



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2021 г. № 2398-р/АДМ
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 03.09.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 03.09.2021 года (протокол № 17):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

площадью 98 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Шоссейная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:105, «Проезд» (территориальная зона Г.2. – коммунально-складская) (приложение) по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Специальное производственно-монтажное управление № 2М».

Общество с ограниченной ответственностью «Специальное производственно-монтажное управление № 2М» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Серову А.А площадью 1712 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15131, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, пункта 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к расположению земельного участка в береговой полосе реки Черная, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров;

2) Аблиной Г.Л. площадью 1263 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Богдана Хмельницкого, д 12, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

3) Казакову Д.А. площадью 574 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304627:47, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Гайдара, д. 2, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля

улицы им. А.П. Гайдара, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Марковой Е.С., Маркову В.В. площадью 1018 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Водная, д. 25, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

5) Жуйкову С.А. площадью 1380 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311414:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малая Балашиха, д. 17а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон). Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.4.1 отсутствует вид использования – «для строительства индивидуального жилого дома»;

6) Сивцовой Н.Е. площадью 679 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306802:26, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, снт Ремонтник, участок 61, для садоводства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности его границ;

7) Кирьянову С.Н. площадью 732 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302007:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Инструментальная, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

8) Жердеву М.В. площадью 1372 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308602:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Клары Цеткин, д. 23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (заявление о перераспределении земельного участка подано в случае, не предусмотренном пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

Литвиненко Л.В. площадью 770 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0310002:51, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Весенняя, 9, под строительство индивидуального

жилого дома на основании подпункта 24 статьи 39.16, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (границы земельного участка подлежат уточнению; указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

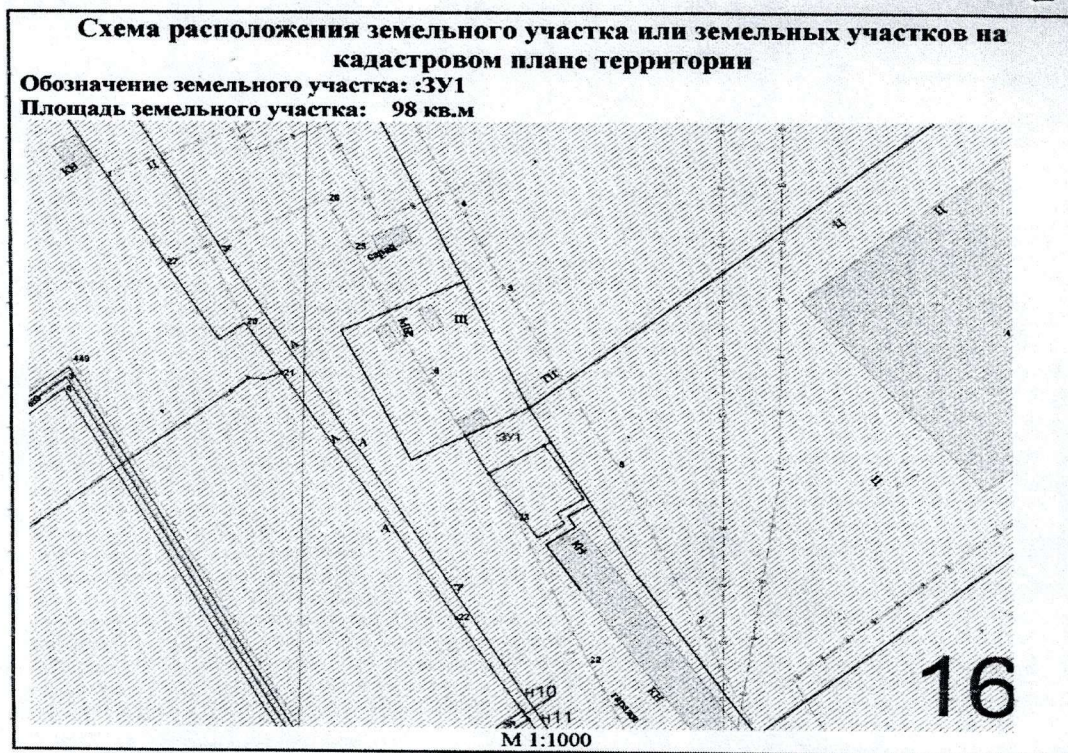
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 13.10.2021 г. № 2398-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
н1	601298.77	2215167.32
н2	601304.46	2215178.15
н3	601297.77	2215181.81
н4	601297.02	2215180.59
н5	601291.35	2215171.27