



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2019 г. № 2538-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

На основании поступившего заявления общества с ограниченной ответственностью «Кафе ин Кафе Интернейшнл», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 14 от 04.10.2019 года:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Кафе ин Кафе Интернейшнл» разработку проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:391 и 74:25:0000000:16433 (приложение).

2. Утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308103:391 и 74:25:0000000:16433 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 3-х дней.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 21.10.2019 г. № 2538-р

Задание
на разработку проекта планировки и межевания с кадастровыми номерами
74:25:0308103:391 и 74:25:0000000:16433

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Юго-Восточный – 03, градостроительные зоны – 42. Планировочные ограничения: в соответствии со схемой границ проектирования территории. (приложение к заданию).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Уточнение, развитие и детализация элементов планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры. Определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Территория свободна от застройки, частично облеснена. Водоохранная зона р. Ай.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: в соответствии со схемой границ проектирования территории. Уточнить проектом (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать раздел охраны окружающей среды;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет»;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;

- данные об использовании территории по Генеральному плану Златоустовского городского округа;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельный участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 2 экземпляра на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Юго-Восточный – 03, градостроительные зоны – 42.

Планировочные ограничения: уточнить проектом.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

