



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2019 г. № 1696-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 21.06.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 21.06.2019 года (протокол № 17):

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1929 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 1), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1992 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 7), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 2). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского

городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1987 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 22), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1990 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 9), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 4). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1934 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 15), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 5). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

6. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане

территории из земель населенных пунктов площадью 1924 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 14), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 6). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

7. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1981 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее СНТ «Ленина-5» (участок 2), для садоводства (градостроительная зона И.3 – зона коллективных садов) (приложение 7). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

8. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1122 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Красная горка, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305303:14, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 8). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

9. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 800 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:15, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 9). Органу местного самоуправления

«Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

10. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 759 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:63, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение 10). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

11. В пункте 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.04.2019 г. № 729-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 6 от 01.03.2019 года)» слова: «площадью 2156 кв. метров» заменить словами: «площадью 983 кв. метра».

12. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Бочарову Д.В. площадью 613 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Янтарная, 10, для полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 метров на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- подпункта 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок не может быть предметом аукциона,

так как является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования);

- подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11, пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены объекты - трансформаторные подстанции, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута);

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне трансформаторных подстанций);

- профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам, в которой предусмотрена полоса зеленых насаждений шириной только 5 метров;

2) Бочарову Д.В. площадью 2103 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:59, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Янтарная, д. 10, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки

города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне трансформаторных подстанций);

- профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

3) Тюриной Н.Ф. площадью 772 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311415:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, д. 74, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам);

4) Искаковой С.Ш. площадью 1038 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302607:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Нижне-Вокзальная, д. 63, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 3-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Манаковой Л.С. площадью 557 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304613:134, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Демидовская 3-я, д. 28, для частного дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 3-я Демидовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Кургаевой О.Б. площадью 871 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302507:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Тесьминская, д. 34, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№ 200-КТП№ 210А);

- пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов,

а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров) земельный участок расположен в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров;

7) Волкову В.А. площадью 576 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302717:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.А. Щорса, д. 34, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Н.А. Щорса, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

8) Кириллову И.Н. площадью 477 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304628:221, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гайдара, д. 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.П. Гайдара, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Нигматову М.М. площадью 1518 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304514:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, 147, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка

на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

10) Фахрисламову А.К., Габсаттаровой Л.К. площадью 747 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302303:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Закаменская, д. 11, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6-кВ ПС Город ф-КТП № 144);

11) Сибгатуллину Д.Н. площадью 631 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д. 30, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

12) Сушко Е.Б. площадью 843 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 101, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6 кВ ТП № 214-ТП № 215);

13) Тиуну А.Ю., Тиуну Д.С., Каримовой Ю.Ф. площадью 1350 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:95, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Уральская, д. 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

14) Горячеву А.А. площадью 704 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

15) Корякину Н.Н. площадью 698 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302108:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Горнозаводская,

д. 53/2, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации); согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

16) Байбуриной А.И. площадью 844 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303112:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д. 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

13. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Башлыкову В.П. площадью 29 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, южнее жилого

дома № 114, для размещения гаража на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет право на приобретение земельного участка без торгов);

2) Новикову А.П. площадью 27 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, южнее жилого дома № 114, для размещения гаража на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет право на приобретение земельного участка без торгов);

3) Турсуковой Т.А. площадью 11 125 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: у квартала 107 Златоустовского участкового лесничества, вдоль трассы М5, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения сельского хозяйства, рыболовства, рекреация - отдых на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пунктов 3.3.2.2, 3.3.2.3, 3.3.3.1, 3.3.3.2, 3.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 (земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны Айского питьевого водохранилища, в которой запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов,

обуславливающих опасность микробного загрязнения вод; не проводятся рубки леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных им сельскохозяйственных объектов);

- пункта 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации (в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются);

4) Завиялову Д.Е. площадью 884 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308503:218, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

5) Прокопьевой В.Н. площадью 1316 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Автодорожная, северо-западнее дома № 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования

и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 11 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона);

б) Усачевой Н.В. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Янтарная, 22, для ведения огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение огородничества;

- согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

7) Усачевой Н.В. площадью 518 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Янтарная, 22, для ведения огородничества Рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об отказе в предварительном согласовании

предоставления земельного участка на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам;

- в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение огородничества.

14. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

15. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

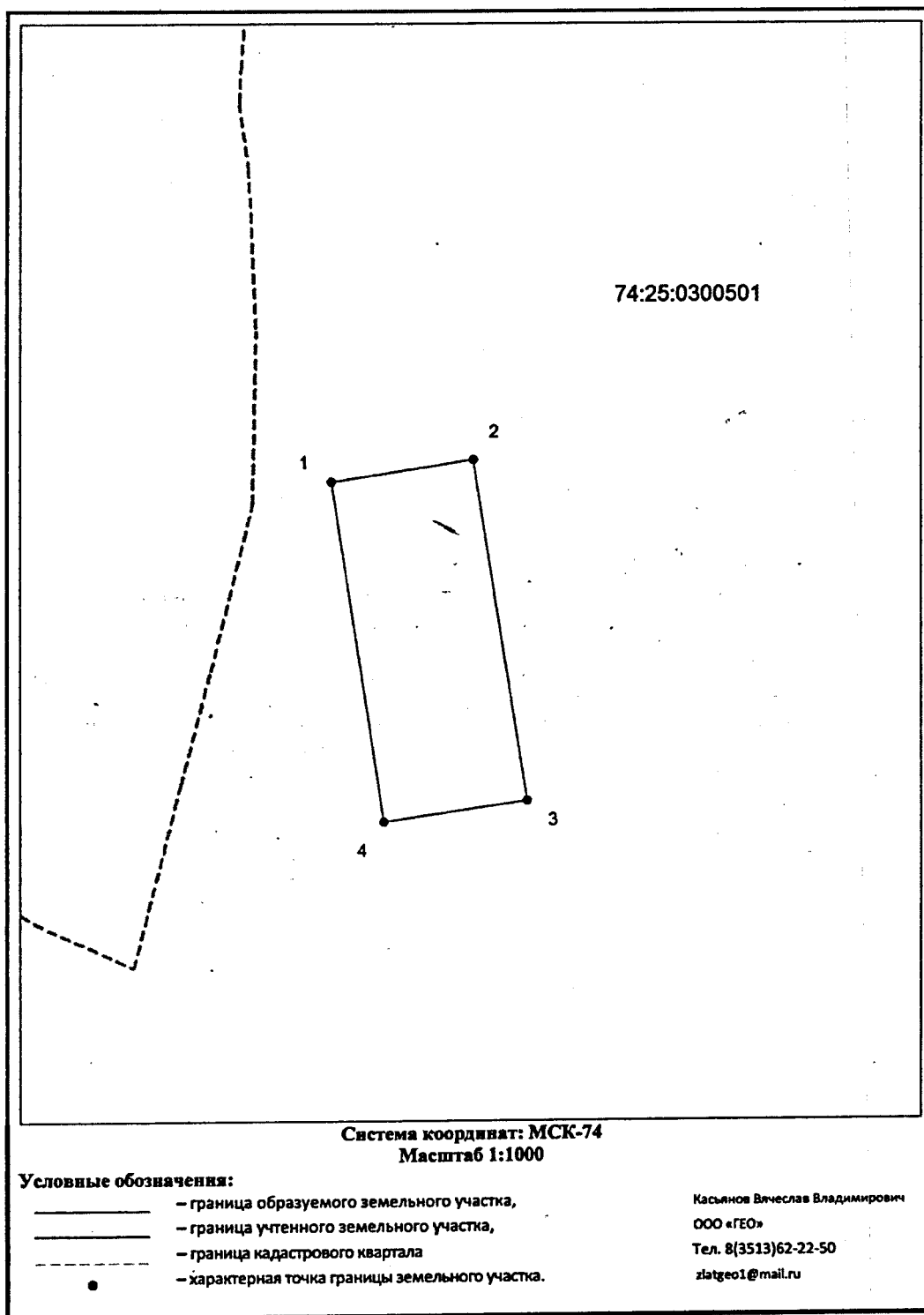
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 15 метров восточнее СНТ "Ленина-5"		
Площадь земельного участка 1929 м ²		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612387,79	2215100,64
2	612391,99	2215128,37
3	612324,29	2215138,92
4	612320,23	2215110,87
1	612387,79	2215100,64



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

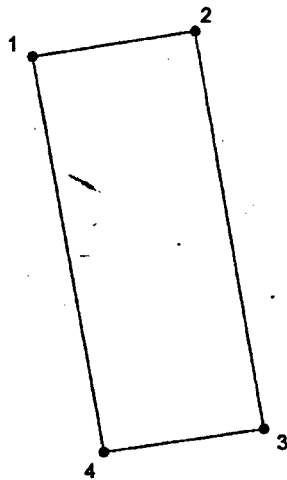
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 185 метров восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1992 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612413,47	2215268,95
2	612417,72	2215296,99
3	612347,70	2215308,49
4	612343,85	2215280,81
1	612413,47	2215268,95

74:25:0300501



Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала
- — характерная точка границы земельного участка.

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
Тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

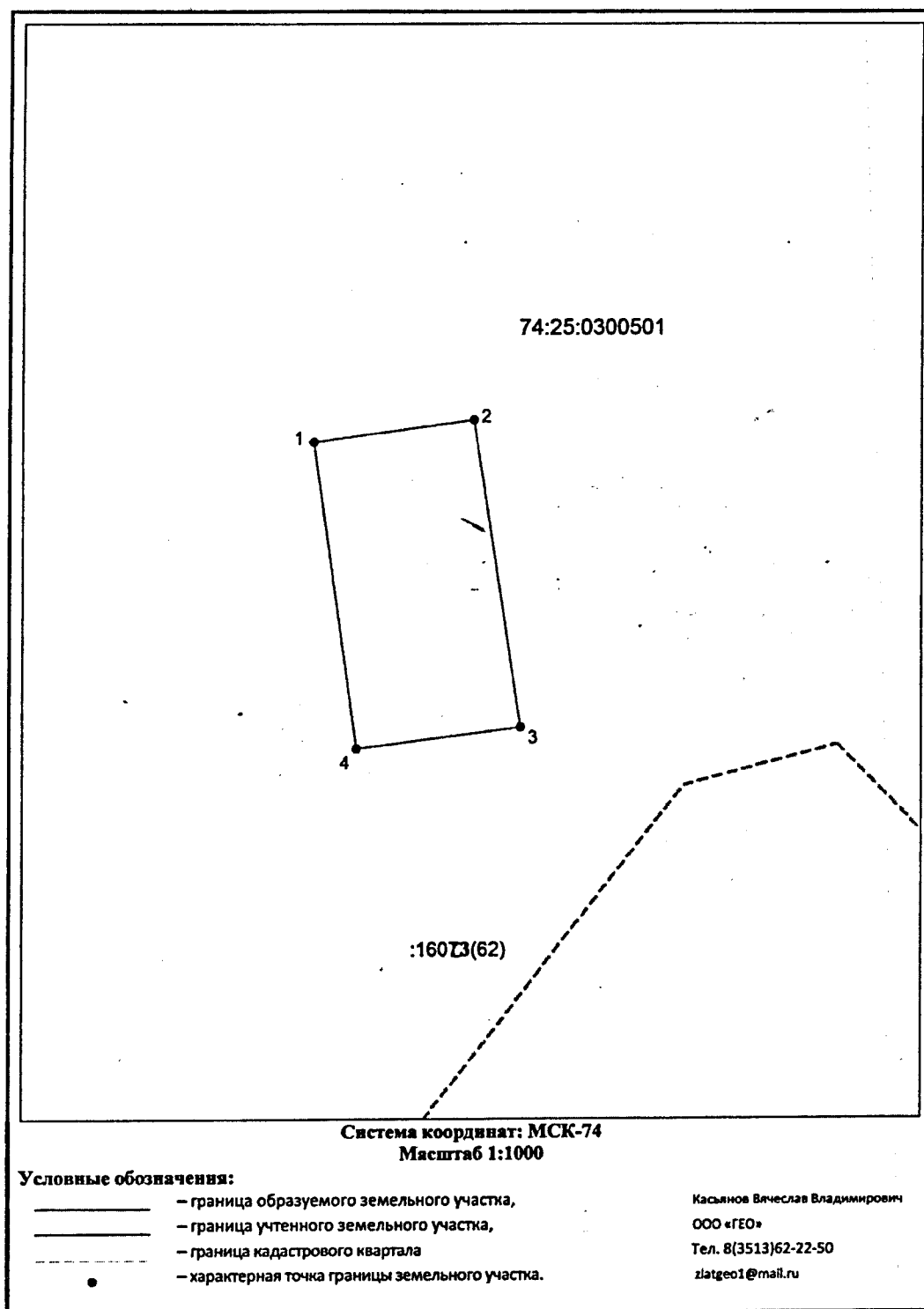
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 375 метра юго-восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1987 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612349,63	2215431,74
2	612353,95	2215463,09
3	612292,55	2215472,30
4	612288,42	2215440,04
1	612349,63	2215431,74



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

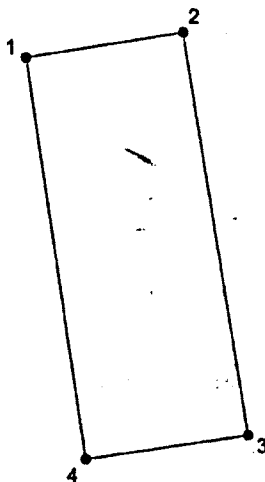
от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 243 метра восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1990 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612422,01	2215325,50
2	612426,14	2215352,57
3	612355,38	2215363,63
4	612351,41	2215335,61
1	612422,01	2215325,50

74:25:0300501



Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала
- — характерная точка границы земельного участка.

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
Тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(подпись) _____
(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

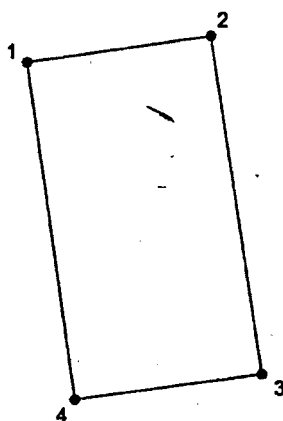
от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 152 метра юго-восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1934 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612319,15	2215211,15
2	612323,57	2215242,84
3	612264,14	2215251,67
4	612259,90	2215219,42
1	612319,15	2215211,15

74:25:0300501



:16073(61)

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала
- — характерная точка границы земельного участка.

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
Тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

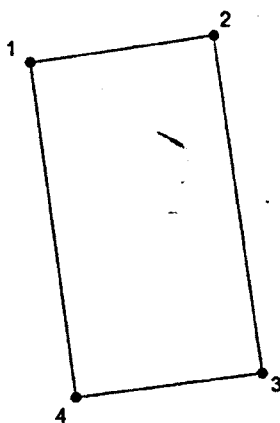
от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуста, 121 метр юго-восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1924 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612314,68	2215179,40
2	612319,15	2215211,15
3	612259,90	2215219,42
4	612255,81	2215187,17
1	612314,68	2215179,40

74:25:0300501



:16013(61)

:16073(18)

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала
- — характерная точка границы земельного участка.

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
Тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

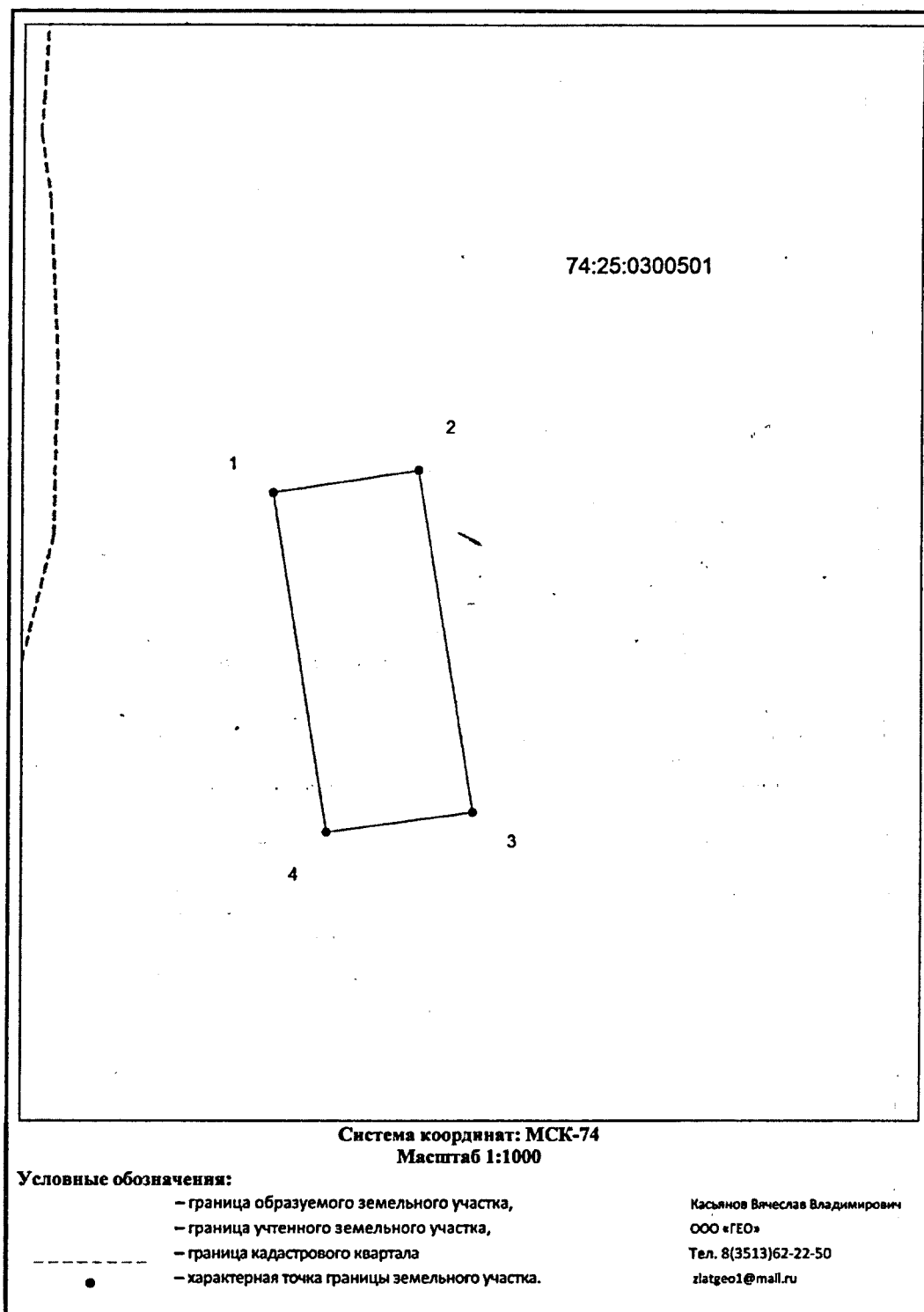
ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)	
органов государственной власти или органов местного	
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы	
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)	
от _____	№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Адрес земельного участка Челябинская область, г. Златоуст, 43 метра восточнее СНТ "Ленина-5"		
На земельном участке объекты капитального строительства, строения, сооружения отсутствуют.		
Площадь земельного участка 1981 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	612391,99	2215128,37
2	612396,38	2215156,77
3	612328,25	2215167,55
4	612324,29	2215138,92
1	612391,99	2215128,37



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

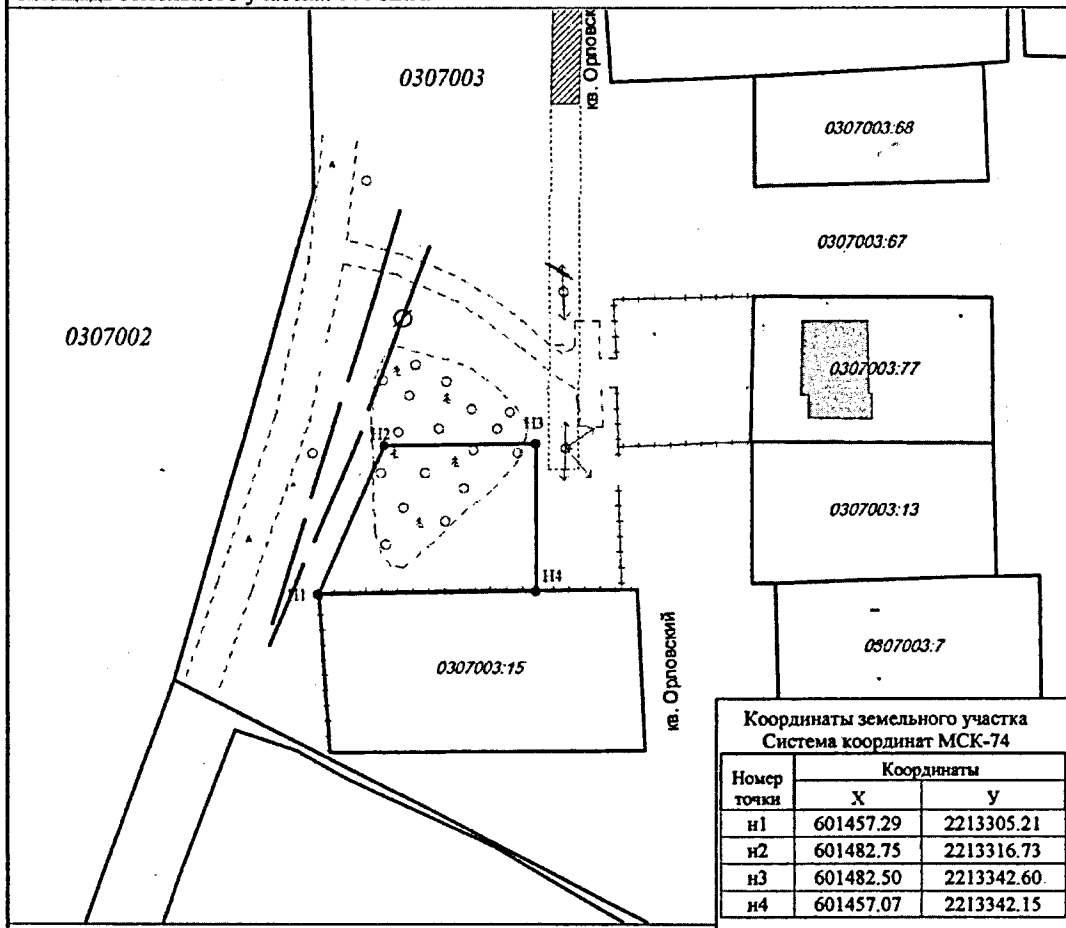
Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
:ЗУ1		
п1	603763.76	2213292.99
п2	603759.02	2213300.79
п3	603733.81	2213286.83
п4	603755.82	2213244.38
п5	603768.14	2213250.37
п1	603775.27	2213273.83

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Площадь земельного участка: 800 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 0307003 — номер кадастрового квартала
- 74:25:0307003:7 — кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством
- граница кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.07.2019 г. № 1696-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

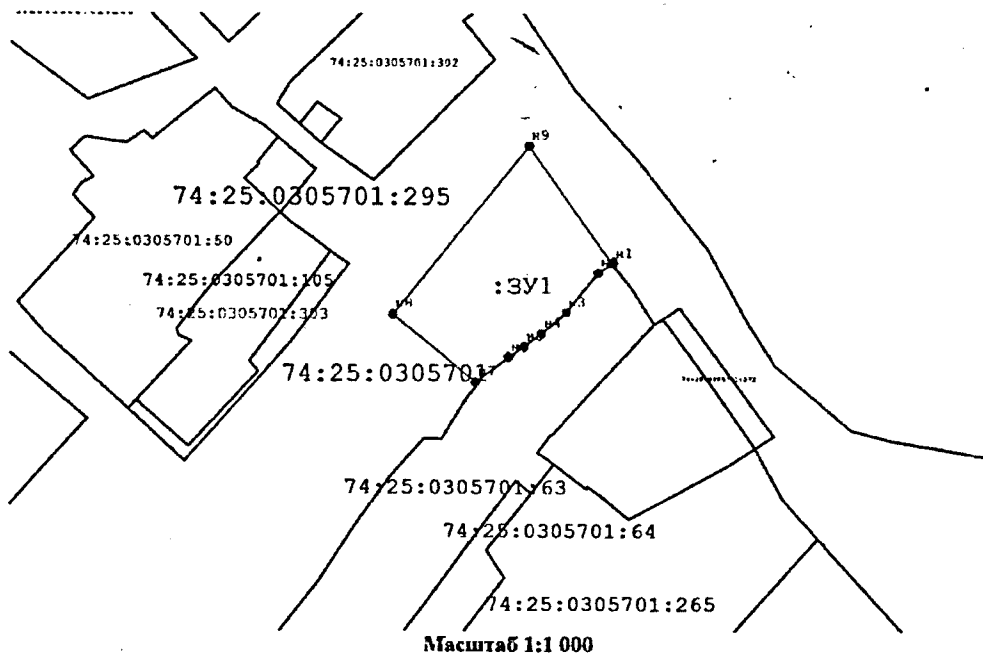
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 759 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	и1	604 316,73	2 216 052,30	6	и6	604 300,27	2 216 034,32
2	и2	604 315,18	2 216 049,83	7	и7	604 295,92	2 216 028,72
3	и3	604 308,12	2 216 044,27	8	и8	604 307,83	2 216 014,33
4	и4	604 304,44	2 216 040,02	9	и9	604 337,22	2 216 037,82
5	и5	604 302,10	2 216 036,98	1	и1	604 316,73	2 216 052,30



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- :ЗУ1** - Условное обозначение земельного участка

ООО «Златоуст-Гео»
e-mail: ZlatoustGeo@mail.ru