположен к санитарно-защитной зоне производственной базы;

5) Хваткову Е.А. площадью 801 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, № 96, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон),

И.3 (коллективные сады). В разрешенных видах зон А.2.1, И.3 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

б) Ефимову А.И. площадью 77 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, № 28-а, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. № 95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства; таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам).

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Галузиной И.В. площадью 36 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, рядом с кооперативом «Надежда», для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: В. 2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), Г.2 (зона коммунально-складских объектов); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан разрыв от планируемого строительства гаражного бокса до близлежащих жилых домов, который должен составлять 50 метров;

2) Пыстину В.Г. площадью 47 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, выше кондитерской фабрики, для строительства индивидуального гаража на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 4.1, 4.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (земельный участок расположен в охранной зоне магистрального газопровода);

3) Попову А.Е., Попову Ю.А. площадью 2499 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Грибная, д. 5, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

4) Корсаковой Г.А. площадью 1059 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:70, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 134, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования

и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Салихову И.Р. площадью 788 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309013:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 45, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

6) Криворотову Ю.Н. площадью 776 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309010:46, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 96, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

7) Симоновой Л.П. площадью 978 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309018:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, дом 36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

8) Кириллову И.Н. площадью 440 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304628:221, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. Гайдара, д. 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. А.П. Гайдара, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Зубко Е.В. площадью 748 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304605:29, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 31, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, испрашиваемый вид использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует; согласно разделу 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержана санитарно-защитная зона 50 метров от существующей АЗС, относящейся к объектам V класса опасности, до жилой застройки;

10) Калинину Е.В. площадью 530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302517:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Лесопильная, д. № 28, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 2-я Лесопильная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

11) Романову С.А. площадью 706 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302608:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 3-я Нижне-Вокзальная, 87, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 3-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

12) Акимову А.М. площадью 1153 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301318:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Труда, д. 56, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

13) Чуйко М.В. площадью 702 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:64, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. В.С. Кашеева, д. 19, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. В.С. Кашеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

14) Соснину В.Н. площадью 727 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301514:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Пушкина, д. 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. А.С. Пушкина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

15) Федотовой Ю.Ю., Федотову А.С., Федотовой В.А., Федотову С.А., Федотову И.А. площадью 1091 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, кв. Орловский, д. 27, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне трансформаторной подстанции «Орловка», Вл-0,4 кВ № от ТП Орловское).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 25.06.2018 г. № 1490-р

