



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2021 г. № 923-р/АДМ

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 2 от 13.04.2020 г.):

1. Перевести нежилое помещение № 1А, площадью 75,3 кв. метра, кадастровый номер 74:25:0301414:397, по адресу: г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 19, в жилое помещение, без предварительных условий.

2. Перевести нежилое помещение площадью 26,6 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0308205:1449, в жилое помещение с выполнением работ по перепланировке; выполнение работ по перепланировке нежилого помещения площадью 38,0 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0308205:1450 (организация нежилого помещения, жилого помещения) по адресу: г. Златоуст, пр. Мира, д. 4.

3. Согласовать перепланировку в жилых помещениях расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 17, кв. 178;
- 2) г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 49, кв. 44;
- 3) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 7, кв. 16;
- 4) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 26А, кв. 29;
- 5) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 7, кв. 10;
- 6) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 23, кв. 28;
- 7) г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, д. 20, кв. 10;
- 8) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 12, кв. 55;

- 9) г. Златоуст, кв. Медик, д. 11, кв. 113;
- 10) г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 1А, кв. 10;
- 11) г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 51, кв. 16;
- 12) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 28, кв. 52;
- 13) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 11А, кв. 42;
- 14) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 11, кв. 27;
- 15) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12А, кв. 37;
- 16) г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 47, кв. 76;
- 17) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 58, кв. 113;
- 18) г. Златоуст, пр-д Профсоюзов, д. 7, кв. 82;
- 19) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 84;
- 20) г. Златоуст, ул. Машиностроителей, д. 35, кв. 51;
- 21) г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 51А, кв. 86;
- 22) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 1А, кв. 17;
- 23) г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 9, кв. 9;
- 24) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, д. 9А, кв. 21;
- 25) г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 271, кв. 24;
- 26) г. Златоуст, кв. Белый ключ, д. 49, кв. 2;
- 27) г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, д. 5, кв. 5;
- 28) г. Златоуст, ул. Космонавтов, д. 5, кв. 28;
- 29) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 16, кв. 73;
- 30) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 10, кв. 43;
- 31) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 30, кв. 107.

4. Отказать в согласовании перепланировки (объединении двух жилых помещений) по адресу: ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 231, кв. 232, на основании:

1) пункта 1 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266);

2) пункта 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации: несоответствие проекта на перепланировку и переустройство двух квартир (объединение) разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Арх-Центр» (шифр № 0016-21) требованиям пунктов 21, 24, 25 раздела II «Требования, которым должно отвечать жилое помещение» Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47;

3) пункта 3 части 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации: не представлено согласие 100% собственников помещений в многоквартирном доме на устройство дверного проёма в несущей стене для объединения двух смежных квартир;

4) статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации: факт самовольной перепланировки в жилом помещении - квартире № 231. Согласно плана квартиры № 231 до перепланировки (лист 2 проекта шифр № 0016-21) в жилой комнате № 1 площадью 17,3 кв. метра отсутствует ненесущая перегородка, предусмотренная в графической части технического плана здания (плана 9 этажа), подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Е.Л. (№ регистрации 22338) от 17.08.2017 г.

5. Согласовать переустройство и (или) перепланировку в нежилых помещениях расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

1) г. Златоуст, ул. им. А.С. Грибоедова, д. 3А (нежилое помещение Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Златоустовского городского округа»);

2) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 5А (нежилое помещение № 1, кадастровый номер 74:25:0307304:1046, площадью 85,4 кв. метра);

3) г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 13 (нежилое помещение № 1, кадастровый номер 74:25:0308201:933, площадью 156,6 кв. метров).

6. Отказать в согласовании переустройства (газоснабжение) в нежилом помещении № Х, площадью 94,5 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0303214:261 по адресу: г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 2, на основании:

1) пункта 1 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации: непредставление определенных частью 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых с учетом части 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на заявителя (подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью статьи 40 настоящего Кодекса);

2) пункта 3 части 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации: не представлено согласие 100% собственников помещений в многоквартирном доме на устройство проемов (отверстий) в несущей наружной стене многоквартирного жилого дома;

3) статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации: факт самовольного переустройства в нежилом помещении (основания: обращение Муниципального унитарного предприятия «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (исх. № 183 от 25.02.2021 г.).

7. В связи с допущенной технической ошибкой подпункт 7 пункта 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 19.02.2021 г. № 431-р/АДМ «О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений

в многоквартирных домах» изложить в новой редакции «7) г. Златоуст, пр. 30-летия Победы, д. 9А, кв. 113 (перепланировка);».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

9. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин