



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2017 г. № 2899-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением Полешикова Евгения Николаевича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 №10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО:

1. Утвердить Задание на разработку проекта планировки и межевания территории ул. 50-летия Октября от ул. им. М.Ю. Лермонтова до ул. им. Д.И. Менделеева, в г. Златоусте Челябинской области (приложение);
2. Полешикову Евгению Николаевичу, в соответствии с Заданием, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения проект планировки и межевания территории ул. 50-летия Октября от ул. им. М.Ю. Лермонтова до ул. им. Д.И. Менделеева, в г. Златоусте Челябинской области;
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.)

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 26.12.2017 г. № 2899-р

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории
ул. 50-летия Октября от ул. им. М.Ю. Дермونتова до ул. им. Д.И. Менделеева,
в г. Златоусте Челябинской области

1. Описание местоположения границ земельного участка:
Участок расположен в южной части города Златоуста в районе
ул. 50-летия Октября, от ул. им. М.Ю. Дермونتова до ул. им. Д.И. Менделеева
(см. графическое приложение к заданию).

2. Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установление
параметров их развития, определение размеров и границ незастроенных
земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Вдоль ул. 50-летия Октября в границах проектирования расположены
малоэтажные и многоквартирные жилые дома, территории частично озеленены
и благоустроены. Рельеф территории гористый, имеет уклон в сторону
ул. им. М.Ю. Дермونتова.

4. Отречения для застройки:

Предложения по застройке территории выполнить в соответствии
с Генеральным планом и Правилами Землепользования и застройки
г. Златоуста, действующим законодательством Российской Федерации;

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- 1) определить рациональную планировочную структуру территории;
- 2) выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- 3) разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и
транспортного обслуживания;
- 4) разработать предложения по комплексному развитию систем
инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории;
- 5) разработать предложения по благоустройству и озеленению
территории;
- 6) проект увязать с существующей застройкой и планировочным
решением прилегающей территории;
- 8) выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- 9) выполнить проект межевания территории;
- 10) за исходный материал для межевания принять основной чертеж
разрабатываемого проекта планировки и сведения из кадастровой палаты;

11) разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного
кодекса РФ;

12) разработать раздел охраны окружающей среды;

13) в случае изменения Генерального плана и Правил землепользования
и застройки г. Златоуста, выполнить отдельным чертежом с пояснительной
запиской предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки г. Златоуста (в двух экземплярах).

14) при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом
РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования
и утверждения градостроительной документации», Генеральным планом
и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, другими
действующими нормами и правилами.

15) при необходимости, уточнить границы проектирования.

6. Состав проекта:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
проект планировки и межевания территории должен содержать в себе
утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Графические материалы выполнить в масштабе 1: 500 (1:1000);

1) схема размещения проектируемой территории в структуре города
(М 1: 10 000);

2) план современного использования территории (опорный план);

3) план красных линий и планировки (основной чертеж);

4) схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах
проектирования;

5) схема размещения инженерных сетей и сооружений;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) план межевания территории в границах проектирования;

8) эскиз застройки;

9) демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации
в средствах массовой информации и сети Интернет;

10) иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Текстовые материалы:

11) том 1 – общая пояснительная записка;

12) том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (далее

ИТМ ГО и ЧС).

Инженерно-геологические и инженерно-геологические изыскания:

13) в составе проекта выполнить необходимые инженерно-геологические
и инженерно-геологические изыскания, в том числе съемку в масштабе

М 1: 500, как подосновы для разработки проекта планировки и межевания
территории.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик
проекта совместно с проектировщиком):

1) ситуационный план территории;

2) материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

3) технические условия на подключение к инженерным сетям;

4) данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

5) технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

6) кадастровые планы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

1). 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. Рассмотрение и утверждение проекта осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории ул. 50-летия Октября от ул. им. М.Ю. Лермонтова до ул. им. Д.И. Менделеева, в г. Златоусте Челябинской области

граница территории проектирования



