



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2020 г. № 1129-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от общества с ограниченной ответственностью «Маркет», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 10 от 10.06.2020 года:

1. Отменить распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 25.04.2020 г. № 951-р/АДМ «О разработке проекта планировки и межевания».

2. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Маркет» разработку проекта межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 74:25:0303103:1998 и с кадастровым номером 74:25:0303103:34 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.07.2020 г. № 1129-р/АДМ

Задание
на разработку проекта межевания территории

1. Наименование градостроительной документации:

Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 74:25:0303103:1998 и с кадастровым номером 74:25:0303103:34 (далее - проект межевания).

2. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет».

3. Разработчик проекта межевания территории:

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации:

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка, ограниченного земельными участками с кадастровым номером 74:25:0303103:1998 и с кадастровым номером 74:25:0303103:34.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики:

Элемент планировочной структуры расположить в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

Территория проектирования - 307 кв. метров.

8. Требования к составу и содержанию работ:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде (mid/mif, dxf)

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Исходная информация для подготовки проекта межевания: Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 74:25:0303103:1998 и с кадастровым номером 74:25:0303103:34.

граница территории для разработки проекта межевания

