



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2020 г. № 667-р/АДМ

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 2 от 27.03.2020 г.):

1. Отказать в переводе жилого помещения – квартиры № 82 в нежилое помещение под расширение существующего нежилого помещения (1-77,78)-офис, с кадастровым номером 74:25:0304626:263 по адресу: г. Златоуст, кв. Медик, д. 2, на основании:

1) подпункта 1 пункта 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заявителем не представлены: согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

2) подпункта 4 пункта 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства. Устройство тамбура (пристроя) не является перепланировкой, а реконструкцией многоквартирного жилого дома, поскольку нарушает целостность несущих конструкций дома, внешний облик здания и комплексное решение фасада многоквартирного жилого дома.

2. Отказать в переводе жилого помещения в нежилое помещение, по адресу: г. Златоуст, пос. Энергетиков, д. 23, кв. 2 без предварительных условий, на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заявителем не представлены: согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

3. Перевести жилой дом по адресу: г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3 в нежилое здание, без предварительных условий.

4. Перевести нежилое помещение № П2, с кадастровым номером 74:25:0304601:565, площадью 11,4 кв. метров по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 8 в жилое помещение, без предварительных условий.

5. Согласовать переустройство и (или) перепланировку жилых помещений по следующим адресам:

1) г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 4, кв. 5 (переустройство и перепланировка);

2) г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, кв. 37 (переустройство и перепланировка);

3) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 38, кв. 88 (переустройство и перепланировка);

4) г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 3А, кв. 91 (перепланировка);

5) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 197 (переустройство и перепланировка);

6) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 32, кв. 71 (переустройство и перепланировка);

7) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 37, кв. 107 (переустройство и перепланировка);

8) г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 263, кв. 93 (перепланировка);

9) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 140 (переустройство и перепланировка);

10) г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 25, кв. 127 (переустройство и перепланировка);

11) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 7, кв. 26 (перепланировка);

12) г. Златоуст, кв. Metallist, д. 2, кв. 94 (переустройство и перепланировка);

13) г. Златоуст, ул. им. Степана Разина, д. 98, кв. 32 (переустройство и перепланировка);

14) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 3А, кв. 13 (переустройство и перепланировка);

15) г. Златоуст, пр. Мира, д. 6, кв. 1 (переустройство и перепланировка);

16) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 12, кв. 25 (переустройство и перепланировка);

17) г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 251, ком. 44-а (перепланировка);

18) г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 4, кв. 58 (переустройство и перепланировка).

6. Повторно отказать в проведении перепланировки и переустройстве части нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:25:0303204:426, площадью 191,1 кв. метров по адресу: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 13. По результатам обращения Полуэктовой П.А. в нежилом помещении № 2 с кадастровым номером 74:25:0303204:426 выполнены работы переустройству и перепланировке (техническое обследование ООО «Проектное управление Штрих» № 465.33-20-ТО, технический план помещения от 19.02.2020 г.). В адрес собственника нежилого помещения Администрацией Златоустовского городского округа 21.02.2020 г. направлено требование в срок до 30.03.2020 г. устранить последствия незаконного переустройства и перепланировки, в том числе демонтажа вентиляционного короба на торцевой стене многоквартирного жилого дома, восстановлению отверстия в несущей наружной стене. По заявлению собственника нежилого помещения ИП Котельниковой О.И. срок устранения последствия Администрацией Златоустовского городского округа продлен до 30.04.2020 г.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменных М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

8. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский