



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2022 г. № 2644-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением Комиссии по территориальному планированию от 29.08.2022 г. (протокол № 16):

1. Администрации Златоустовского городского округа разработать проект планировки и межевания территории в районе ул.40-летия Победы, ул. Южно-Есаульская, ул. им. М.С. Урицкого, в г. Златоусте Челябинской области (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

В.А. Галимский

Рассылка: УАиГ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.09.2022 г. № 2644-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
в районе ул.40-летия Победы, ул. Южно-Есаульская, ул. им. М.С. Урицкого,
в г. Златоусте Челябинской области

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул.40-летия Победы,
ул. Южно-Есаульская, ул. им. М.С. Урицкого.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии
с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров
их развития, определение размеров и границ земельных участков
и предложений по их использованию, установление красных линий и линий
регулирования застройки с обеих сторон улиц.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, уклон в западном направлении к р. Ай. На территории
расположены многоквартирные жилые дома, общеобразовательная школа,
дошкольные учреждения, зеленые насаждения и элементы благоустройства
территории.

Ориентировочная площадь территории – 30 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии
со статьям 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской
Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети
и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой
и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта
планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках требований
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;

- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

Предоставить материалы проекта планировки и межевания территории:

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;

- 2 экз. на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта.

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией ЗГО));

- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории в районе ул.40-летия Победы, ул. Южно-Есаульская, ул. им. М.С. Урицкого, в г. Златоусте Челябинской области

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

